

Aika 30.03.2026, klo 14:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 122 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 123 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 124 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 23.3.2026**
- § 125 Kaavoituskatsaus 2026-2028**
- § 126 Porin kaupungin tilinpäätös 2025**
- § 127 Henkilöstöraportti 2025**
- § 128 Potilas- ja sosiaaliasiavastaavan selvitys 2025**
- § 129 Yleisurheilun 19-22 -vuotiaiden SM-kilpailujen (2026) ja Kalevan kisojen (2027) yhteistyö**
- § 130 Hyvinvoinnin edistämisen erillismääräraha**
- § 131 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 ja tonttijako 8604**
- § 132 Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780**
- § 133 Talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja koskeva, siirtymäajan suorahankinta Administer Oyj:ltä**
- § 134 Tytäryhtiöiden tilinpäätösraportti 2025**
- § 135 Finda Oy yhtiökokous 1.4.2026**
- § 136 Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokous 7.4.2026**
- § 137 Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 7.4.2026**
- § 138 Meri-Porin Palvelukeskus, yhtiökokous 9.4.2026**
- § 139 Kiinteistö Oy Porin Winnova, varsinainen yhtiökokous 9.4.2026**
- § 140 Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto, yhtiökokous 9.4.2026**
- § 141 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, selvitystilassa yhtiökokous 9.4.2026**
- § 142 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti, varsinainen yhtiökokous 9.4.2026**
- § 143 Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous 9.4.2026**
- § 144 Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous 15.4.2026**
- § 145 Prizztech Oy ennakkokäsityspyyntö 23.3.2026**
- § 146 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 147 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



§ 148 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 149 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Lisäpykälät

§ 150 Vähäkatava 75. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1762

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihtteri
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 122

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Viliina Välimäki (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 7.4.2026.

§ 124

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 23.3.2026

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 23.3.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 23.3.2026. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä palautettiin valmisteluun yksi valtuustoaloite ja jätettiin viisi uutta valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Palautetut valtuustoaloitteet:

§ 44

Noormarkun uusi risukaatopaikka, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-7223

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

Uudet valtuustoaloitteet:

§ 47

Alaikäiset lapset Porin uimahalleihin aikuisen seurassa maksutta, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-2511

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

§ 48

Selvitys Porin kauppatorin taksitolpan turvallisuuden ja toimivuuden kehittämisestä, valtuustoaloite, valtuutetut Christa Lahto ja Peetu Lahtinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-2512

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

§ 49

Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-2513

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä.

§ 50

Suojatien korotus Putimäentielle liikenneturvallisuuden parantamiseksi, valtuustoaloite, valtuutettu Maria Rautanen

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-2514

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

§ 51

Porin kaupunki ottaa käyttöön liikuntasovelluksen haastamaan ja kannustamaan kaiken ikäisiä kaupunkilaisia liikkumaan, valtuustoaloite, valtuutettu Peetu Lahtinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-2515

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

§ 125

Kaavoituskatsaus 2026-2028

PRIDno-2026-848

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Koskela, heli.koskela@pori.fi

Liitteet

1 Porin kaavoituskatsaus 2026-2028

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikkö on laatinut kaavoituskatsauksen vuosille 2026–2028. Alueidenkäyttölain mukainen asiakirja laaditaan vuosittain, ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on esittää kaupungin merkittävät ajankohtaiset alueidenkäytön suunnitelmat sekä toimia kaavoitusyksikön työohjelmassa. Katsauksessa esitellään vireillä olevat kaavahankkeet sekä arvioidaan tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavia kohteita. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on varmistaa kaupungin elinvoimaisuus ja kasvun mahdollisuudet muuttuvassa toimintaympäristössä.

Katsaus on laadittu sähköisessä muodossa, ja se sisältää tiedot sekä yleis- että asemakaavoituksen ajankohtaisista suunnitelmista. Porin kaavoituskatsaus 2026-2028 on ajantasainen vireille tulevien kaavojen osalta ja siitä poistuu kaavakohteita niiden tullessa voimaan. Katsauksessa esitetään myös muita keskeisiä maankäytön suunnitelmia, kuten selvitys-, varaus- ja kehitysalueita sekä liikenteen, tulvasuojelun ja energiaverkon kannalta tärkeimpiä kehitysnäkymiä.

Päätöksenteon liitteeksi on laadittu kooste kaavoituskatsauksesta. Koosteen kansilehdellä on linkki varsinaiseen toiminnalliseen tarinakarttaan (<https://arcg.is/aKmm>). Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä verkkosivulla <https://kaavoitus.pori.fi/kaavat/kaavoituskatsaus/>.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026-2028 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tiedoksi

Porin kaupunginvaltuusto, Satakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Prizztech Oy, Satakunnan Museo, Vaasan maanmittauslaitos, Porin Vesi, Pori Energia Oy Energiayksikkö, DNA Oyj Länsi-Suomi, Porin Satama, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Tekninen lautakunta, Sivistyslautakunta, Tonttipäällikkö, Rakennusvalvontayksikön päällikkö, Apulaiskaupungingeodeetti, Liikenneinsinööri

Sivistyslautakunta, § 15, 24.02.2026

Vapaa-ajan lautakunta, § 11, 25.02.2026

Tekninen lautakunta, § 52, 03.03.2026

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 11, 03.03.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 29, 04.03.2026

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 8, 05.03.2026

Tarkastuslautakunta, § 19, 10.03.2026

Satakunnan työllisyysalueen jaosto, § 4, 12.03.2026

Tekninen lautakunta, § 65, 17.03.2026

Kaupunginhallitus, § 126, 30.03.2026

§ 126

Porin kaupungin tilinpäätös 2025

PRIDno-2026-166

Sivistyslautakunta, 24.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Kujanpää, controller, talous- ja hallintoyksikkö, martti.kujanpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Sivistyslautakunta, tuloslaskelma 2025
- 2 Sivistyslautakunta, talousarvion toteutumisvertailu 2025
- 3 Sivistyslautakunta, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 4 Sivistyslautakunta, investointien toteuma 2025
- 5 Sivistyslautakunta, luottotappiot 2023-24
- 6 Sivistystoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Sivistyslautakunnan talous toteutui ennustettua positiivisemmin. Vaikka vuoden 2025 talousarvioon tehtiin huomattavia sopeutustoimia, myös lainsäädännön ja toiminnallisten muutosten edellyttämistä määrärahalisäyksistä päätettiin. Merkittävien lainsäädännöllinen muutos oli oppimisen tuen uudistus, joka tuli voimaan 1.8.2025. Kustannuskehitys oli hyvin maltillista vuoden 2025 aikana. Toimintakulut kasvoivat 1,3 prosenttia. Toimintatuottoja kertyi hieman talousarviota vähemmän. Tuottojen määrä laski edelliseen vuoteen verrattuna 3,7 prosenttia.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman talousarviota heikommin. Tuottoja kertyi kaikkiaan 0,05 miljoonaa euroa talousarviota vähemmän. Toteumaprosentti oli 99,4. Myyntituotot toteutuivat 0,8 miljoonaa euroa talousarviota paremmin. Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausten määrä nousi edelliseen vuoteen verrattuna. Lisäksi lastensuojelulain perusteella sijoitettujen lasten koulunkäynnin kotikuntakorvausten määrä kasvoi. Hyvinvointialue irtisanoi vuoden 2024 lopussa erityislasten kesäajan toiminnan, mikä puolestaan vähensi muita myyntituottoja. Maksutuottojen osalta varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja ja sivistävän koulutuksen lukukausi- ja kurssimaksuja kertyi talousarviota enemmän. Kaikkiaan maksutuottojen kertymä ylitti talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Tukien ja

avustusten määrä sen sijaan väheni huomattavasti, ja kertymä oli 1,2 miljoonaa euroa talousarviota pienempi. Suurin syy oli se, että ulkopuolista hankerahoitusta saatiin merkittävästi vähemmän erityisesti valtion säästötoimenpiteiden vuoksi. Muiden tuottojen kertymä laski edellisestä vuodesta 0,1 miljoonaa euroa. Näiden määrään vaikuttavat usein kertaluonteiset ja satunnaiset tuloutukset, joiden kokonaismäärä on kuitenkin vähäinen.

Toimintakulut kasvoivat 1,3 prosenttia, ja ne alittivat talousarviomäärärahan 1,2 miljoonalla eurolla. Toteumaprosentti oli 99,1.

Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 1,6 prosenttia (toteumaprosentti 99,8). Henkilötyövuosien kokonaismäärä oli hieman pienempi kuin vuonna 2024. Vakituisten henkilöstön määrä kasvoi, mutta määräaikaista oli selvästi vähemmän. Varhaiskasvatuksen henkilöstöjärjestelyissä onnistuttiin. Määräaikaista työsuhteita oli vuoteen 2024 verrattuna selvästi vähemmän. Hoidossa olevien lasten määrä oli myös pienempi verrattuna edelliseen vuoteen. Oppimisen tuen uudistus lisäsi syyslukukaudella tuntien ja tukitoimien määrää opetusyksikössä. Perusopetukseen valmistavan opetuksen määrä kasvoi lukuvuoden alusta lähtien. Tuntikehystä kasvatettiin kuitenkin maltillisesti, ja kehyksessä otettiin huomioon talousarviossa edellytetty oppilasmäärien vähenemisen vaikutus. Hankerahoituksen vähenemisellä oli myös vaikutusta henkilöstökuluihin. Myös opetusyksikössä määräaikaista työsuhteita oli vähemmän vuoden takaiseen verrattuna. Merkittävä vaikutus henkilöstökulujen kehitykseen oli koulunkäynninohjaajien kesäajan lomautuksilla. Sairauspoissaoloja oli 2 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2024, mikä vähensi sijaiskuluja. Henkilöstökulut toteutuivat kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisesti.

Palvelujen ostot kasvoivat 2,9 prosenttia edellisestä vuodesta (toteumaprosentti 100,2). Merkittävin yksittäinen ylitys oli kotikuntakorvauksissa. Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausten sekä sijoitettujen lasten koulunkäynnin kotikuntakorvausten määrä kasvoi. Vastaavasti määrärahasäästöjä tuli useiden palvelujen osalta. Ateria- ja puhtauspalveluihin vaikuttivat varhaiskasvatuksen hoidossa olevien lasten määrän väheneminen ja oppilasmäärien lasku sekä puhtauspalveluiden kuluihin erityisesti palveluliikelaitoksen omat tehostamistoimenpiteet.

Tarvikehankintoja tehtiin edellisvuotta 5,5 prosenttia vähemmän (toteumaprosentti 85,1). Merkittävin syy oli se, että koulujen ja päiväkotien käsi- ja pehmapaperihankinnat siirrettiin palveluliikelaitokselle, ja laskutus toteutettiin osana puhtauspalveluiden laskutusta. Uudis- ja peruskorjauskohteisiin kohdistuneiden hankintojen määrä väheni. Pieniä alle 10000 euron hankintoja, jotka toteutettiin käyttötalouden määrärahoilla, oli vähemmän kuin edellisenä vuotena. Oppimateriaali- ja koulutarvikehankinnat olivat edellisvuoden tasolla.

Avustukset alittivat talousarvion määrärahan (toteumaprosentti 86,3). Avustusten kokonaismäärä laski 12,2 prosenttia vuodesta 2024. Kotihoidon tuen ja kotihoidon tuen kuntalisän kustannukset laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 11,7 prosenttia. Kotihoidon tuen kuntalisä lakkautettiin vuoden 2025 alussa, millä oli suurin vaikutus menojen kehitykseen. Vaikutusta on ollut myös tukien piirissä olevien lasten määrän vähenemisellä sekä varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvulla. Myös yksityisen hoidon tuen määrät laskivat edelliseen vuoteen verrattuna, 16,7 prosenttia. Avustusten määrärahat olivat myös jonkin verran ylibudjetoituja. Tosin kotihoidon ja yksityisten hoidon tukien määrät voivat vaihdella vuosittain.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion, vähennystä edelliseen vuoteen 34,7 prosenttia (toteumaprosentti 61,2). Muissa toimintakuluissa on vuosittaista vaihtelua johtuen muun muassa hanketoiminnasta, erilaisista vuokrauskuluista sekä luottotappiokirjausten määrästä. Kokonaiskuluista muiden kulujen määrä on vähäinen.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteumaprosentti 99). Talousarvion toimintakate oli - 118.545.300 euroa ja toteutunut toimintakate oli - 117.396.883 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 1.148.417 euroa. Toimintakate kasvoi 1,8 prosenttia vuodesta 2024.

Irtaimen investointimäärärahalla hankittiin 4. ja 7. luokkalaisten chromebookit sekä lukion ensimmäisen vuoden opiskelijoiden tietokoneet. Määrärahaa käytettiin Pohjoisvylän sekä Myötätuulen koulun ensikertaiseen varustamiseen. Lisäksi tehtiin koulujen ja päiväkotien uus- ja korvaushankintoja. Investointeihin oli varattu 1.445.000 euroa. Määrärahasta käytettiin 961.444 euroa (toteumaprosentti 66,5). Määrärahaa jäi käyttämättä 483.556 euroa. Osa irtaimen investointimäärärahoilla suunnitelluiksi toteutettavista hankinnoista hoidettiin käyttötalouden rahoilla. Määrärahasiirtoja investointipuolelta kyseisiin hankintoihin ei ollut tarvetta tehdä, koska käyttötalous toteutui odotettua paremmin.

Sivistyslautakunnan alaisten palveluprosessien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä. Taloudellisten laskelmien lisäksi liitteenä ovat laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti koonti luottotappiokirjauksista ajalta 1.10.2023-30.9.2024 sekä selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää merkitä tiedoksi sivistyslautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Kokouskäsittely

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli controller Martti Kujanpään alustuksen asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 25.02.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Vapaa-ajan lautakunta, talousarvion toteutumisvertailu 2025
- 2 Vapaa-ajan lautakunta, talouden toteuma yksiköittäin 2025
- 3 Vapaa-ajan lautakunta, investointien toteuma 2025
- 4 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 5 Vapaa-ajan lautakunta, luottotappiot 2023-2024

6 Sivistystoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Vuosi 2025 oli toinen vuosi sivistystoimialan organisaatiouudistuksen jälkeen. Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut siirtyivät vuonna 2024 vapaa-ajan lautakunnan alaisuuteen ja sivistyslautakunnan vastuulle jäivät opetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelut. Sekä liikunta- että nuorisoyksikkö aloittivat vuoden 2024 alusta omina erillisinä yksiköinä, aiemman liikunta- ja nuorisoyksikön eriyttämisen jälkeen. Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden henkilöstöön kuului vuoden 2025 joulukuussa 221 vakituista, 43 määräaikaista ja 1 työllistetty.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisille yksiköille tehtiin kaksi ulkoista talousarviomuutosta vuoden 2025 aikana. Vuodenvaihteessa 2024-2025 kaupungin työpajoilla käytiin muutosneuvottelut palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen. Neuvotteluiden tuloksena elinvoima- ja ympäristötoimialalta tehtiin määrärahasiirto kohdennettuun nuorisotyöhön, yhteensä 148 000 € (johtava controller 12.5.2025 PRIDno-2025-578). Lisäksi nuorisoyksikkö järjesti lasten loma-ajan toimintaa ensimmäistä kertaa kesällä 2025. Ajalla 2.-27.6.2025 maksullista toimintaa oli Käppärän koululla 1. ja 2. luokkalaisille sekä erityisen tuen oppilaille ja maksutonta toimintaa alakoululaisille Kaarisillan yhtenäiskoululla sekä Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksessa. Henkilökunta koostui pääasiassa opetusyksikön henkilökunnasta sekä muutamista nuorisoyksikön työntekijöistä. Lokakuussa 2025 tehdyllä määrärahasiirrolla siirrettiin vastaavat määrärahat (77 800 €) opetusyksiköstä nuorisoyksikköön (johtava controller 15.10.2025 PRIDno-2025-578).

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden tilinpäätös päättyi positiiviseen tulokseen sitovan toimintakatteen alittuessa 0,08 M€.

Toiminnallinen toteutuminen

Nuorisoyksikkö

Nuorisoyksikön toiminta toteutui vuonna 2025 suunnitellusti. Nuorisoyksikkö on tuonut aktiivisesti esille omia palveluitaan ja toimintojaan nuorille, alueen asukkaille sekä muille toimijoille. Opetusyksikössä aiemmin toteutettu loma-ajan toiminta siirtyi nuorisoyksikköön ja on edellyttänyt toiminnan suunnittelua jo ennen varsinaisen toiminnan käynnistymistä kesällä 2025. Osallistujia kesän maksuttomaan toimintaan oli odotettua vähemmän. Kaupungissa myös toinen taho järjesti vastaavaa toimintaa, joka oletettavasti laski osallistujamäärää. Maksuttomaan toimintaan Itätuulella pyrki lapsia tuplamäärä varattuihin paikkoihin nähden. Kaarisillassa puolestaan osallistujia oli vähän. Osallistujamäärien epätasainen jakautuminen mahdollisti henkilökuntasiirroilla Itätuuleen kaikkien halukkaiden pääsyn loma-ajan toimintaan. Syyslomalla toimintaa järjestettiin Itätuulella, Meri-Porissa sekä Pohjoisväylässä. Esihenkilövastuu toiminnasta oli nuorisoyksikön asiantuntijalla.

Osallistuminen Euroopan nuorisotyön kehittämisverkoston URBACT -hankkeeseen on toteutunut suunnitelmallisesti. Lapsiperheiden edistyneen analytiikan (LEA2) -hanke yhteistyössä Satakunnan hyvinvointialueen kanssa viivästyi aikataulustaan

nuorisoyksiköstä riippumattomista syistä. Nuorisoyksikölle myönnettiin THL:n terveyden edistämisen määrärahoista katuväkivallan ehkäisyn KEHTAAMO – hankkeeseen rahoitus aj. 1.5.2025-31.10.2027. Rahoitusta myönnettiin valtakunnallisesti vain kahdeksalle hakijalle.

Nuorisoyksiköstä edistettiin kaupungin strategista linjausta tilojen käyttöasteen nostoon sekä niiden yhteiskäyttöön liittyen yhteistyössä muiden toimialojen ja yhdistysten kanssa. Myös kehittämistyötä nuorisoyksikön sisällä on toteutettu vuoden aikana. Tiedolla johtamisen kehittäminen aloitettiin alkuvuodesta. Työn tekniset ratkaisut saadaan valmiiksi vuoden 2027 aikana. Asiassa on tutustuttu mm. Turun ja Helsingin malleihin sekä osallistuttu valtakunnallisen nuorisotyön johdon tiedolla johtamisen verkostoon. Myös URBACT –hankkeesta on saatu lisätietoa osallistuvien Euroopan maiden tiedolla johtamisesta. Irlannin Dublin on kehittänyt työtään samankaltaisesti kuin Suomi. Yhtymäkohtia Dublinissa oli myös LEA –hankkeen (lapsiperheiden edistynyt analytiikka) kanssa.

Nuorisopalveluiden toiminta toteutui suunnitellusti eri osa-alueilla. Vuoden 2025 aikana osallistumiskertoja eri toimintoihin oli yhteensä 80 326 (vuosi 2024: 70 215). Aktiivisia kohtaamisia verkossa oli 2 546 (vuosi 2024: 3 675) ja passiivisia (nuorisopalvelujen eri digialustoilla kävijät, joihin työntekijät tuottavat sisältöjä) 509 113 (vuosi 2024: 135 775). Eri toimintojen osallistumiskerrat kokonaisuudessaan kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna. Aktiiviset kohtaamiset verkossa ovat vähentyneet, kun taas eri digialustojen kävijöiden määrässä on tapahtunut suuri kasvu.

Nuorisopalveluja toteutettiin monin eri menetelmin. Nuorisotilatoimintaa toteutettiin seitsemällä eri tilalla ympäri Poria. Kulttuurista nuorisotyötä toteutettiin Kulttuuritalo Anniksella. Liikkuva nuorisotila Nuokkapaku on toiminut kesäisin. Leiri- ja retkitoimintaa järjestettiin sekä erilaisia tapahtumia niin livenä kuin virtuaalisena. Diginuorisotyössä panostettiin sosiaalisen median sisällön tuottamiseen sekä tehtiin pelinuorisotyötä sekä kasvatustunnettä etänä ja työskenneltiin nettinuorisotalossa. Nuorisopalvelut toimi myös useissa nuorten suosimissa sosiaalisen median palveluissa, joissa Tiktok oli ylivoimaisesti suosituin.

Jalkautuvaa nuorisotyötä (JANNU) tehtiin nuorisoyksikön ja hyvinvointialueen sekä kolmannen sektorin toimijoiden yhteistyönä. Koordinointivastuu oli nuorisoyksikössä. Erityisnuorisotyössä toteutettiin jalkautuvan työn lisäksi mm. kohdennettua pienryhmätoimintaa ja henkilökohtaista yksilötyötä. Kansainvälisessä nuorisotyössä oltiin mukana eurooppalaisessa vapaaehtoispalvelu (ESC) toiminnassa, joka on mahdollistanut kahden ulkomaalaisen nuoren vapaaehtoistyöskentelyn nuorisopalveluissa aina vuoden kerrallaan. Pienryhmätoiminta ja ohjauspalvelu ovat olleet myös kansainvälisen nuorisotyön menetelminä.

Koulunuorisotyötä on tehty vakituisen työntekijän voimin Itätuulen koulussa. Winnovassa käynnistyi oppilaitosnuorisotyöntekijän kaksi vuotinen hanke elokuun alussa. Meri-Porissa toteutettiin mallia, jossa alueen nuorisohjaaja on 1pv/vko koululla. Lasten ja nuorten vaikuttamistoiminnassa toteutettiin yhdessä opetustoimen kanssa Vaikuttamisen polku -mallia. Malli pitää sisällään koulukohtaisen työskentelyn, alueparlamentit ja nuorisovaltuuston.

Ohjaamo on muuttanut uusiin tiloihin osoitteeseen Yrjönkatu 20 A. Alkuvuoden 2025 aikana Ohjaamon asiakasprosesseja kehitettiin. Uudet tilat tarjoavat laajennetut työskentelymahdollisuudet päivystäjille ja mahdollistavat useamman eri

ammattilaisen läsnäolon samanaikaisesti Ohjaamossa, mikä nopeuttaa asiakasprosesseja. Hyvinvointialueen yhdyspintayhteistyö ja asiakasprosessien kehitystyö on käynnistynyt RRF-rahoituksen tuoman resurssin myötä. Yhteistyön kehittäminen Työvoimapalveluiden kanssa aloitettiin maaliskuussa ja jatkui kesäkuussa yhteiskehittämisen muodossa. Yhteistyössä Työvoimapalveluiden kanssa kehitettiin cv-työpaja työttömille nuorille. Lisäksi kehittämistyö on aloitettu kohdennetun nuorisotyön kanssa asiakasprosessien näkökulmasta. Ohjaamolla on otettu käyttöön E-konsultaation tarjoama tietoturvallinen chat-palvelu, joka on avoinna arkipäivisin klo 12–14. Chat-palvelua voi käyttää myös muina aikoina yhteydenottolomakkeen kautta. Tavoitteena on laajentaa chatin aukioloaikoja verkoston resursseja hyödyntäen. Ohjaamo kutsuttiin Työ- ja elinkeinoministeriön toimesta esittelemään ja pitämään työpajaa Portugalin Nuorisotakuun ja työvoimapalveluiden asiantuntijoille.

Ohjaamo on nyt osana Hyvinvointialueen lasten- ja nuorten psykososiaalisen kolmiportaaisessa mallissa. Tämä tarkoittaa, että Ohjaamon psykiatrinen sairaanhoitaja saa suoria ohjauksia eri hyvinvointialueen toimijoilta kuten terveystieteiden keskuksista, kouluterveydenhuollosta ja mielenterveydenpalveluista. Samalla Ohjaamo pystyy vastaamaan nuorten muihin tarpeisiin kuin pelkästään mielenterveydellisiin haasteisiin.

Seksuaaliturvallisuusneuvonta on aloittanut kokeilun Porin Flikkojen toimesta Ohjaamolla. Kokeilulla kartoitetaan tarvetta ja tarkoituksena toimijalla on hakea hankerahoitusta toiminnan jatkolle. Valomerkkikeskustelut ovat siirtyneet Ohjaamon tiloihin ja yhteistyötä heidän kanssaan kehitetään. Diakonialaitoksen Vamos on aloittanut yhteistyökeskustelut Porin kaupungin kanssa, ja he aloittavat toimintansa Ohjaamossa vuoden vaihteen jälkeen.

Ohjaamon Onnin valtakunnalliset muutokset vaikuttavat asiakasprosessien ohjaukseen sekä resursseihin. Ohjaamo on tunnistanut KV-opiskelijoiden ja heidän perheisiinsä liittyvät haasteet. Ohjaamo on mukana Suomen Punaisen ristin neuvottelutoimikunnan toiminnassa mukana. Haasteena on työllistymisen vaikeudet sekä talouden haasteet, koska eivät saa taloudellista tukea.

Vuonna 2025 asiakaskontakteja Ohjaamossa oli yhteensä 2851 henkilöä. Vuonna 2024 vastaavana ajanjaksona asiakaskontakteja oli 2403 henkilöä. Vuonna 2025 ryhmiä oli yhteensä 184 kappaletta. Vuonna 2024 ryhmiä oli yhteensä 122 kappaletta. Vuonna 2025 ryhmissä oli yhteensä 3235 henkilöä. Vuonna 2024 ryhmissä oli yhteensä 3194 henkilöä. Yhteenvedon voidaan todeta, että yksilöasiakaskontaktien määrä on kasvanut 18,6 % vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Ryhmien määrä on kasvanut 50,8 % ja ryhmissä osallistuneiden henkilöiden kokonaismäärä on kasvanut 1,2 %. Jos lasketaan yksilöiden ja ryhmien henkilömäärät yhteen, 2025 kokonaismäärä on 6086 hlöä ja vuonna 2024 5597 hlöä, eli noin 8,7 % enemmän.

Aihealueista vuoden 2025 suurin oli hyvinvointi ja terveys 48 %, kun viime vuonna vastaava luku oli 30 %. Yksilöasiakkaiden ikäjakaumassa suurimman ryhmän, eli 18–24-vuotiaiden, osuus on noussut huomattavasti – nyt 70 %, kun viime vuonna se oli 61 %. Vastaavasti 25–30-vuotiaiden osuus on vähentynyt huomattavasti, 24 %:sta 16 %:iin. Toisaalta nuorten, 17-vuotiaiden tai alle, osuus on hieman kasvanut ollen 2025 6 % (viime vuonna 2 %).

Oodi Ohjaamoille -ESR-hanke on käynnistynyt ja Ohjaamo Pori on mukana hankkeessa. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa ja laajentaa koulutuksen järjestäjien

ja Ohjaamoiden välistä yhteistyötä. Hankkeessa tunnistetaan oppilaitosten ja Ohjaamoiden rajapinnassa olevat erityisen tervetulleet ryhmät, kehitetään toiminnallisia ja rakenteellisia toimintamalleja sekä menetelmiä opintojen tukemiseen, koulutukseen osallistumiseen ja kiinnittymiseen.

Projektissa kehitetään ja pilotoidaan koulutuksen järjestäjien ja Ohjaamoiden yhteisiä toimintamalleja ja -tapoja erityisen tervetulleiden ryhmien tavoittamiseksi sekä vahvistetaan yhteistyötä koulutussiirtymien, koulutukseen osallistumisen ja kiinnittymisen edistämiseksi. Oodi Ohjaamojen ja oppilaitosten yhteistyölle on Jyväskylän ammattikorkeakoulun, Hämeen ammattikorkeakoulun ja Åbo Akademin yhteinen hanke. Se toimii tiiviissä yhteistyössä JOPPI – Jatkuvan oppimisen Suomi -koordinaatiorahankkeen sekä KEHA-keskuksen monialaisten palvelujen tukitiimin kanssa. Oodin tapaamisia on järjestetty yhteensä neljä. Hanke päättyy ja tuloksena on, että toiminta jatkuu kokoontumisilla sekä pienryhmissä ja päätyöryhmässä. Seuraava tapaaminen on Satakunnan ammattikorkeakoulussa toukokuussa. Päätösseminaari järjestetään Jyväskylässä 24.9.2026.

Vuonna 2025 Ohjaamo markkinoi palveluitaan aktiivisesti sekä digitaalisissa kanavissa että kasvokkain. Vuoden aikana Ohjaamo jalkautui useisiin tapahtumiin ja järjesti myös omia tapahtumia. Näissä tavoitettiin laajasti nuoria sekä vahvistettiin olemassa olevia yhteistyösuhteita ja luotiin uusia avauksia.

Helmikuussa järjestettiin vuosittaiset verkostopäivät, ja huhtikuussa juhlittiin uusien tilojen avajaisia. Hyvinvointiteemaiset tapahtumat nostavat päätään erityisesti opiskelijoille suunnatuissa tapahtumissa, ja näihin Ohjaamo on aktiivisesti osallistunut. Lisäksi yhteistyö Porin taidemuseon kanssa käynnistyi: Ohjaamo markkinoi taidemuseon toimintaa nuorille ja taidemuseo toi teoksiaan esille Ohjaamon tiloihin.

Sosiaalisessa mediassa Ohjaamo sai yhteensä yli 1,1 miljoonaa katselukertaa: TikTokissa 750 000, Instagramissa 272 500 ja Facebookissa 100 000. Lisäksi sisällöt keräsivät runsaasti vuorovaikutusta ja uusia seuraajia erityisesti TikTokissa ja Instagramissa, jotka ovat nuorten suosimia kanavia.

Ohjaamon Instagram-sisällöt julkaistaan rinnakkaisjulkaisuna Nuortenporin tilillä, mikä kasvattaa näkyvyyttä entisestään. Tilastoissa ei ole huomioitu kuitenkaan niitä lukuja, jotka Ohjaamo kerää Nuortenporin TikTok-tilin julkaisujen kautta. Nuortenporin tilin ovat nuorisoyksikön yhteisiä sometilejä.

Vuonna 2025 kohdennetun nuorisotyön toiminta jatkui muutoksista huolimatta aktiivisena ja nuorille tavoittavana. Kohdennettu nuorisotyö on kohdannut vuoden aikana yhteensä 633 porilaista nuorta (2024: 601), jotka olivat työelämän ja koulutuksen ulkopuolella. Etsivä nuorisotyö oli näistä yhteydessä 452 alle 29#vuotiaaseen nuoreen (2024: 378). Työpajavalmennuksen eri palveluihin osallistui vuoden aikana 181 nuorta (2024: 223). Nuorille tarjottiin etsivää nuorisotyötä, työpajavalmennusta sekä matalan kynnyksen palveluja Veturitalleilla, keskustan nuorisotalolla, työpajoilla sekä erilaisissa nuorille suunnatuissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa.

Työpajajaksoilta siirtyi 22 % (2024: 27 %) toisen asteen koulutukseen ja 6 % (2024: 5 %) työllistyi. Työpajajaksoa jatkoi 37 % (2024: 35 %), ja 16 % (2024: 12 %) jäi työttömäksi jakson päätyttyä. Ohjauksia työpajoille saatiin pääasiassa työllisyysalueelta, toisen asteen oppilaitoksista ja etsivästä nuorisotyöstä, mutta mukana oli myös itsenäisesti toimintaan hakeutuneita nuoria. Työpajapalveluissa olleista 69 % (2024: 64 %) oli

perusasteen koulutus ja noin kolmanneksella (2024; 30 %) toisen asteen tutkinto. Työpajatoimintaa järjestettiin kymmenessä työpajassa, ja syksyllä toimintasisältöjä muokattiin vastaamaan aiempaa paremmin nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja tekniikan, taidelähtöisen toiminnan, audiovisuaalisen viestinnän, ravinnon, liikunnan ja terveyden sekä pajan koulun kokonaisuuksissa.

Etsivän nuorisotyön palveluihin ohjautuvien nuorten määrä kasvoi edelleen, ja nuorten tilanteet olivat aiempaa monimutkaisempia. Haasteet liittyivät erityisesti mielenterveyteen, päihteisiin, taloudellisiin ongelmiin ja sosiaaliseen eristäytymiseen. Samanaikaisesti nuorille suunnattujen palveluiden supistuminen ja palvelurakenteiden muutokset lisäsivät matalan kynnyksen tuen tarvetta. Nuorten työpajoissa oli rakenteellisten uudistusten vuoksi vähemmän osallistujia, vaikka tuen tarve kokonaisuutena kasvoi.

Yksilövalmennuksen rooli korostui merkittävästi vuoden aikana. Palvelurakenteiden muutokset ja viiveet muissa palveluissa johtivat siihen, että yksilövalmennus toimi monelle nuorelle ensisijaisena tukena. Nuorten tilanteiden monimutkaistuminen edellytti säännöllisiä tapaamisia, palvelusuunnitelmia, väliarvioita ja jatkosopimuksia. Kokonaisuutena yksilövalmennus tuki nuoria tilanteissa, joissa muut palvelut olivat kuormittuneita tai vaikeasti saavutettavia, ja osoitti tarpeen vahvistaa erityisesti nuorille suunnattujen mielenterveyspalveluiden ja talousohjauksen resursseja.

Vuoden aikana työhönvalmennuksessa onnistuttiin vahvistamaan nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja kokonaisvaltaisesti. Työnhakutaitoja kehitettiin työelämäkatsausten, CV- ja työpaikkaohjauksen sekä piilotyöpaikkojen kartoittamisen avulla, mikä tuki nuoria entistä tavoitteellisempaan työnhakuun. Yritysyhteistyö oli aktiivista ja tuotti konkreettisia tuloksia.

Lisäksi työkokeiluja sovittiin monipuolisesti ja kohdennetun nuorisotyön yritysverkosto pysyi vahvana. Vuoden aikana nuorille järjestettiin 20 työhaastattelua, joista 12 johti työllistymiseen tai työkokeiluun yksityisellä sektorilla. Työhönvalmennus järjesti vuoden aikana rekrytointitilaisuuksia, yritys- ja oppilaitosvierailuja sekä Mun Polku -ryhmätoimintaa, jossa nuoret harjoittelivat omien vahvuuksien tunnistamista, tulevaisuuden suunnittelua ja työnhakutaitoja.

Kohdennetun toiminnassa toteutettiin 37 opinnollistamiseen liittyvää näyttöä, joista valtaosa (77 %) oli alle 29-vuotiaiden suorituksia. Näytöt jakautuivat viidelle osaamisalalle, kuuteen tutkintoon ja yhteensä kolmeenkymmeneenseitsemään eri tutkinnon osaan. Suorituksista kertyi yhteensä 1135 osaamispistettä, joista suurin osa oli perustutkinnon (75 %) osia ja toteutettiin koulutussopimuksella, erityisesti kasvatus- ja ohjausalalla. Logistiikan tutkinnossa nuoret suorittivat sekä perus- että ammattitutkinnon osia oppisopimuksella, kuten tavarankuljetusta, jakelupalvelua, toimitusprosesseja ja työympäristössä toimimista. Kasvatus- ja ohjausalalla suoritettiin ohjaus-, kohtaamis- ja hyvinvointiin liittyviä tutkinnon osia. Lisäksi mukana oli taideteollisuuden, sosiaali- ja terveystieteiden sekä matkailualan tutkinnon osia, jotka toteutettiin työpajaympäristössä koulutussopimuksina. Kokonaisuutena opinnollistaminen tarjosi monialaisen ja käytännönläheisen väylän ammatillisen osaamisen kehittämiseen sekä nuorille että aikuisille.

Winnovan kanssa tehtyä yhteistyötä jatkettiin toisen asteen tutkintoon valmentavan koulutuksen palveluiden osalta. Kauden aikana kertyi tuetulle työpajajaksolle yhteensä 584 valmennuspäivää, kun edellisvuonna vastaava määrä oli 792. Oppilaitoksesta ohjautui työpajajaksolle yhteensä 31 nuorta, mikä on 25 prosenttia

vähemmän kuin edellisellä kaudella (38 nuorta). Tuetulta työpajajaksolta oppilaat palautuivat takaisin oppilaitokseen.

Vuoden aikana työpajalla järjestettiin monipuolista ryhmä- ja tapahtumatoimintaa, joka lisäsi nuorten osallisuutta, yhteisöllisyyttä ja arjen taitoja. Toiminta painottui liikuntaan, kulttuuriin, kädentaitoihin ja yhteisöllisiin projekteihin. Urheilutalolla toteutettiin säännöllinen voimakerho, ja Veturitallinkadulla järjestettiin taide- ja käsityöpajoja. Nuoret ja ohjaajat osallistuivat iltapajoihin, retkiin, leireihin ja kulttuurikohteiden vierailuihin sekä olivat mukana tapahtumissa kuten SuomiAreena ja nuorten paneelissa veturitalleilla, Taiteiden yö, Pohjois-Porin liikuntatapahtuma ja Kuule Mua #tapahtuma. Lisäksi toteutettiin Keijukylä-näyttely yhteistyössä OLKA-pisteen kanssa sekä taidenäyttelyitä pääkirjastossa ja Ohjaamolla. Syksyllä käynnistyi Sataedun kanssa toteutettava yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on vahvistaa nuorten koulutuspolkuja, ehkäistä keskeyttämisiä ja tukea hyvinvointia sekä Lasten ja nuorten säätiön yhteishanke taidelähtöisessä toiminnassa Lähäripajan teemalla. Veturitalleilla aloitettiin nuorten oma kuukausittainen yhteisöpalaveri. Vuoden aikana nuorten työpajalla järjestettiin yhteensä 34 tapahtumaa, joihin osallistui 234 nuorta. Kohdennetun nuorisotyön sosiaalisen median kanavia seurasi vuoden lopussa 2 161 henkilöä, katsojakertojen toteutuessa 241 939.

Etsivä nuorisotyö toteutti kauden aikana useita pop-up-tapahtumia yhteistyössä nuorten työpajan ja Jokaisella on oikeus liikkua -hankkeen kanssa. Vuoden merkittävä kumppani oli myös Länsirannikon koulutus Oy WinNova. Etsivä osallistui tuttuun tapaan Porin kutsuntoihin Aikalisä-toiminnan mukaisesti, kohdaten siellä lähes 550 nuorta. Kun mukaan lasketaan kaikki muut tapahtumat ja toimintaympäristöt, etsivä nuorisotyö kohtasi vuoden aikana lähes 3800 nuorta, mikä tarkoittaa yli 200 prosentin kasvua edellisvuoteen verrattuna. Tapahtumissa näkyvä aktiivisuus on ollut keskeinen syy yhteydenottoopyyntöjen määrän kasvuun.

Kokonaisuutena vuosi 2025 oli kohdennetussa nuorisotyössä toiminnallisesti aktiivinen ja sisällöllisesti monipuolinen. Toiminta tavoitti suuren joukon nuoria ja tuki heidän hyvinvointiaan sekä etenemistään kohti koulutusta ja työelämää tilanteessa, jossa nuorten palvelutarpeet kasvoivat ja palvelurakenteet muuttuivat.

Kulttuuriyksikkö

Kulttuuriyksikön yhteisissä toiminta sujui vuonna 2025 suunnitellun mukaan. Promenadisalin tekniikkakilpailutus vietiin päätökseen onnistuneesti ja siitä syntyneen palvelusopimuksen myötä uusi tekniikkatoimija aloitti salissa elokuun alusta. Parantuneet fasilitetit, suunnitelmallisempi markkinointi ja alati kehittyvä verkostotyö kasvattivat Promenadisalin vuokratuottajien järjestämien tilaisuuksien ja tapahtumien määrää.

Kolmivuotinen, kansainvälinen Liveability-hanke tuli päätökseensä vuoden lopulla. Sen osalta tavoitteet täyttyivät suunnitellusti ja mahdollisista kansainvälisistä jatkohankkeista on jo jotain idea-aiheita prosessissa. Kulttuuriyksikön järjestämät kaupungin vuotuiset juhlatilaisuudet keräsivät jälleen kiitettävästi yleisöä. Promenadisalin itsenäisyyspäivän juhlassa yleisöä oli n. 600 henkeä, joulurauhan julistusta Raatihuoneella seurasi lähemmäs 1000 silmäparia ja uuden vuoden tilaisuus teki kaikkien aikojen kävijäennätyksensä, karkeasti arvioituna pyroshowta seurasi Kirjurinluodolta, Pohjoisrannalta sekä Etelärannasta n. 8000 – 9000 henkeä.

Kulttuuriyksikön palvelujen käyttö sekä asiakasmäärät kasvoivat selkeästi verrattuna edeltävään vuoteen.

Kirjaston ensi- ja uusintalainoja kertyi vuoden aikana 1 537 070 kappaletta. Lainamäärä oli jälleen hienoisessa kasvussa ja lainoja kertyi 0,8 % enemmän kuin vuonna 2024. Tapahtumatuotanto oli vuoden aikana vilkasta sekä pääkirjastossa että lähikirjastoissa. Kirjaston järjestämät tapahtumat, koulutukset ja opastukset tavoittivat lähes 15 000 asiakasta. Kirjastossa lainamäärän kasvun lisäksi merkittävä avaus oli yhteistyö SKibin uuden kulttuurikeskuksen Fiinin Skibban-kirjaston suhteen. Syksyllä neuvoteltiin myös uusi seutukirjastosopimus Nakkilan kunnan kanssa.

Lapsille ja nuorille suunnattuja tapahtumia olivat lukukoira- ja satutuokiot, AMP-klubi sekä pelihuoneen avoimet ovet -tilaisuudet, joita järjestettiin kuukausittain. Näiden lisäksi järjestettiin esimerkiksi teatteriesityksiä ja kirjailijavierailuita. Lasten vaalit järjestettiin huhtikuussa 2.-8.4.2025.

Kuntien yhteisen e-kirjaston käyttö on toistaiseksi ollut melko vähäistä Satakunnassa, joten toukokuussa järjestettiin yhdessä Satakirjastojen kanssa tehostettu markkinointikampanja e-kirjaston käytöstä. E-kirjastoa myös esiteltiin pääkirjastossa järjestetyssä tapahtumassa.

Lisäksi lasten ja nuorten kirjastopalveluihin panostettiin tekemällä tiivistä yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja koulujen kanssa. Lapsille ja nuorille tarjottiin Kirjastopolun mukaisia sisältöjä, kuten kirjavinkkauksia ja tiedonhakuseikkailuita.

Aikuisille oli tarjolla muun muassa kirjailijavierailuita, lukupiirejä ja -retriittejä, yleisöluentoja eri aiheista sekä lukemista ja käsitöitä yhdistävät Novellikoukku ja Lukukoukku. Seniorikaraoke järjestettiin joka toinen viikko. Lisäksi tarjottiin viikoittain digiopastusta, jonka merkittävänä kohderyhmänä ovat myös seniori-ikäiset.

Monipuolisesta tapahtumatuotannosta ovat esimerkkeinä koko perheen Star Wars -tapahtuma Mandaporian helmikuussa, huhtikuussa järjestetty Retropelipäivä ja elokuussa järjestetty, Porin suurin kirjallisuustapahtuma Kirjojen yö.

Vuoden aikana järjestettiin myös demokratiatapahtumien sarja, johon sisältyivät kaupunginjohtajan kyselytunti, nuorten politiikkapitsat ja lapsiperheet ja päättäjät yhteen tuova tapahtuma. Lokakuussa pääkirjastoon saatiin vierailulle myös pääministeri Petteri Orpo.

Asiakkaille suunnattujen tapahtumien lisäksi Porin kaupunginkirjasto oli mukana järjestämässä kahta ammattilaistapahtumaa. Suomen kirjastoseuran kanssa yhteistyössä järjestettyjä Kirjastoautopäiviä vietettiin elokuussa. Ammattilaisohjelman lisäksi kaupunkilaiset pääsivät tutustumaan eri puolilta Suomesta Poriin saapuneisiin kirjastoautoihin kesäisessä Kirjurinluodossa. Tapahtuma keräsi myös runsaasti medianäkyvyyttä. Lokakuussa järjestettiin puolestaan SAMK:n kampuksella kaksipäiväinen seminaari KINE 2026 eli Kirjastonjohtajien neuvottelupäivät, joka toi Poriin kirjaston johtajia eri sektoreilta ympäri Suomea.

Oman tapahtumatuotannon lisäksi kirjasto jalkautui erilaisiin tapahtumiin pop up -kirjastokonseptilla. Pop up -kirjastotoiminnan kehittämiseen saatiin maaliskuussa AVI: lta myös pieni, 6 500 euron hankeavustus. Avustuksen turvin on tarkoitus kehittää pop up -toimintaa ja kirjastoon hankittiin jalkautumista helpottava, sähköavusteinen kirjastofillari.

Vuodenvaihteessa käynnistyi myös seutukirjaston kanssa toteutettu kotipalvelun kehittämishanke, jossa kehitettiin Kirjat kotiin -palvelu, joka on suunnattu niille asiakkaille, jotka eivät pysty esimerkiksi sairauden takia asioimaan itse kirjastossa.

Hankkeen aikana kirjaston kotipalvelulle saatiin lisää näkyvyyttä ja palvelua pystytettiin myös laajentamaan.

Pori Sinfoniettan vuosi 2025 toteutui suunnitellusti ilman nimettyä ylikapellimestaria. Orkesterin kuulijamäärä nousivat yli 37 % verrattuna edeltävään vuoteen, vaikka esiintymisiä oli lukumääräisesti muutama vähemmän kuin vuonna 2024.

Vuoden ohjelma suunniteltiin orkesterin muusikoista ja hallinnon/ tuotannon edustajista koostuvassa ohjelmatyöryhmässä ilman ylikapellimestaria. Syyskauden päävierailijana oli Erkki Lasonpalo, joka aloittaa ylikapellimestarina vuoden 2026 alusta.

Vuoteen sisältyi yhteensä 116 (2 vähemmän kuin edellisenä vuonna) esiintymistä ja yleisöyö tapahtumaa, joista 97 (3 vähemmän kuin edellisenä vuonna) oli konsertteja tai muunlaista soittoesiintymistä. Yleisöyö tapahtumia, joihin ei sisällynyt soittoa (esim. orkesterin esittelyä erilaisissa tilaisuuksissa, taiteilijatapaamisia yms.) oli 19 (1 enemmän kuin edellisenä vuonna).

Konsertteihin sisältyi 13 sinfoniakonserttia, 3 Messua/Requemia, 2 balettiesitystä (Pähkinänsärkijä), 6 kamarimusiikkikonserttia (2 vähemmän kuin edellisenä vuonna), 6 viihdekonserttia (1 enemmän kuin edellisenä vuonna), 2 lasten- / koko perheen konserttia, 20 (2 enemmän kuin edellisenä vuonna) koululais- / päiväkotikonserttia, joista viisi Promenadisalissa ja 15 vierailua kouluissa, 25 palvelutalo- hoitolaitos vierailua (1 enemmän kuin edellisenä vuonna), 13 ulkoilma- /ilmaisesiintymistä (mm. Ässien pelissä Porin kaupungin kumppanipäivänä), 2 (ei julkista) tilausesiintymistä. Promenadisalin konserteista järjestettiin viisi avointa, maksutonta kenraaliharjoitusta.

Konserteista ja esiintymisistä kolme olivat vierailukonsertteja maakuntaan (Harjavalta) ja maakunnan ulkopuolelle (Sastamala ja Helsinki) sekä yksi muu yleisöyö -tapahtuma (Lahti). Live-kuulijoita 116 tapahtumassa; konserteissa ja yleisöyö tapahtumissa, oli yhteensä 34 911, joka on 37,6 % enemmän kuin vuonna 2024 ja koronaa edeltävänä vuonna 2019. Kuulijoista 30 798 olivat konsertti- ja soittoesityskuulijoita ja loput (4113) muiden yleisöyö tapahtumien kuulijoita.

Pori Sinfonietta on kulttuurireseptikohde. Maksullisissa konserteissa kävi 211 (maksutonta) kulttuurireseptikuulijaa (78 enemmän kuin edellisenä vuonna). Striimattuja verkkokonsertteja oli kolme (Wanhat tanssit, Porirock klassikot, Porin kaupungin itsenäisyyspäiväjuhla). Verkkokonserttien kuulijamäärä oli 11 662. Lisäksi orkesterin somekanaville tuotettiin 20 toimitettua verkkosisältöä (esim. taiteilijahaastatteluja, tunnelmia harjoituksista ja somevideot Ässien pelistä), joiden katselijamäärä vuoden lopussa oli 320 510. Pori Sinfoniettan verkkosivuilla vierailtiin 30 709 kertaa.

Pori Sinfonietta sai Porin Ässien pelissä toteutetusta Porilaisten marssi -produktiosta Suomen Sinfoniaorkestereiden valtakunnallisen Helena Värri -yleisöyöpalkinnon. Orkesteri sai palkinnon jo toista kertaa. Pori Sinfoniettan muusikoiden tallennesopimusta hyödynnettiin verkkokonserttien lisäksi mm. tuottamalla kolme videota Ässien peliin mediakuutiolle. Videot ovat hyödynnettävissä myös myöhemmin.

Satakunnan Museo teki kuluvan vuosituhannen kävijäennätyksensä (75 368 hlö). Varsinkin Teemu Muurimäen suunnittelemiin pukuihin keskittyvä näyttely löysi yleisöpohjaa niin paikallisesti, valtakunnallisesti kuin kansainvälisestikin. Myös muissa museokohteissa riitti yleisöä, ja Rosenlew-museossa päästiin uuden ennätyksen myötä lähes 10 000 kävijään. Suuret kävijämäärät kasvattivat myös museoiden

lipputuloja merkittävästi. Vuoden 2025 onnistumisia ovat lisäksi olleet muun muassa myönteiset hankerahoituspäätökset, Porin seudun teollisuusperintöverkosto - hankkeen suuri suosio sekä lukuisat yhteistyötarjoukset ja -pyynnöt, jotka osoittavat Satakunnan Museon olevan tunnettu toimija ja houkutteleva kumppani niin paikallisesti, alueellisesti kuin valtakunnallisestikin.

Lokakuussa Satakunnan Museon Parvella avautui Torpedovene S2 – sata vuotta myöhemmin, joka käsitteli tunnetun paikallisen merionnettomuuden tarinaa. Marraskuun alussa Rosenlew-museossa avattiin Liikkeessä – automaatio ihmisen rinnalla -näyttely, joka toteutettiin yhteistyönä Cimcorp Oy:n kanssa ja esitteli yhtiön 50-vuotista historiaa. Marraskuun puolivälissä Satakunnan Museossa avautui perinteinen Tontut-näyttely, joka houkutteli totutusti paljon yleisöä, erityisesti lapsiryhmiä. Loppuvuoden tapahtumista kauppakeskus Puuvillassa syyskuussa järjestetyt Teollisuusperintömessut esitelmiseen ja keskusteluineen olivat museolle ja sen perustamalle Porin seudun teollisuusperintöverkostolle uusi avaus. Tapahtumaan saatiin mukaan useita yhteistyökumppaneita, mm. paikallisia yrityksiä esittelemään toimintaansa ja sen pitkää historiaa. Palaute heiltä oli hyvin positiivista. Perinteisistä tapahtumista Porin Päivän vapaa sisäänpääsy sekä Rakennuskulttuuritalo Toivon Joulutori houkuttelivat jälleen runsaasti kävijöitä.

Myös museon alueellinen työ jatkui vilkkaana läpi vuoden. Kulttuuriympäristön asiantuntijalausuntoja annettiin vuoden aikana maankäyttö- ja rakennushankkeisiin jälleen yli 700. Lisäksi panostettiin muun muassa kokoelmahallinnan kehittämiseen ja kokoelmakäsikirjojen laatimiseen vapaaehtoisvoimin toimivissa paikallismuseoissa eri puolilla maakuntaa. Kokoelmatyön tärkeänä avauksena Satakunnan Museo oli ensimmäisten museoiden joukossa mukana Finna-palvelun marraskuussa uudistetulla Oikopolku tutkimukseen -sivustolla omalla, kansanuskoon liittyviä esineitä esittelevällä aineistopakettillaan. Sivuston tarkoituksena on lisätä museokokoelmiin kohdistuvaa tutkimusta avaamalla näkökulmia uusiin tutkimusaiheisiin.

Joulukuun lopulla vahvistui opetus- ja kulttuuriministeriön hankerahoitus Satakunnan muinaisuus kolmiulotteisena – esihistoriaa moniaistisesti -hankkeelle, joka toteutetaan yhteistyössä Turun yliopiston kone- ja materiaalitekniikan laitoksen kanssa. Hankkeessa 3D-mallinnetaan museon arkeologisia kokoelmia ja julkaistaan digitaaliset tiedostot kaikkien saataville Finna-palveluun koululaisille suunnattujen opetusmateriaalien kera. Hanke on valittu Suomen ainoaksi edustajaksi eurooppalaiseen Twin it! Part II -kampanjaan. Siinä EU:n jäsenmaiden kulttuuriperinnöstä vastaavat ministeriöt on kutsuttu julkaisemaan 3D-digitoitua kulttuuriperintöä ja tarjoamaan sitä yleisöjen avoimeen käyttöön digitaalisia aineistoja kokoavan Europeana-palvelun kautta. Kampanjassa painotetaan erityisesti julkaistavien aineistojen monipuolisia ja innovatiivisia käyttömahdollisuuksia.

Taidemuseo avautui peruskorjauksen jäljiltä tammikuussa 2025 ja varsinkin hallin avausnäyttely (Circle – Piste) osoittautui yleisöä laajalti kiinnostavaksi kokonaisuudeksi. Uudelleen avautunut Porin taidemuseo kiinnosti laajasti taidekenttää ja Poriin tehtiin henkilökunnan opintomatkoja ja tutustumiskäyntejä useista kotimaan taidemuseoista, sekä Islannista. Porin taidemuseo oli yhdessä Satakunnan Museon kanssa mukana järjestämässä Suomen museoliiton Valtakunnallisia Museopäiviä Porissa, ja tapahtuma houkutteli toukokuussa kaupunkiin noin 300 museoammattilaista eri puolilta Suomea. Museopäivien vastaanoton lisäksi Porin taidemuseo tarjosi paljon kiitosta saaneet puitteet Suomi Areena -viikolla järjestetyille sivistystoimialan ja Porin kaupungin vastaanotoille.

Kevät-kesäkausi Porin taidemuseossa oli kävijämäärän osalta odotusten mukaisesti vilkas. Circle-yhtyeen näyttely Piste oli avoinna 31.1.–31.8. Tällä ajanjaksolla nähtiin lisäksi yhteensä 4 muuta vaihtuvaa näyttelyä sekä Maire Gullichsenin taidesäätöön kokoelmaa esittelevä näyttely, joka jatkoi pienin muutoksin vuoden loppuun saakka. Varsinaisten näyttelytilojen lisäksi hyödynnettiin myös taidemuseon muita tiloja – luentosalia ja työpajatilaa: toukokuussa esillä oli Porin taidekoulun keväänäyttely Metsän sylissä ja heinäkuussa porilaisten koululaisten töitä esittelevä näyttely Ällistyttävä avaruus, joka toteutettiin yhteistyössä Porin kaupungin, Porin taidekoulun ja lastenkulttuurikeskus Kruunupään kanssa. Osana Alueellista vastuumuseotehtävää järjestettiin näyttely Pomarkun kirjastossa.

Taidemuseon näyttelyiden vaihto ajoittui syyskuulle ja uudet näyttelyt avautuivat Porin päivänä. Perinteiseen tapaan taidemuseoon oli vapaa pääsy Porin päivän viikonlopun ajan, jolloin näyttelyihin tutustui kaikkiaan 1 892 henkilöä. Vuoden aikana kävijät jakautuivat seuraavasti: Kävijämäärä yhteensä 31 614, josta pääsylipun maksaneet kävijät 12 526, ilmaiskävijät (taidemuseo ja Porin galleria, taidekoulun näyttelyt) 12 692, muut kävijät (museokauppa, kahvila, kokoustilat) 6 396. Taidemuseo järjesti itse vuoden aikana 504 kpl erilaisia tapahtumia, lukuun sisältyvät näyttelyt 17, opastukset 279, työpajat 146, erilaiset muut tapahtumat ja tilaisuudet, luennot ja luentojen live-striimit, sekä Porin taidemuseon muiden tiloissa järjestämät tapahtumat (ALVA). Yhteistyössä muiden kanssa järjestettyjä tapahtumia oli 9 kpl; Circlen Interventiot, Pomarkun kirjaston näyttely, Kaupunkikävelyt, Vaikuta-vko /Ohjaamo. Muiden tahojen taidemuseon tiloissa järjestämiä tapahtumia oli 72 kpl; Taidekoulun näyttelyt, Lego-näyttely, kaupungin vastaanotot, luentosalin käyttäjien omat tilaisuudet.

Alueelliseen vastuumuseotyöhön käytetty työaika oli vuoden aikana kaiken kaikkiaan 2,056 htv ja tehtävä sisälsi erilaisia alueelle kohdentuvia toimenpiteitä palvelukokonaisuuksissa kehittäminen ja verkostot, tieto ja digitalisaatio sekä alueelliset museopalvelut ja neuvonta. Näihin sisältyviä toimenpidekokonaisuuksia olivat mm. yhteistyö alueen toimijoiden kanssa, julkisen taiteen ja kokoelmien asiantuntijana toimiminen, alueellinen kokoelmapoliittinen yhteistyö, kuvataiteen dokumentointi ja tallentamisen edistäminen, taiteen ja visuaalisen kulttuuriperinnön tallentamisen ja digitaalisen saatavuuden kehittäminen ja edistäminen ja kuvataiteen ja visuaalisen kulttuurin asiantuntijana toimiminen alueella.

Lastenkulttuurikeskus Kruunupää laajensi harraste- ja klubitoimintaansa entisestään, myös koululaisten loma-aikoihin ja onnistui siten tavoittamaan enemmän ja uusia lapsia ja nuoria toimintansa pariin. Uuden päiväkotitoiminnan sisältämän taiteen suunnittelu ja toteutus organisoitiin Kruunupään toimesta. Pitkään valmisteltu yhteistyösopimus Porin kaupungin / Kruunupään ja Satakunnan Hyvinvointialueen välillä allekirjoitettiin ja tämä vahvistaa ja varmistaa Kultane-neuvolatoiminnan jatkumisen ja kehittymisen.

Näyttelytoiminta keskittyi kierrätysmateriaaleihin (Jaakko Tornbergin Iloista roskaväkeä; Kruunupään Tuorepuristettu – maalaamisen ja materiaalin mieliteko; BCEnsemblen Silkkäa roskaa ja mikromuovisieluja ja Kirsi Jaakkolan Päällemaalattu). Vuoden merkittävimpiä kokonaisuuksia oli uuteen Koivistoinen päiväkodin arkkitehtuuriin yhdistetty Kruunupään taiteilijoiden (Kirsi Jaakkola, Päivi Setälä ja Veijo Setälä) taide, jossa yhdistyivät eri kulttuuriperinteistä inspiroituvat kuviot ja lasten leikin maailmat.

Vihreä Kruunu -ohjelma toi mukanaan uudenlaista yhteistyötä mm. Keräämön kanssa ja ympäristöteemoihin kytkeytyviä taidetapahtumia (mm. Arvoisa roskaväki -kierrätystaidetapahtuma ja Mahanpuruja muovista -kampanja). Kasvit ja eläimet olivat Vauvojen värikylpy®-työpajoissa työskentelyn kohteina taiteilijoiden teosten ja Kruunupään näyttelyiden innoittamina. Valtakunnallisesta kuusipäiväisestä ohjaajakoulutuksesta valmistui 26 värikylpyohjaajaa.

Kansainvälisiä yhteyksiä vahvistivat brittiläiset taiteilijavierailut ja kutsu Playground-festivaaleille 2026.

Nuorten työpajat ja klubitoiminta laajenivat, talvi- ja syyslomapajat ja koulu- ja varhaiskasvatusyhteistyö jatkuivat aktiivisena. Kruunupää näkyi vahvasti myös kaupunkitapahtumissa, kuten SuomiAreenassa ja erilaisissa ympäristö- ja taideviikoissa.

Kinokellarissa esitettiin 20 matineaelokuvaa ja osallistuttiin elokuvin eri tapahtumiin mm. Yterin syyslomaviikkoon ja opiskelijoille suunnattuihin tilaisuuksiin.

Lasten yliopisto järjestettiin Porin yliopistokeskuksen kanssa vuonna 2025 kaksi kertaa. Keväällä kuultiin elintarviketieteistä dosentti Oskar Laaksoelta ja syksyllä tutustuttiin tunteiden maailmaan psykologian professori Jari Hietasen johdolla.

Vuosi osoitti Kruunupään toiminnan laajuuden, laadun ja valtakunnallisen merkityksen lastenkulttuurin edistäjänä mm. opetus- ja kulttuuriministeriön lastenkulttuurikeskusten suurimpana avustuksena. Kruunupäätä pidetään malliesimerkkinä viihtyisästä ja toimivasta lastentilasta. Mallia omaan toimintaan on haettu mm. Helsingin taidemuseoon ja Tampereen uuteen museokokonaisuuteen.

Liikuntayksikkö

Yksikön toiminta on toteutunut pääasiassa suunnitellusti. Vuoden aikana tehtiin muutoksia Meri-Porin ja keskustan uimahallin aukioloaikamuutoksiin, osallistuttiin liikuntapaikkojen investointihankkeisiin (mm. stadion ja sen väistötila, UK-tekonurmen katsomorakenteiden suunnittelu, Itä-Porin kenttä), kilpailutettiin keskustan uimahallin kassa- ja kahviopalvelusopimus, osallistuttiin jääpallon MM-kisaprosessiin, toimenpantiin liikkumisohjelmaa, toteutettiin Harrastamisen Porin mallin toimintaa, HSM-siltahanketta sekä liikuntaneuvonnan kehittämishanketta ja osallistuttiin yhteisöllisten tilojen järjestelmäpilotin edistämiseen.

Liikuntatiloihin liittyvät muutokset vaikuttavat liikuntayksikön ja sen sidosryhmien toimintaan. Stadionin peruskorjaus siirsi yleisurheilutoiminnan kesäkaudeksi Karhuhalliin ja jalkapallolle on toteutettu väistötilat UK-tekonurmelle. Lisäksi yksi kohtuullisen hyvän kokoinen koulusali (646 m²) poistui kevään jälkeen käytöstä, mikä hankaloitti vuorojen jakamista ja vaikutti myös yksikön talouteen.

Harrastamisen Suomen mallin toimintakauden 2025–2026 hankepäätös oli noin 15 000 euroa aikaisemmin myönnettyä avustusta suurempi sekä uutena hankkeena elokuussa käynnistetty siltahanke Harrastamisen Porin mallista seuratoimintaan siirtymiseen, hankeavustuksen suuruus 48 000 euroa. Vuoden aikana toteutettiin monipuolista lasten ja nuorten harrastustoimintaa LähiTapiolan lahjoittamalla 140-vuotislahjoituksella.

Liikuntapalveluiden vuoden 2025 toiminnan painopiste oli perustoiminnan toteuttamisessa ja palvelujen laadun varmistamisessa. Kevätkaudella toteutettiin vakiintuneet ryhmätoiminnot suunnitellusti. Kesäkauden toiminta painottui ohjatun kesäliikunnan kokonaisuuteen, johon sisältyivät maauimalan vesijumput, uimakoulut sekä kesäliikuttajien ohjaamat liikuntaryhmät eri puolilla kaupunkia. Syyskaudella toiminta jatkui kevään rakenteiden mukaisesti. Tarjontaa laajennettiin muutamilla uusilla ryhmillä vastaamaan lisääntyntä kysyntää.

Liikuntaneuvontaan panostettiin aiempaa enemmän. Leveliä liikuntaneuvontaan -hankkeen kautta käyttöön saatiin uusia menetelmiä ja työkaluja, mikä mahdollisti palvelun laajentamisen ja uusien asiakasryhmien tavoittamisen. Kesäliikuttajien ohjaamien ryhmien osallistujamäärät kasvoivat noin 50 % edellisvuoteen verrattuna, ja toiminnasta saatiin runsaasti myönteistä palautetta. Jokaisella on oikeus -liikua hanke päättyi vuoden 2025 loppuun.

Talousarvion toteutuminen ja poikkeamat käyttötaloudessa

Vapaa-ajan lautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota huomattavasti paremmin. Tuottoja kertyi 0,7 M€ talousarviota enemmän, toteumaprosentti 116.

Maksutuotot toteutuivat 0,2 M€ talousarviota paremmin, toteumaprosentti 111,3. Suurin syy tähän on kulttuuriyksikön kulttuurilaitosten maksutuottojen kertymä, joka oli huomattavasti tulotavoitetta parempi. Tähän on vaikuttanut muun muassa taidemuseon avautuminen yleisölle sekä Satakunnan museon kävijäennätys. Kulttuuriyksikön maksutuotot olivat 0,6 M€, tulotavoitteen ylitys 0,26 M€.

Liikuntalaitosten pääsymaksuja nostettiin 10 % 1.1.2025 alkaen. Samaan aikaan hintoihin tehtiin muutos pääsymaksun alv-kantaan, kun liikuntapalveluiden alennettu 10 % alv-kanta nostettiin alv-lakimuutoksen myötä 14 %. Hintojen korottamisen myötä myös maksutuottojen odotettua kertymää nostettiin. Vuoden 2025 pääsymaksukertymän toteutuma käyttösunnitelmaan nähden oli 96,8 %. Kyseessä on liikuntayksikön suurin yksittäinen tuloerä (lähes 60 % koko liikuntayksikön tulokertymästä), ja tavoitteesta (1,47 M€) jäätii euroissa lähes 50 000 euroa. Maksutuottojen kertymä ajalla 1.1. – 31.12.2025 oli 1,42 M€.

Suurin osa pääsymaksukertymästä koostuu uimalaitosten pääsymaksuista. Uimalaitosten vuoden 2025 yhteenlaskettu kävijämäärä putosi vuoden 2024 toteutuneeseen kävijämäärään verrattuna 7451 käyntiä. Pudotus kävijämäärässä tulee uimahalleista: keskustan uimahallin kävijämäärä laski 1,3 % (-3 962 käyntiä) ja Meri-Porin uimahallin kävijämäärä laski 13,7 % (-4 924) vuoteen 2024 verrattuna. Uimalaitoksista ainoastaan maauimala kasvatti kävijämääriään (+1,8 %, +1 435 käyntiä). Maauimalan kesä oli kaksijakoinen, sillä koleaan kesäkuun kävijämäärät jäivät matalaksi, mutta helteinen heinäkuu korjasi kävijämääräkertymää merkittävästi. Uimahallien aukioloaikoihin tuli muutoksia syyskauden alusta lähtien (elokuu /syyskuu), mutta isoin pudotus uimahallien kävijämäärässä tapahtui kevätkaudella ennen aukioloaikojen muutoksia. Suurin syy kävijämäärien pudotukseen lienee vuoden alussa toteutettu pääsymaksujen korotus yhdessä alennetun alv-kannan korottamisen kanssa.

Kaikki kävijät	01-12/2025	01-12/2024	Ero	Muutos %
Keskustan uimahalli	306 469	310 431	-3 962	-1,3
Meri-Porin uimahalli	31 035	35 959	-4 924	-13,7

Maauimala	82 150	80 715	+1 435 +1,8
YHTEENSÄ	419 654	427 105	-7 451 -1,7

Lautakuntatasolla myös muut toimintatuotot toteutuivat talousarviota 0,18 M€ paremmin, toteumaprosentti 117,4. Liikuntayksikön liikuntapaikkojen vuokrakertymä 0,96 M€ on merkittävästi käyttösuunnitelman lukemaa korkeampi, ero +141 909 euroa (toteuma 117,4 % käyttösuunnitelmaan verrattuna). Liikuntapaikkojen vuokriin tehtiin 1.8.2025 alkaen 5 % korotus. Muutoksen yhteydessä vuokriin sisällytettiin myös tilojen käyttäjien toiminnasta aiheutuvat lisäsiivoukset sekä viikonlopuille lisätyn puhtaanapidon kasvaneet kustannukset. Vuokrakertymää pienentävä vaikutus puolestaan oli Tiilimäellä sijaitsevan Myötätuulen väistötilakoulurakennuksen vuokrasopimuksen päättyminen. Salia vuokrattiin seuroille ja muille yhdistyksille yli 40 tuntia viikossa ja tästä aiheutuu liikuntayksikölle noin 40 000 euron tulonmenestys vuositasona.

Lautakuntatasolla myös avustustuottojen kertymä ylitti talousarvion; ylitys 0,3 M€, toteumaprosentti 130,4. Ulkopuolisen rahoituksen turvin ylläpidetään perustoimintaa ja lisäksi hankekehittämistoiminta on vilkasta jokaisessa yksikössä. Nuorisoyksikössä ulkopuolista rahoitusta saatiin vuonna 2025 kohdennettuun nuorisotyöhön, oppilaitosnuorisotyöhön, Ohjaamoon, Zekki-, ESC-, URBACT- ja KEHTAAMO-hankkeisiin; yhteensä 0,43 M€. Nuorisoyksikön hanketuotot kertyivät talousarvion mukaisesti.

Liikuntayksikön taloudessa näkyy ensimmäistä kertaa täysimääräisenä Harrastamisen Suomen mallin hankeavustus. Lukuvuodelle 2025–2026 myönnetty avustus on suuruudeltaan 170 000 euroa, kasvua edelliseen lukuvuoteen verrattuna on 15 000 euroa. Ylimääräisenä hankeavustuksena lukuvuodelle myönnettiin HSM-kehittämisavustusta 48 000 euroa Siltahanke Harrastamisen Suomen mallista seuratoimintaan. Tukiin ja avustuksiin on kirjattu myös OKM:n Satakunnan Urheiluakatemialle maksama 50 000 euron tuki, kertaluonteinen LähiTapiolan lasten ja nuorten harrastustoimintaan osoittama 40 000 euron lahjoitus sekä liikuntaneuvonnan kehittämishankkeen 30 000 euron Suomi Liikkeelle -avustus. Liikuntayksikön hankerahoituksen osuus on kasvanut viimeisten vuosien aikana selvästi. Avustuspäätökset saadaan pääasiassa vasta keväällä, joten niitä ei ole voitu täysimääräisesti ottaa huomioon talousarvion valmisteluvaiheessa. Liikuntayksikön osalta avustustuottojen tulokertymän ylitys (230,6 %, 176 528 euroa) käyttösuunnitelmaan nähden johtuu tästä.

Kulttuuriyksikön osalta avustustuotot toteutuivat 0,09 M€ talousarviota paremmin. Muun muassa vuodenvaihteessa käynnistyi seutukirjaston kanssa toteutettu kotipalvelun kehittämishanke, jossa kehitettiin Kirjat kotiin -palvelu, joka on suunnattu niille asiakkaille, jotka eivät pysty esimerkiksi sairauden takia asioimaan itse kirjastossa. Hankkeen aikana kirjaston kotipalvelulle saatiin lisää näkyvyyttä ja palvelua pystyttiin myös laajentamaan.

Lisäksi kirjastossa alettiin kuluneen vuoden aikana toteuttaa AVIn rahoittamaa Liikkuva Kirjasto -hanketta, jossa "kirjastofillarin" avulla kirjaston palveluita integroidaan matalalla kynnyksellä osaksi monenlaisia tapahtumia ja tilaisuuksia. AVIn (nykyään lupa- ja valvontaviraston) rahoittamat hankkeet, varsinkin kirjasto- ja museosektoreilla voivat edetä rahoitushausta toteutukseen nopeimmillaan muutamassa kuukaudessa ja koska haettavat hankkeet, niiden teemat ja sisältöpainotukset muuttuvat vuosittain, on niiden myötä mahdollisesti saatavan

rahoituksen ennakoiminen varsin haasteellista. Yksi tällainen hanke oli Satakunnan Museolle vuonna 2025 myönnetty Kokoelmien Voima –hanke, jonka 44 000 € suuruinen hankerahoitus oli toki positiivinen yllätys, mutta samalla myös omiaan nostamaan talousarvion avustustuottojen toteumaa. Kulttuuriyksikön hallinnon koordinoima kolmivuotinen, Interregrahoitteinen EU-hanke, Liveability, tuli vuoden 2025 lopussa päätökseensä ja siitä saadut hanketuloutukset olivat myös jonkin verran arvioitua suuremmat.

Lautakunnan alaisten yksiköiden toimintakulut kasvoivat vuoteen 2024 verrattuna 2,2 miljoonalla eurolla. Suurin yksittäinen vaikuttava tekijä tähän oli se, kun liikuntapaikkojen siivouskustannukset siirrettiin tekniseltä toimialalta liikuntayksikköön. Tämän talousvaikutus oli vuositasolla 1 M€. Lautakuntatasolla myös henkilöstökustannukset ovat nousseet vuodesta 2024 0,9 M€. Tähän on vaikuttanut palkkojen yleiskorotusten lisäksi osaltaan myös mm. kohdennettuun nuorisotyöhön muutosneuvotteluiden myötä aikuisten työpajoilta siirtynyt henkilöstö. Lisäksi vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan sisältyi 11 henkilötyövuotta entistä palkkatukityöllistämistä korvaavaa työllistämistä nuoriso- ja kulttuuriyksiköihin. Vuoden 2025 talousarvioon nähden toimintakuluihin varatut määrärahat kuitenkin ylittyivät reilulla 0,6 M€ (toteumaprosentti 103,8).

Lautakuntatasolla henkilöstömäärärahoista jäi käyttämättä 18 000 € (toteumaprosentti 99,8), kun taas palvelujen ostot ylittyivät 0,5 M€ (toteumaprosentti 116,1). Tiliryhmäkohtaiset poikkeamat johtuvat osittain tiliöinnin ja toteuman eroista, joka hieman vaikeuttaa seurantaa. Esimerkiksi Sinfoniettan vierailevien kapellimestarien ja solistien palkkiot menevät välillä henkilöstökulujen asiantuntijapalkkioista ja välillä palvelujen ostojen asiantuntijapalveluista riippuen laskutustavasta. Nämä kulut on normaalisti pääosin budjetoitu henkilöstökulujen puolelle, vaikka suuri osa on mennyt palvelujen ostojen puolelta. Vuoden 2025 osalta tosin kulttuuriyksikössä heti keväällä havaittu Sinfoniettan reilun 0,1 M€ henkilöstökulujen alibudjetointi on osaltaan nostanut myös palvelujen ostojen toteumaa.

Kulttuuriyksikön henkilöstökulumäärärahat ylittyivät kokonaisuudessaan 0,1 M€ (toteumaprosentti 101,5). Tätä vaikutti yllä kuvatun Sinfoniettan tilanteen lisäksi myös mm. kirjaston eri toimipisteiden sekä museoiden avoinnapidon osin ennakoimattomat sijaiskulut, sillä esim. sairastapausten sattuessa on sijaiset pakko hankkia, jotta toimipisteet kyetään pitämään auki asiakkaille. Yksi merkittävimmistä ennakoimattomista henkilöstökuluista oli kulttuuriyksikön hallinnon alla elokuussa aloittanut oppisopimusopiskelija. Tieto ko. opiskelijasta tuli vasta toukokuussa, joten talousarviossa tai henkilöstösuunnitelmassa tähän ei oltu osattu varautua.

Liikuntayksikön henkilöstökuluihin varatusta määrärahasta jäi käyttämättä 64 000 euroa, toteumaprosentti 96,3. Henkilöstökulujen osalta ylijäämää muodostui erityisesti siitä syystä, että kevätkaudelle suunniteltuja uimavalvoja- liikunnanohjaajaresursseja ei saatu rekrytoitua. Palkkakulujen säästöjä syntyi myös siitä, että Skate-halli avattiin suunniteltua myöhemmin ja syyskauden palkkamenot jäi toteutumatta. Uimaopetusta hoidettiin vuoden aikana keskimääräistä enemmän oman henkilökunnan toimesta, koska koulutettuja uimaopettajia ei ollut riittävästi saatavilla.

Nuorisoyksikön henkilöstökuluihin varatusta määrärahasta puolestaan jäi käyttämättä 83 000 euroa, toteumaprosentti 96,6. Nuorisoyksikössä on ollut vuoden 2025 aikana käynnissä kaksi hanketta, joihin ei ole erikseen palkattu henkilöstöä, vaan hankkeet

ovat toteutettu olemassa olevalla työpanoksella. Palkkoihin suunnattu hankeraha säästi muutoin toiminnassa tarpeellisia palkkamäärärahoja. Henkilöstösuunnitelman mukaisista rekrytoinneista työskentelyn aloitus viivästyi ja säästi näin ollen palkkamäärärahaa. Myös määräaikaisten sijaisten käyttöä on harkittu, eikä kaikilta osin palkkausta ole tehty muiden kustannuspaikkojen mahdollisen ylittymisen vuoksi.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden palvelujen ostot ylittyivät 0,5 M€, toteumaprosentti 116,1. Tämä selittyy osaksi sillä, että käyttösuunnitelmavaiheessa määräraha on kustannuspaikkatasolla budjetoitu eri tiliryhmiin kuin mille se ostolaskuilla lopulta tiliöidään. Lisäksi yksiköissä oli vuonna 2025 käynnissä useita kehittämishankkeita, joissa palveluja ostettiin vuoden aikana hankerahoituksen turvin. Myös taidemuseon avajaisvuoden 2025 valmisteluihin sekä uudelleen avautumiseen liittyviin hankintoihin, Satakunnan museon näyttelykustannuksiin ja mm. Porin kaupungin itsenäisyyspäivän juhlan konsertin tuotantokustannuksiin sekä liikuntayksikön siivouskustannuksiin käytettiin talousarviota enemmän ostopalveluita.

Tarvikehankinnat ylittyivät lautakuntatasolla 0,15 M€, toteumaprosentti 116,2. Tähän on pitkälti samat syyt kuin ostopalveluidenkin ylityksessä.

Avustukset puolestaan alittivat talousarvion määrärahan, toteumaprosentti 93,9, sillä yhdistysten toiminta-avustuksia ei jaettu täysimääräisesti vuonna 2025 ja lisäksi aiempien vuosien toiminta-avustuksia myös perittiin takaisin.

Muut toimintakulut ylittivät talousarvion 76 000 eurolla (toteumaprosentti 158,7). Muissa toimintakuluissa on vuosittaista vaihtelua johtuen muun muassa hanketoiminnasta, erilaisista vuokrauskuluista sekä luottotappiokirjausten määrästä.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteumaprosentti 99,4). Talousarvion toimintakate oli -12 721 905 euroa ja toteutunut toimintakate oli -12 643 154 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 78 751 euroa. Toimintakate kasvoi 13,9 prosenttia vuodesta 2024.

Investointimäärärahojen käyttö

Irtaimen investointimäärärahalla hankittiin kirjastoon uusi lajittelukone. Investointiin oli varattu 40 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 39 978 euroa (toteumaprosentti 99,9). Määrärahaa jäi käyttämättä 22 euroa.

Vapaa-ajan lautakunnan alaisten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti koonti luottotappiokirjauksista ajalta 1.10.2023-30.9.2024 sekä selonteko sivistystoimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli talouspäällikkö Jonna Vainion alustuksen asiasta.

Merkittään, että Marianne Ostamo saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 16.37.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2025
- 2 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 3 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2025
- 4 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- 5 Tekninen toimiala, luottotappiot 2023-2024
- 6 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2025
- 7 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

Toiminnallinen toteutuma

Vuosi 2025 toteutui kokonaisuudessaan melko tavanomaisena. Suurimmat toimialan toiminnalliset muutokset liittyivät TE24-uudistuksen aiheuttamiin laajempiin kaupunkiorganisaatiossa tehtyihin muutoksiin. Suurin muutos koski viheralueiden hoitoa, jossa kaupungin viheralueista siirrettiin 70 hehtaaria ulkoisen urakoinnin piiriin. Kaupungin itse hoitamilla alueilla aiempi työllistettyjen työpanos korvattiin tilapäisellä henkilöstöllä. Uudistettu toimintatapa onnistui pääosin hyvin ja ilmenneet kehitystarpeet on huomioitu vuoden 2026 järjestelyissä.

Toisena TE-uudistuksen mukanaan tuomana uudistuksena teknisen toimialan hoitoon siirtyi 150 kilometriä retkeilyreittejä, joiden kunnossapidosta tekninen toimiala vastaa vuodesta 2025 alkaen. Retkeilyreitistö sisältää muun muassa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistön sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreitit taukopaikkoineen, luontotorneineen ja -lavoineen. Muutoksen myötä ylläpidettävien taukopaikkojen määrää vähennettiin mutta jäljelle jäävien laatuun on panostettu aiempaa enemmän. Joutsijärvellä otettiin uutena palveluna kesällä käyttöön myös soutuvenevuokraus.

Vuosi oli poikkeuksellisen lämmin niin alku- kuin loppuvuoden osalta. Porin vuoden 2025 keskilämpötila poikkesi pitkän ajan keskiarvosta 1,6 astetta, kun vuonna 2024 poikkeama oli 1,0 aste ja vuonna 2023 0,1 astetta. Perinteistä talvea ei tullut ollenkaan, vaan talvikunnossapito oli katujen osalta sekä alku- että loppuvuoden

leudon talven kunnossapitotyötä. Lämpimän sään vuoksi suuri osa talvikuukausien sateista tuli vetenä, mikä rapautti katupäälysteitä normaalia talvikeliä enemmän. Toisaalta lumesta aiheutuneita kunnossapitotöitä oli selkeästi vähemmän, mikä vähensi myös ylityötarvetta. Talviliikuntaan tehtyjen luonnon ulkoliikuntapaikkojen käyttöajat jäivät normaalia lyhyemmiksi. Ulkoliikuntapaikoilla talvikunnossapito jouduttiin suurelta osin keväällä lopettamaan jo helmi-maaliskuun vaihteessa ja loppuvuoden käyttöönotto talvilajeihin lykkääntyi vuoden 2026 puolelle. Joulukuun Hannes -myrsky ei aiheuttanut isompia vahinkoja kiinteistöille tai muulle omaisuudelle. Taloudellinen vahinko kaatuneiden puiden raivauksesta oli noin 50 000 euroa.

Kesäkausi oli tavallisen lämmin ja hieman normaalia sateisempi. Sorakatuja kunnossapitoon jouduttiin alkukesän sateiden vuoksi panostamaan normaalia enemmän. Aurinkoisina päivinä hienot säät houkuttelivat Yyteriin ja Kirjurinluotoon hyvin kävijöitä, mikä lisäsi alueiden kunnossapitotarvetta.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat uudisrakennuksista Itä-Porin päiväkodin eli Päiväkotikatu Koivistoisen ja Ahlaisten monitoimitalon käyttöönottojen myötä. Nämä lisäsivät kaupungin tilaneliöitä noin 5 300 neliötä. Merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ahlaisten vanhan koulun sekä Liinaharjan entisen vanhainkodin puruista, yhteensä noin 6 800 neliötä sekä Väinölän päiväkodin ja Uudenkoiviston päiväkodin lakkauttamisista, yhteensä noin 2 800 neliötä. Myyntejä toteutettiin 14 kappaletta, joista isoimpana kokonaisuutena YH:lle myydyt Kiertokadun, Satakunnankadun, Apollontien ja Parikodin asunnot. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja noin 340 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja on noin 86 000 neliötä.

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötyövuodet lisääntyivät vuoteen 2024 verrattuna 8,9 henkilötyövuotta. Suurimpana tekijänä ovat toimintojen ja henkilöstön siirrot toimialojen välillä pääasiassa TE24-uudistukseen liittyen. Myös oppisopimuksella olleiden henkilöiden työsuhteita vakinaistettiin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2025 aikana 18 566 kappaletta, mikä on 71 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin aiempien vuosien tapaan noin 160 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2025 valmistuneet toimintaa ohjaavat ja strategiaa täydentävät selvitykset / asiakirjat olivat

- Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelkalaskelma 2024
- Metsäohjelma 2024-2044,
- Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030,
- Porin liikenneturvallisuussuunnitelma 2025,
- Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelma vuosille 2025-2030,
- Porin kaupungin hulevesiohjelma,
- Porin retkeilyreittien tulevaisuusselvitys,
- Kiinteistöohjelma sekä

- Maankäytön ja kiinteistönmuodostamisen kehittämisohjelma.

Suurena organisatorisena uudistuksena valmisteltiin kesästä 2025 alkaen investointien johtamisen kehittämiseen keskittyvän uuden rakennuttamisyksikön perustamista ja siihen liittyen muun organisaation toimintojen uudelleen järjestelyjä. Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön vuoden 2026 alusta.

Talouden toteutuma

Teknisen toimialan taloudellinen toteutuma on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Vuoden 2025 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin niin toimintatuottojen, valmistus omaan käyttöön -erän kuin toimintakulujenkin osalta.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana kaksi määrärahamuutosta.

- Määrärahasiirto 215 009 euroa elinvoima- ja ympäristötoimialalta koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).
- Valmistus omaan käyttöön -erän tuotto-odotuksen pudotus 400 000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen määrärahan vähennys 400 000 euroa (kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §174). Määrärahamuutos liittyi vuoden aikaiseen arvioon oman henkilökunnan työpanoksen painopisteen siirtymisestä rakentamisesta kunnossapitoon.

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 1,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,1 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,8 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,7 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,6 miljoonaa euroa ja katutyöluvista 0,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat talousarvioylitykset toimintatuotoissa tulivat maa- ja vesialuevuokrasta, +0,5 miljoonaa euroa, muovituottajien korvauksista, +0,3 miljoonaa euroa sekä katutyöluvista, +0,3 miljoonaa euroa. Suurimmat talousarvioalitukset tulivat pysäköintimaksutuotoista -0,1 miljoonaa euroa ja SuomiAreenan palvelumyynnistä -0,2 miljoonaa euroa.

Metsämyyntituotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat Peitto, Huhtalanraitti, Mäntysentie, Saunakoski ja Vanha-apteekki -tila.

Vuoden aikana vaikutti siltä, että valmistus omaan käyttöön -erä jää huomattavasti alle talousarvion, minkä takia toimiala haki valtuustolta luvan kyseisen erän alittamiseen 0,4 miljoonalla eurolla. Loppuvuodesta omajohtoisia työmaita kuitenkin toteutettiin siinä määrin, että lopullinen toteutuma oli lähes alkuperäisen talousarvion mukainen 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli -54,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösuunnitelman 1,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, 18,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot 14,9 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö 8,1 miljoonaa euroa ja kunnossapitopalvelut, 4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,7 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus ja Ahlaisten vanha koulu.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösuunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (365,4) toteutui 349,2. Henkilöstön suunnitelluista rekrytoinneista osa viivästyi tai jäi kokonaan toteutumatta, mikä selittää suunnitelman ja toteutuman eron. Toisaalta henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta henkilötyövuosia kertyi vuoden 2024 puolella tehtyjen työllistämissopimusten seurauksena, mikä nosti toteutuneen kokonaishenkilötyövuosikertymän lähes suunnitelman tasolle.

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa. Määrärahamuutoksen yhteydessä palveluostojen määrärahasta vähennettiin 0,4 miljoonaa euroa, mikä selittää talousarviopoikkeaman suuruuden. Palveluostoissa suurimman erän muodostavat rakentamis-, kunnossapito- ja puhtaanpitopalvelut niin rakennusten ja infrastruktuurin kuin koneiden osalta. Viheralueiden ulkoiset urakat saatiin hankittua monelta osin arvioitua edullisemmin, mikä aiheutti myönteisen poikkeaman talousarvioon. Jätehuollon osalta nousua tapahtui niin tilojen kuin yleisten alueidenkin osalta. Asiantuntijapalveluita tarvittiin ennakoitua enemmän muun muassa pääterveysaseman myynnin valmisteluun liittyvään kuntokartoitukseen ja purkukohteiden selvityksiin. Myös koulumuutosten aiheuttama ulkoisen kuljetuspalvelun lisääntyminen lisäsi kustannuksia.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpana tekijänä oli sähkö, jota kulutettiin vuoden 2025 aikana noin 64 000 megawattituntia. Sähkön keskihinta muodostui noin 11 euroa megawattitunnilta halvemmaksi kuin vuonna 2024. Myös polttoaineen kulutus jäi vähäisemmäksi vähälumisten talvikuukausien vuoksi.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokratuloissa, joissa oltiin vuoden 2024 perusteella varauduttu toteutunutta isompaan vuokratulokustannukseen.

Toimintakatteen toteutuma oli -26,5 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 3 miljoonaa euroa.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvat investointimenot olivat yhteensä 27,8 miljoonaa euroa (noin 300 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 14,5 miljoonaa euroa (noin 90 kappaletta) ja infrainvestointeja 13,2 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueita ostettiin 0,6 miljoonalla eurolla ja myytiin 0,1 miljoonalla eurolla. Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,6 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat stadionin peruskorjauksen saama noin 0,5 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE ja puitesopimus yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, Kokemäensaarentie ja Metsäkulmantien rakentaminen, yhteishanke Väyläviraston kanssa 0,3 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tila- ja infrainvestoinneissa on investointimenot yhteensä. Määrärahasta jäi käyttämättä 1,8 miljoonaa euroa, josta suurin erä (1,5 miljoonaa euroa) muodostui maa-alueiden uushankinta- ja parannusinvestoinneista käyttämättä jääneestä määrärahasta.

Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 1,6 miljoonalla eurolla. Määrärahasta jäi käyttämättä noin 0,55 miljoonaa euroa, koska tilattu kuorma-auto ei valmistunut arvoidussa aikataulussa.

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Itä-Porin uusi päiväkotito (6,7 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (1,8 miljoonaa euroa).

Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Stadionin peruskorjaus 1,7 miljoonaa euroa (netto), Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus 0,6 miljoonaa euroa sekä Hyvänmielentalon vesikaton kunnostus 0,2 miljoonaa euroa ja Hanhiluodon (kaupungin puutarha) vesikaton korjaus 0,2 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen 3,3 miljoonaa euroa (netto), josta uudelleenpäällystykset noin 1,9 miljoonaa euroa, pienvenesatamat- ja väylät 1,2 miljoonaa euroa, katuvalaistuksen saneeraukset 1,2 miljoonaa euroa ja siltojen perusparannukset 0,9 miljoonaa

Raakamaata hankittiin noin 30 hehtaaria.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2023-30.9.2024 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioiksi kirjattujen laskujen määrä sekä alas kirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 03.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi

Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, Porin Vesi 2025
- 2 Porin Vesi liikelaitos, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 3 Porin Vesi liikelaitos, investointien toteutuminen 2025
- 4 Porin Vesi liikelaitos, toimintakertomus ja tilinpäätös 2025

Porin Veden talous toteutui talousarvion tilikauden ylijäämävaatimusta selvästi paremmin. Toiminnallisia syitä hyvälle tulokselle olivat ennakoitua matalampi sähkön markkinahinta, Ulvilan kaupungin aiempaa suurempi talousveden osto, hyvin onnistuneet materiaalien kilpailutukset ja vähäinen runkovesijohtovuotojen määrä.

Liikevaihto oli 22,9 M€, kulut 15,3 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,7 M€ ja poistot 4,7 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asennus jatkui kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli toiminnassa 9 047 kappaletta, joka on noin 42 % kaikista vesimittareista.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi tärkeää. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Myös Reposaaressa ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin.

Valmiussuunnittelu ja kriisitilanteisiin varautuminen on keskeistä vesihuollon ylläpidon ja vakauden varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa. Talousveden laatu ja toimitusvarmuus pidetään korkeana Water Safety Plan -toimenpideohjelman mukaisesti. Kyberturvallisuuslaki astui voimaan 8.4.2025. Laki koskee mm. suuria ja keskikokoisia vesihuoltolaitoksia. Porin Vesi on parantanut kyberturvallisuuden tasoaan merkittävästi aiheeseen liittyvillä panostuksilla. Vuoden aikana on ollut käynnissä suurimpien suomalaisten vesihuoltolaitosten yhteinen fyysiseen turvallisuustason lisäämiseen keskittyvä Vesfy-niminen turvallisuushanke. Sen rinnalla uusittiin kaikki liikelaitoksen tilojen lukitusjärjestelmät.

Myyty vesimäärä kasvoi 5,1 %. Laskutettu jätevesimäärä väheni 0,1 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni 2,7 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 11,3 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa väheni merkittävästi ollen 6,7 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä väheni myös ja oli 31,6 %.

Runkovesijohdon vuotoja sattui vain 16 kappaletta, joka on jälleen pienin lukema vuosikymmeniin. Se on osoitus suhteellisen leudoista sääolosuhteista ja onnistuneista vesijohtoverkoston saneeraustoimista. Myös viemäriverkoston vuotavuus väheni. Tämäkin on merkki menestyksekkäistä ja oikein kohdennetuista saneerauksista. Erityisesti Noormarkun alueen jätevesiviemäriverkoston saneeraukseen panostettiin tilikaudella 2025 voimakkaasti.

Porin Veden taksaa korotettiin 7,9 % 1.1.2025 alkaen. Korotus on ensimmäinen kymmeneen vuoteen. Korotuksen jälkeenkin taksat ovat edullisimpien suurten suomalaisten vesihuoltolaitosten joukossa.

Toteutetut Porin vesihuollon investoinnit olivat hieman alle sitovan rajan 6,0 M€. Lisäksi vuoden 2025 investointeihin kirjattiin Toukarin jätevesiosuuskunnan veloitusettomasti luovuttama jätevesiverkosto pääpumppaamoinen, 0,16 M€. Vastaava kirjaus on liikelaitoksen käyttötaloudessa 2025 muun toiminnan lisänä kirjattuna tulona. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurin oli Kokemäensaarentien vesihuoltoverkkojen toteutus. Saneerausten osuus kaikista investoinneista oli noin 93 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat tekopohjavesilaitoksen raakavesipumppujen uusinta ja Pihlava-Kirrinsanta-siirtoviemäriinlinjan tehostaminen. Vihreää siirtymää edistettiin mm. käyttämällä Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lämmittämiseen uutta lämmön talteenottoon tekopohjavedestä pohjautuvaa lämmitysjärjestelmää.

Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden vuotuisella tulo-rahoituksella. Vaikka verkostojen saneeraus on saatu oikein suunnatuilla saneerausinvestoinneilla pitkällä aikajänteellä paranemaan, on vesihuolto-omaisuuden saneeraukseen kohdennettava edelleen merkittävästi resursseja. Liikelaitoksen vuoden 2026 budjetissa sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmissa vuotuiset investointimäärät ovat 6,0 M€.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 56 vakituista ja kaksi määräaikaista (HTV2 58,5, edel. vuosi 59,1). Henkilöstöstä poistui yksi henkilö. Terveysperusteisia poissaoloja oli 18,7 pv työntekijää kohti.

Vesihuoltolain muutos astuu voimaan 1.1.2026. Muutos tuo tullessaan monia uusia vesihuoltoa koskevia määräyksiä. Kunnan omistuksessa olevaa vesihuoltolaitosta tai sen osaa ei voi myydä pois kunnan omistuksesta. Muutoksen myötä kaupunkiin tulee myös laatia kaikkia vesihuoltotoimijoita koskeva kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä vesihuoltolaitoksen investointi ja -taloussuunnitelma 20 vuoden ajanjaksolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2025 lausunnon Luotsinmäen keskuspuhdistamon ympäristöluvan muutostarpeesta. Lausunnon mukaan Porin Veden tulee jättää ympäristöluvan muutoshakemus lupaviranomaiselle viimeistään 1.10.2026. Tasokkaan muutoshakemuksen laadinta vaatii merkittävää panostusta vuonna 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Vesi, liikelaitoksen tilinpäätöksen 2025 ja esittää, että tilikauden ylijäämä 3 464 010,83 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille eikä varauksia tehdä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.03.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talouden toteuma yksiköittäin 2025
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, investointien toteuma 2025
- 4 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2025
- 5 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, luottotappiot 2023-24
- 6 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien

toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Vuosi 2025 oli elinvoima- ja ympäristötoimialan elinkaaressa viides kokonainen talousarviovuosi. Elinvoima- ja ympäristötoimiala kokoaa kaupungin keskeiset elinvoimaisuutta palvelevat toiminnot yhteen. Satakunnan työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025, jolloin TE-palvelut siirtyivät kuntien vastuulle. Porin kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana, ja alueeseen kuuluvat Porin lisäksi Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Siikainen ja Ulvila. Elinvoima- ja ympäristötoimiala onkin moninainen toimiala, joka koostuu pitkälti viranomaistoiminnasta.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstöön kuului vuoden 2025 joulukuussa 232 vakituista, 7 määräaikaista ja 9 sijaista. Vakituisten määrä on kasvanut edellisvuodesta selvästi, koska 1.1.2025 valtiolta kaupungin palvelukseen siirtyi noin 125 henkilöä työllisyysalueuudistuksen yhteydessä. 1.1.2025 alkaen matkailu- ja markkinointiyksikkö siirtyi konsernipalveluihin, kun uusi viestintä- ja brändiyksikkö muodostettiin. Toimialan toimipisteitä oli Valtakatu 11:ssä sijaitsevien kiinteistöjen lisäksi ainakin Hallituskatu 12:ssä, Yrjönkatu 6:ssä ja Veturitallinkatu 7:ssä. Lisäksi ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eläinlääkärien vastaanottotilat sijaitsivat Ulasoorintie 4:ssä, Harjavallassa ja Eurajoella.

Toimialalla tehtiin kolme talousarviomuutosta vuoden 2025 aikana. Vuodenvaihteessa 2024-2025 kaupungin työpajoilla käytiin muutosneuvottelut palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen. Neuvotteluiden tuloksena elinvoima- ja ympäristötoimialalta tehtiin määrärahasiirto konsernipalveluihin, tekniselle toimialalle sekä sivistystoimialalle, yhteensä 407 351 € (johtava controller 12.5.2025 PRIDno-2025-578). Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 8.12.2025 (§ 173) elinvoima- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvioon 520 000 euron lisämäärärahan työttömyystukien rahoitusosuuksien kasvuun. Lisäksi perintörahaston käytön kattamiseksi asumisneuvontahankkeessa tehtiin määrärahasiirto 78 964,89 euroa lisäämällä rahaston käyttöä vastaava määräraha toimialan toimintamenoihin (johtava controller 18.12.2025 PRIDno-2025-578).

Toimialan tilinpäätös päättyi positiiviseen tulokseen sitovan toimintakatteen alittuessa 0,8 M€.

Toiminnallinen toteutuminen

Kaavoitusyksikkö

Vuoden 2025 aikana kaavoitusyksikössä on valmisteltu useampia kaavoitustöitä, jotka parantavat teollisuuden sijoittumis- ja toimintaedellytyksiä sekä kaupungin elinvoimaisuutta.

Asemakaavoituksen osalta Mäntyluodon ja Kirrinsannan alueiden kehittäminen on jatkunut. Kirrinsannassa päivitetään vanhaa asemakaavaa vastaamaan uusia tarpeita. Kaava mahdollistaa esimerkiksi aurinkovoimatuotannon. Mäntyluodon kaavatyössä laajennetaan teollisuusaluetta kohti pohjoista. Kaava-alue tähtää palvelemaan Merituulikeskus-hankkeen toimintoja.

Honkaluotoon on valmistunut nykyisen teollisuusalueen laajennusalue suunnitellun vt11 jatkeen kaakkoispuolelle. Alueen toimintojen pääpaino on teollisuus- ja varastotoiminnoissa mutta niiden yhteyteen on mahdollista sijoittaa myös liike- ja

toimistotiloja. Vt 11 jatkeen eteläpuolelle on osoitettu esimerkiksi liikennepalveluaseman toimintoja mahdollistava korttelialue. Kaavassa on osoitettu mahdollisuus myös datakeskuksen toiminnoille.

Yleiskaavoituksen osalta Tahkoluodon vireillä olevan osayleiskaavan valmistelu on jatkunut. Kaavatyön päätavoitteena on turvata sataman ja siihen liittyvien toimintojen kehittymisedellytykset. Kaavassa pyritään säilyttämään alueen saariston vapaa-ajan käytössä olevat alueet nykyisessä käytössään. Kaavaratkaisulla varaudutaan sataman ja siihen liittyvien logistiikka- ja teollisuustoimintojen laajentumiseen Tahkoluodon eteläpuoliselle matalikkoalueelle ja tätä tavoitetta tuetaan satama-alueen sisäisin liikenneratkaistuon ja satamaa ympäröivien suojaviheraluein. Kaavaratkaisu huomioi myös merituulipuiston laajentumisen ja sen edellyttämät sähkönsiirtoratkaisut. Sataman laajentumisalueella varaudutaan uuden syväsataman ja -väylän mahdolliseen tarpeeseen tulevaisuudessa. Kemikaalisataman ja vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten ja varastoinnin edellytykset turvataan /kem – merkinnöin. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä toisen kerran 2025 keväällä. Mereen täyttöalueen selvitykset ja vaikutustenarviointi on lisätty kaava-aineistoon.

Vireillä olevan Yyterinniemen osayleiskaavan valmistelu on jatkunut. Päätavoitteena on ajantasaistaa yleiskaava oikeusvaikutteisena nykyisiä olosuhteita ja uusia käyttötarpeita vastaavaksi. Kaavatyön tavoitteena on maankäytön kehityksen ohjaaminen noin 20 vuoden aikajänteellä. Osayleiskaavalla sovitetaan yhteen alueen luontoarvojen, asumisen, teollisuuden, liikenteen ja matkailun tarpeet sekä määritellään puitteet myöhemmin laadittaville yksityiskohtaisille asemakaavoille. Mäntyluodon mereen täyttöalueen virtausmallinnus ja vaikutusten arviointi on parhaillaan käynnissä.

Rakennusvalvontayksikkö

Rakennusvalvonnan tuotot jäivät hieman budjetista rakentamisen hiipumisen ja huonon taloudellisen tilanteen jatkumisen vuoksi. Alkuvuoden todella heikkoa taloudellista tilannetta paransivat loppuvuoden isot datakeskushankkeiden rakentamisluvat. Rakentamisen alamäki näkyy koko Suomessa ja rakentamisen määrä on laskenut jo lähelle 90-luvun lopun syvimpää lamaa. Ennusteet lupasivat jo pientä nousua rakentamisessa, mutta alkuvuoden huonot talousuutiset ovat viivästyttäneet nousun alkamista ja loppuvuodesta uudet tullit muutokset ovat nostaneet kustannuksia. Lupamäärät ovat laskeneet noin 25 % edellisen vuoden lupamäärästä, joka näkyy lupatuotoissa paljon (19.9.2024 545 lupaa, 19.9.2025 400 lupaa). Rakentamislupien määrät ovat laskeneet myös toisissa Top10-kunnissa. Rakennusvalvontaa on kuitenkin työllistänyt lakimuutosten aiheuttamat muutokset, rakentamislain muutosten haltuunotto sekä linjaukset. Lakimuutosten lisäksi käsittelyssä on ollut erittäin vaativia hankkeita, jotka ovat työllistäneet huomattavan paljon. Näistä suurimpana työllistäjänä on ollut TNT-tehtaan lupaprosessi, jonka käsittely jatkuu nyt hallinto-oikeudessa.

Kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikkö

Kasvupalvelut vastaa kaupungin elinkeinopalveluista ja Invest In –toiminnasta. Elinkeinopalvelut tuottaa kaupungille tytäryhtiö Prizztech Oy, jolta kaupunki ostaa

mm. yrittäjyyden edistämiseen, yritysten kasvun edistämiseen, yritysklustereiden kehittämiseen ja yritysalueiden kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Sopimuksen arvo on 1 028 000 €/v vuosina 2025 ja 2026. Sopimuksessa on myös optiovuosi. Tulevaisuutta painaa hankintalakiin ehdotetut ns. in-house-hankintoihin liittyvät muutokset, jotka tulisivat vaikuttamaan myös Prizztechiin.

Kasvun edistäminen on keino tavoitella kaupunkiin lisää työpaikkoja ja verotuloja. Kasvu voi toteutua yrittäjyyden kasvun, olemassa olevien yritysten kasvun ja alueelle sijoittuvien yritysten kautta. Yrittäjyyden edistämisessä painotetaan alkuvaiheen neuvontaa, sillä sen on tutkimuksissa todettu johtavan parhaiten kasvaviin yrityksiin. Alkuvuonna 2025 Prizztechin ja kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön kanssa käynnistetty kasvunkartoitusmalli on päässyt vuoden toisella kolmanneksella vauhtiin. Kasvukartoitus toimii myyntisuppilomallilla ("Sales Funnel"), jossa etistään kasvuhallukkaita ja -kyvykkäitä yrityksiä, joiden kasvun edellytyksiä tuetaan. Viime kädessä kasvu johtaa työpaikkojen lisääntymiseen. Tulokset kartoituksista ovat olleet positiivisia – kaikki kontaktoidut yritykset ovat olleet mielissään yhteydenotosta, vaikka aivan kaikilla eivät kasvukeskustelut ole olleet sillä hetkellä olleet ajankohtaista. Kasvukartoituksia tehtiin yli 30. Kartoitukset kertovat yrityksen kasvuun liittyvistä tarpeista, ja niiden avulla saadaan paitsi tulevia osaamistarpeita, myös piilotyöpaikkoja. Mallia jatketaan ja resurssien puitteissa laajennetaan koskemaan muitakin työllisyysalueen kuntia.

Uusia työpaikkoja luodaan myös sijoittuvien yritysten kautta. Invest In -toimintaa tehdään kaupungin tiimissä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja, toimialajohtaja, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö ja konsernipalveluiden sidosryhmäjohtaja yhteistyössä Prizztechin ja muiden kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden tai liikelaitosten kanssa.

Sijoittumisrintamalla vuosi on ollut aktiivinen. Jo julkisuudessa olleiden isojen sijoittumisilmoitusten ja neuvottelujen alla olevien muutamien ison kokoluokan liidien eteenpäin työstäminen on ollut leimaa antavaa vuodelle 2025. Merkittävimpinä tapahtumina on Forcit Oy:n päätös investoida n. 200 miljoonaa euroa Porin Noormarkkuun sijoittuvaan tuotantolaitokseen. Käynnistyessään arviolta vuonna 2028 laitos työllistää suoraan 70 henkeä. Myönteisen investointipäätöksen teki myös Volare Oy, joka alkoi saneerata tuotantotiloja entiseen Satakunnan Kansan painotaloon. Yhtiön koko toiminta on siirtynyt Poriin, mikä tarkoittaa yhteensä noin kolmeakymmentä uutta työpaikkaa Poriin.

Vuoden merkittävimpiin uutisiin kuului Mäntyluodon telakan omistuksen siirtyminen Enersenseltä kanadalaiselle Davielle. Kaupan myötä telakka suuntautuu alkuvaiheessa Helsingin telakan osatoimittajaksi. Ensimmäiset työt koskevat Kanadaan toimitettavan Polarmax-jäänmurtajan lohkokokoonpanoja. Kaupan seurauksena noin sadan työntekijän lomautukset päättyvät, minkä lisäksi telakalla odotetaan lähitulevaisuudessa henkilöstön määrän merkittävää kasvua mm. Yhdysvalloille toimitettavien jäänmurtajien takia.

Yhteensä Poriin sijoittuvilla yrityksillä tavoitellaan yli tuhatta uutta suoraa työpaikkaa, jotka piristävät aluetaloutta arviolta vastaavalla määrällä epäsuoria työpaikkoja. Rakentamisaikaisia työpaikkoja voisi tulla hanketta kohden 500-1 000 htv, ja kun monet hankkeet suunnitelmissa ajoittuvat samaan hetkeen, voi rakentajista jopa tulla pulaa. Satakunnan telakoiden myönteiset näkymät ovat lisäämässä metallialan työvoiman tarvetta nopeasti.

Porin kaupungin omien työllisyyspalveluiden koko ja merkitys pienentyi merkittävästi verrattuna vuoteen 2024. Taustalla on lakimuutoksia ja palkkatuen käytön loppuminen sekä kaupungin sisäisiä organisaatiomuutoksia. Elinvoima- ja ympäristötoimialalle kuuluneet aikuisten työpajat, on joko lakkautettu tai siirretty osaksi teknisen toimialan toimintoja. Varaosapankki-toimintakin sulkeutui 30.6.2025 ja rakennus luovutettiin pois marraskuussa 2025. Kaupungin työllisyyspalveluna jatkui kesätyöllistämisen tukeminen. Tukimuotoja olivat aiempaan tapaan kesätyötuki, kesätyösetelit 9. luokkalaisille sekä kesäyrittäjyyden tukeminen yhteistyössä Oppimo Oy:n kanssa. Vuoden 2025 alusta alkaen kaupungin sisäisen kesätyötuen koordinointi ei enää ollut keskitetty työllisyyspalveluihin, vaan jokainen toimiala ja yksikkö hoiti kesätyöllistämisen itsenäisesti.

Uutena tukimuotona otettiin käyttöön Työpolku-rahoitus. Sen avulla mahdollistettiin kumppaniyhdistysten eli SPR Kontin, Porin seudun työttömien, Satakunnan monikulttuuriyhdistyksen sekä Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuen työllistämistoiminta. Ennen kaikkea tuen tarkoituksena oli tarjota mahdollisuus haasteellisessa työmarkkina-asemassa oleville työkykyisille työnhakijoille päästä määräaikaiseen työsuhteeseen ja sitä kautta pysyvämmiin kiinni työelämään. Työpolku-rahoituksella pilotoidaan uudenlaista julkista tukea palkkatukilainsäädännön muututtua ja työllisyysalueen palkkatukimäärärahojen vähennyttyä. Toimintaan varattu 100 000 euron määräraha oli sidottu elokuun loppuun mennessä ja sillä oli pystytty tarjoamaan 3–6 kk työjaksoja yhteensä 22 henkilölle. Joulukuussa työllistämiseen käytettiin vielä kesätyötuista käyttämättä jäänyt 13 000 € ja pystyttiin tarjoamaan 7 henkilölle noin kuukauden työsuhde. Työjaksoilla tavoiteltiin myös ns. edelleen siirtoja avoimille työmarkkinoille ja niitä tapahtui 9 asiakkaan kohdalla. Joulukuun tarkastelussa 28 osallistujasta osalla työjakso oli vielä kesken, mutta 21 % oli työsuhteessa muualla ja 11 % koulutuksessa. Vain 25 % oli työttömiä työnhakijoita. Tulokset olivat varsin hyvät, koska työnhakijoiden työllistymisedellytykset ovat hieman keskivertoa heikommat. Yhdistykset pitivät Työpolku-tukimuotoa tarpeellisena ja hyvänä, mutta määrältään riittämättömänä.

Aiempi kunnallinen työllistämisen tuki eli palkkatukea täydentäväksi tukimuodoksi tarkoitettu Pori-lisä poistui kaupungin tukivalikoimasta vuoden alusta alkaen. Kevään aikana maksettiin vielä ns. häntiä, jotka oli sidottu myönnettyihin palkkatukiin. Palkkatuen ja Pori-lisän ns. hännät päättyivät lähes kokonaan toukokuun loppuun mennessä.

Vuosi 2025 oli edelleen korkean työttömyyden ja heikon työvoiman kysynnän vuosi. Työttömyysprosentin keskiarvo Porissa oli 13,8 %, kun edellisenä vuonna se oli 12,6 %. Koko maassa työttömyys nousi suhteellisesti vielä enemmän. Avoimia työpaikkoja oli Porissa vuonna 2025 keskimäärin 900 kpl ja se on noin 100 vähemmän kuin vuonna 2024. Työttömyys oli korkeinta edelleen rakennus- ja palvelualoilla. Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömyys kasvoi mutta lisäksi myös mm. korkeakoulutettujen työttömyys. Työttömyyden taustalla on ammattiosaamisen ja alueellisen kohtaannon haasteet sekä erityisesti pitkäaikaistyöttömien osalta työkyvyn haasteet. Työttömyyslukujen nousuun on vaikuttanut myös tilastointimuutokset ja esim. palkkatuelle työllistämisen väheneminen. Toisaalta työllisyysaste säilyi Porissa hyvällä tasolla ja esim. teknologiateollisuudessa on työvoimapulaa.

Vuonna 2024 aktivointiasteen keskiarvo oli 26,6 % ja vuonna 2025 23 %. Ennen hyvinvointialueuudistusta aktivointiaste oli hieman yli 30 % ja uudistuksen myötä vähentynyt kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärä vaikuttaakin

aktivointiasteeseen. Aktivointiasteeseen lasketaan kaikki työllistymistä edistävät palvelut ja aktivoimalla työnhakijoita kunnat pystyivät aiemmin vaikuttamaan kunnan työmarkkinatuen maksuosuuteen eli ns. sakkomaksuihin. Rahoitusmalli muuttui v. 2025 alusta ja sen myötä ns. sakkomaksuilta nosti pois vain työllistyminen tai työnhaun päättäminen. Aktivointiasteen laskuun on vaikuttanut myös palkkatukilainsäädännön muutos. Vuonna 2025 ei tehty uusia palkkatukipäätöksiä, koska palkkatuella työllistäminen ei ole kunnalle lakisääteisesti enää mahdollista ja tuen myöntäminen muille toimijoillekin on taloudellisesti kannattamatonta. Vuoden 2025 alusta aloittanut Satakunnan työllisyysalue ei edellä mainituista syistä ohjannut määrärahaa palkkatukityöllistämiseen, vaan on lähtenyt kehittämään uusia työllistämisen tukimalleja ja ne saadaan käyttöön v. 2026 aikana. Porin kaupunki pilotoi palkkatuen tilalla ns. Työpolku-rahoitusta ja pystyi sen avulla tarjoamaan työmahdollisuuksia kumppaniyhdistyksissä yhteensä 28 työnhakijalle.

Satakunnan työllisyysalue

Kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikköön kuuluu lisäksi 11 kunnan yhteistoiminta-alueena Satakunnan työllisyysalue, jonka vastuukunta on Pori. Työllisyysalueella on kiinteät toimipisteet Porissa Porin Leijonassa (Yrjönkatu 6) ja Palojoenkulmassa (Yrjönkatu 23) sekä Harjavallassa (Myllykatu 10) ja Kankaanpäässä (Keskuskatu 42). Muissa kunnissa palvelua tarjotaan asiointipisteen kautta sovitusti. Toimintaa ohjaavat työllisyysalueen 25-jäseninen jaosto sekä työllisyysalueen strategiset painopisteet ja valtakunnalliset tavoitteet.

Vuosi 2025 oli Satakunnan työllisyysalueelle toiminnan käynnistymisen vuosi, mutta heti myös merkittävien muutosten vuosi. Työllisyysalueen toiminta käynnistyi 1.1.2025, jolloin henkilöstö siirtyi valtion palveluksesta Porin kaupungin palvelukseen liikkeenluovutuksella. Vuoden aikana toteutettiin laajoja hallinnollisia muutoksia, kuten siirtyminen kaupungin palkkausjärjestelmään ja tasopalkkamalliin.

Vuoden aikana työllisyysalueella otettiin käyttöön useita uusia toimintamalleja, joilla pyrittiin sujuvoittamaan asiakasohjausta ja parantamaan palvelujen vaikuttavuutta. Uusien työnhakija-asiakkaiden ohjauksesta sekä pidempään työnhakijana olleiden asiakkaiden siirtymisestä sovittiin toimintayksiköiden ja tiimien välillä. Elinkeino- ja työnvälityspalveluissa otettiin käyttöön toimialoihin perustuva asiakasjakomalli, jonka tavoitteena on vahvistaa asiantuntijoiden työmarkkinatuntemusta ja työnantajayhteistyötä.

Työllisyysalueen asiakaspalvelu käynnistettiin toimipisteissä Porissa, Harjavallassa ja Kankaanpäässä sekä muissa kunnissa sijaitsevista asiointipisteistä, ja alku- sekä työnvälityspalveluiden asiakasprosessien kehittämistyö aloitettiin. Ammatinvalinta- ja uraohjauspalveluita kehitettiin ja uuden koulutus- ja uraohjauksen asiantuntijan tehtävä määriteltiin, vaikka toiminnan vaikuttavuus ei vielä vuoden 2025 aikana ollut arvioitavissa.

Yritys- ja koulutuspalveluiden tiimi teki aktiivista työnantajakontaktointia. Omistajamuutoksien ja uusien tilausten myötä voimakkaaseen kasvuun lähtenyt meriteollisuus haastaa työllisyysaluetta osaajien löytämisessä, mutta toistaiseksi metallialalle ja alan koulutukseen on löydetty henkilöitä. Metallialalla on muutenkin osaajatarve kasvamassa, mihin vastataan koulutusohjelmilla alueen ammattioppilaitosten kanssa. Tiimissä käynnistettiin kasvu- ja

osaamistarvekartoitusten yhteistyöpilotti elinkeinoyhtiö Prizztechin kanssa. Tavoite siinä on löytää kasvuhaluja yrityksiä ja tukea niiden kasvutoimenpiteitä, mitkä toteutuessaan johtavat uusien työpaikkojen syntymiseen.

Monialainen yhteistyö vahvistui vuoden aikana. Kotoutumistiimin asiakasvastuuta laajennettiin koskemaan myös kotoutumisajan päättäneitä maahanmuuttaja-asiakkaita, jotka tarvitsevat asioinnissaan tulkkauspalveluja. Satakunnan työllisyysalue, Satakunnan hyvinvointialue ja Kela solmivat sopimuksen työllistymisen monialaisesta edistämisestä (TYM-sopimus) ja sopivat asiakasohjauksen toimintamalleista sekä TYM-käsikirjan laatimisesta vuodelle 2026. Lisäksi solmittiin nuorten matalan kynnyksen palveluja koskeva sopimus, hyvinvointialueen, Kelan, työllisyysalueen kuntien ja toisen asteen oppilaitosten välille ja otettiin käyttöön ns. Nopsa-etäkonsultaatio.

Yhteistyötä tehtiin laajasti myös kuntien elinkeino- ja työllisyystoimijoiden, oppilaitosten, yrittäjien ja palveluntuottajien, Porin Ohjaamon ja kuntien nuorten matalan kynnyksen palveluiden, kuntien kansainvälistymispalveluiden sekä työllisyyttä edistävien järjestöjen ja hankkeiden kanssa.

Vuonna 2025 työllisyysalueella käynnistettiin useita kehittämisspilotteja. Yritysten kasvua tukevan toimintamallin kehittäminen aloitettiin yhdessä Prizztech Oy:n kanssa osana kasvupalvelutoimintaa. Työllisyysalueella pilotoitiin myös Luotettava työntekijä -palvelua työnhakijoiden työllistymisen tueksi osana alueellista työllisyyskosysteemiä. Lisäksi kokeiltiin työnhakija-asiakkaiden osaamistarpeiden ennakointia tekoälyn ja työnantajadatan avulla, mutta kokeilu ei vielä tuottanut käytännön toiminnan kannalta laajasti hyödynnettäviä tuloksia. Pakolaisten kuntiin ohjaamiseen liittyvää työhönvalmentajamallin kehittämiseen haettiin valtion erityisavustusta ja toimintaa pääsee käyntiin vuonna 2026. Työmieli-hankkeeseen valmistauduttiin ja työkykyasiantuntijan roolia suunniteltiin toteutettavaksi vuonna 2026. Laaja yhteistyö hanketoimijoiden ja palveluntuottajien kanssa työllisti erityisesti esihenkilöitä ja kehittämisasiantuntijoita.

Työllisyysalue selvitti ja arvioi mahdollisuuksia ottaa käyttöön uusia tukimalleja, jotta työllistämispalveluita voitaisiin tuottaa jatkossa vaikuttavasti ja tehokkaasti. Toimintavuoden aikana löydettiin ja rakennettiin mallit, joilla yritystä tai yhteisöä voidaan palkita, kun se työllistää työttömän henkilön suoraan vakituisen tai määräaikaiseen työsuhteeseen. Nämä palvelevat ja tukevat koko työllisyysalueen tarpeita. Työsuhde voi olla täysipäiväinen tai osa-aikainen, erikseen sovittavien sääntöjen mukaan. Myönnettävä tuki tulee olemaan yritykselle kokonaisuudessaan de minimis- tukea.

Pilottihanke käynnistetään heti kun mallin hallinnolliset ja organisatoriset tarvittavat päätökset saadaan tehtyä. Mallien suunnittelu oli aikaa vievää, ja niille asetettiin konkreettiset tavoitteet ja tehtiin perusteellinen nykylainsäädännön tulkinta. Tavoitteena oli rakentaa tehokas ja vaikuttava työllisyyttä lisäävä ja tukeva malli. Talouden suunnittelulle mallit ovat tärkeä työkalu.

Omien tukimallien ohella työllisyysalue ottaa alkuvuonna 2026 käyttöön valtion rahoittaman nuorten työllistymisetelin. Tähän toimintaan valtio myöntää työllisyysalueelle hakemusta vastaan n. 680 000 euron avustuksen.

Ympäristöterveydenhuollon, johon kuuluvat terveysvalvonta (elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja tupakkalain valvonta) ja eläinlääkintä, yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Porin lisäksi Ulvilan ja Harjavallan kaupungit sekä Eurajoen ja Nakkilan kunnat. Terveysvalvonta vastaa lainsäädännöllä kunnille osoitetuista viranomaistehtävistä, joiden tavoitteena on turvata kuntalaisille turvalliset elintarvikkeet, puhdas talous- ja uimavesi sekä ehkäistä asuntojen ja muiden terveydensuojelulain mukaisten huoneistojen terveyshaittoja. Kesän aikana valvontaa suoritettiin suunnitelman mukaisesti muun muassa yleisötapauhtumissa, joissa huomioita kiinnitettiin erityisesti tupakkalain noudattamiseen. Tupakkalain valvontaa on tehostettu tupakointikieltoja koskevalla valvontaprojektilla, joka on käynnissä vuoden 2026 loppuun. Lisäksi aloitettiin opinnäytetyönä myymälöissä jauhetun jauhelihan valvontaprojekti.

Eläinlääkintään kuuluvat peruseläinlääkäripalvelut pien- ja suureläimille sekä suurelainten ympärivuorokautinen päivystys. Pieneläinpäivystyksen hoitaa ostopalveluna Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy (Eläinklinikka Syke). Yhteistoiminta-alueella on kolme eläinlääkärivastaanottoa Eurajoella, Harjavallassa ja Porin Tikkulassa. Tikkulan vastaanotto on kolmen eläinlääkärin yhteisvastaanotto. Eurajoen ja Tikkulan vastaanotoilla työskentelevät myös klinikkaeläinhoitajat. Ennakoimattoman tilanteen vuoksi Tikkulan yhteisvastaanotolla oli heinä-elokuussa yhden eläinlääkärin vajuus, mistä huolimatta suureläinpäivystys saatiin järjestettyä.

Ympäristövalvonnan viranhaltijat hoitavat Porin lisäksi sopimusten perusteella Harjavallan ja Ulvilan kaupunkien sekä Eurajoen, Nakkilan ja Pomarkun kuntien ympäristönsuojelun laillisuusvalvontatehtäviä. Elokuun alusta aloitettiin tehtävät myös Kokemäen kaupungissa. Porissa ympäristövalvonnan kesän valvontaprojekti kohdistui autopesuloihin, joissa arvioitiin niiden vaarallisten jätteiden varastointia ja jätehuollon säännöstenmukaisuutta, ympäristön yleistä siisteyttä sekä ympäristön pilaantumista ehkäiseviä toimia.

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö vastaa myös Porin ja Harjavallan alueella ilmanlaadun seurannasta, joka perustuu alueen teollisuuden ja kaupunkien välisiin sopimuksiin. Seurantaan kuuluvat ilmanlaadun mittaussjärjestelmän ylläpito ja mittauksien käsittely. Tarvittaessa Harjavallan ja Porin kaupunkien asukkaille tiedotetaan ilman epäpuhtauksien aiheuttamasta vaarasta. Lisäksi ilmanlaatumittauksista on palvelusopimus Rauman kaupungin kanssa. Kuluneena vuonna uusittiin suunnitelmallisesti Harjavallan Kalevan mittausaseman rikkidioksidianalysaattori.

Maaseutupalveluiden toimintayksikkö vastaa maaseutuelinkeinoviranomaisen tehtävistä yhteistoiminta-alueella, johon kuuluvat Porin lisäksi Ulvilan kaupunki sekä Karvian, Merikarvian ja Siikaisten kunnat. Toimintayksikkö huolehtii maatalousyrittäjien EU- ja kansallisten tukien maksatuksesta. Porin yhteistoiminta-alueelle tukia maksettiin vuonna 2025 noin 26 miljoonaa euroa. Tukiasioiden lisäksi tehtäviin kuuluvat peto- ja hirvivahinkoarviot, hukkakaurakatselmukset ja eläintenpidon rekisteröintiin liittyvät asiat sekä säännölliset viljelijäkoulutukset. Kesään ajoittuvat tukihaku sekä hukkakaura- ja eläinvahinkokäynnit.

Ympäristösuunnitteluyksikkö

Biojätteen keruun toimivuuteen liittyvät kompostoritarkastukset toteutettiin jätehuoltoviranomaisen toimesta ensimmäisen kerran kesä-elokuussa 11 päivänä. Kompostoreita tarkastettiin kaikkiaan 255 kpl, joista hyväksyttiin 239 (94 %).

Rantaroskaseurantaa tehtiin Kallossa osana EU:n meristrategiadirektiivin velvoittamaa aluemerten tilan seurantaa. Eri järjestöjen kanssa järjestettiin vuonna 2025 12 luontoretkeä ja -näyttelyä. Sahakosken kunnostuksen lupavalmistelutöitä on jatkettu. Kaupungin LUMO-ohjelmaa valmistellaan. Yterin dyynikunnostuksissa käytettäviä ja yhteistyössä infran kunnossapidon kanssa kasvatettuja rantavehniä istutettiin 750 kpl, osin yläasteen oppilaiden ja tyhyryhmien toimintatalkoiden voimin.

Toimialan lausuntoja on eriasteisia kaavoja ja yva-menettelyjä koskien koostettiin 16 kpl vuonna 2025. Lisäksi joukkoliikenne- ja jätehuoltojaostoille valmisteltiin neljä lausuntoa. Reilun kaupan tapahtumia toteutettiin 13. Aikuisten ympäristöviikko toteutettiin kesäkuun alussa, 11 retkeä ja tapahtumaa, 6 näyttelyä. Ympäristökasvatushankkeen 7- ja 8-luokkalaisille suunnattuja, maankohoamisilmiötä esitteleviä opastuksia toteutettiin 9 kpl.

Tietoja resurssiviisaan kiertotalouden tiekartan toimenpiteiden etenemisestä on koottu kaupungin vuoden 2026 talousarviota ja vuoden 2025 tilinpäätöstä varten Kaupungin kestävän kehityksen raportti valmistui elokuussa ja vietiin samoin elokuussa kaupunginvaltuustoon tiedoksi. Kaupungin HINKU-työryhmä kokoontui kolme kertaa.

Päättymässä oleva Ilmastoviisas kunta ja pk-yritys -hanke (ILKU) on edennyt hankesuunnitelman mukaisesti. Uusi EAKR-hanke Energiaviisas kunta -hanke (ENKU) sai Satakuntaliitolta myönteisen rahoituspäätöksen loppuvuonna.

Joukkoliikenne-toimintayksikkö

Joukkoliikenteen matkojen määrä 1 629 000 oli lähes sama edeltävään vuoteen verrattuna (-11 000). Tammikuussa aloitettiin uusien 90 päivän kausilippujen myynti. Vuoden kuluessa ne eivät ole horjuttaneet 30 päivän kausilipun suosiota, mutta niitä ostettiin enemmän lasten matkustukseen kuin aikuisille.

Elokuussa elinvoima- ja ympäristölautakunta teki päätökset hyväksyä jatkosopimuskausien ostokustannuksiin osallistuminen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kilpailuttamissa kohteissa Lavia-Kankaanpää-Pori ja Olkiluoto-Pori. Nyt ja aiemmin tehdyillä päätöksillä sopimukseen osallistumisesta varmistetaan avoimen joukkoliikenteen reitti- ja vuorotarjonta Rauman, Kankaanpää ja Olkiluodon suuntaan noin 2029-30 saakka. Porin kaupunki maksaa kustannustenjakosopimuksen mukaisesti osuuden liikenteen kustannuksista ja saa samassa suhteessa reiteiltä kertyviä lipputulota. Lipputuloriski on siirtynyt kaikessa kaupungin kustantamassa liikenteessä kaupungille.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (1.1.2026 alkaen Traficom) Seutu+ -lippu- ja maksujärjestelmässä ostetuista lipuista kertyi tuottoa Porin kaupungille 181 000 euroa (vuonna 2024 101 000 euroa). Lipputulot tulivat Porista Kankaanpäähän, Kokemäelle, Raumalle ja Olkiluotoon kulkevista vuoroista ja nousukorvaussopimuksista. Rauma2-, Olkiluoto2-, Pori1- ja Pori2 -kausilipuilla ja Kelan koulumatkatukilipuilla saa matkustaa myös Porin joukkoliikenteessä. ELY-keskus maksaa nousukorvausta Porin kaupungille Seutu+-lipuilla tehdyistä matkoista. Lippujen yhteiskäyttö helpottaa erityisesti opiskelijoiden liikkumista seudulta Porin oppilaitoksiin.

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Alkuvuoden 2025 aikana omistajaohjauksen johdolla valmisteltiin konserniohjeen päivitys, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi kesäkuussa yksikön toimesta valmistellun Porin keskustan toimenpideohjelman. Yksiköstä koordinoidaan myös Porin kaupungin asumisneuvontahanketta (2024–2027), jonka tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen.

Helteinen heinäkuu 2025 mahdollisti kolmen vertailuvuoden kuukausikohtaisen kävijäennätyksen, Yyterin rannalla käytiin laskuriporttien mukaan lähes 103 000 kertaa, +19 % verrattuna heinäkuuhun 2024. Kokonaisuudessaan kesä-elokuussa rannan kävijämäärä oli noin 153 000, -14,9 % verrattuna vuoteen 2024. Kesäkuun viileä sää ja hotellin kiinniolo ovat mahdollisia kokonaiskävijämäärään vaikuttaneita tekijöitä. Yyterin virkistysshotelli oli suljettuna keväästä 2025 alkaen ja kävijämäärälaskuri hotellin sisäänkäynnin osalta on ollut pois käytöstä 24.4. alkaen.

Yyterin alueella järjestettiin monenlaisia tapahtumia, kuten valtakunnallinen geokätköilytapahtuma, toiminnallisen urheilun Yyteri Sandstorm -kilpailun osa sekä Surf Suomi Open -kilpailut. Kaupungin omalla järjestelyvastuulla on ollut muun muassa syyslomaviikkojen ohjelma Yyterissä, vierailukeskuksen ympäristössä. Lomaviikkojen ohjelmalla halutaan tukea Yyterin ympärivuotisuutta, retkeilyä ja ulkoilua, kohderyhmänä ensisijaisesti lapsiperheet. Syyslomaviikot 42 ja 43 keräsivät valoin toteutettuun Taikametsään paljon kävijöitä. Lokakuussa vierailukeskuksen kävijämäärä ylitti rannan kävijämäärät (vierailukeskus 8 356, Yyterin ranta 5 098). Vierailukeskus tukee Yyterin ympärivuotisuuden kasvua sen ollessa avoinna talvikaudella viikonloppuisin sekä koululaisten lomien aikaan laajemmin aukioloin. Vierailukeskuksen koko vuoden 2025 kävijämäärä oli 108 430.

Yyteri-brändi oli esillä tapahtumissa Mini-Yyteri -toteutuksella. Mini-Yyteri rakennettiin Kirjurinluodon alueelle Aito Iskelmä Festivaalin, Pori Jazz-festivaalin ja Porispere-tapahtuman ajaksi. Muutoin Yyterille hankittiin näkyvyyttä muiden Porin matkailukohteiden osalta muun muassa ympärivuotisen taktisen sosiaalisen median mainonnan avulla sekä Sanomamedian digikampanjassa keväästä syksyyn (näyttökertoja kampanjalla noin 1,7 miljoonaa). Uutuutena toteutettiin yhteistyössä Suomen lainelautaliiton kanssa videototeutus Yyterin alueen surffauksesta, joka julkaistiin maailmanlaajuisessa Surfer-magazinessa. Visit Porin verkkosivujen osalta Yyteri-sivut ja erityisesti web-kamera on suosituin käyntikohde läpi vuoden.

Talousarvion toteutuminen ja poikkeamat käyttötaloudessa

Elinvoima- ja ympäristötoimialan vuoden 2025 talous ei ole kaikin puolin vertailukelpoinen edellisvuoteen verrattuna, sillä 1.1.2025 alkaen Pori on toiminut vastuukuntana 11 kunnan muodostamalle uudelle Satakunnan työllisyysalueelle TE-palveluiden siirryttyä kuntien vastuulle ja työllisyysalue toimii elinvoima- ja ympäristötoimialalla. Lisäksi kunnan rahoitusosuus työttömyystuista laajeni 1.1.2025 alkaen, ja rahoitusosuudet sisältyvät nykyään elinvoima- ja ympäristötoimialan kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikön talousarvioon. Vuodenvaihteessa myös matkailu- ja

markkinointiyksikön henkilöstö ja tehtävät siirtyivät konsernipalveluihin, samoin työllisyydenhoidon aikuisten työpajatoiminta lakkautettiin ja suurin osa toiminnoista ja henkilöstöstä siirrettiin tekniselle ja sivistystoimialoille.

Toimialan toimintatuotoista jäi toteutumatta 0,1 M€ talousarvioon nähden, toteumaprosentti 99 %. Myyntituotoista jäi lautakuntatasolla toteutumatta 0,35 M€. Tähän suurin vaikuttava tekijä oli se, että Myyntituottojen tiliryhmä sisältää myös työllisyysalueen sopimuskuntien maksuosuudet, ja koska työllisyysalue kokonaisuudessaan alitti talousarvionsa, niin käyttämättä jääneiden maksuosuuksien tasaukset tehtiin tilinpäätösvaiheessa sopimuskunnille maksuosuuksien suhteessa, yhteensä noin 0,6 M€. Vastaavasti taas esimerkiksi joukkoliikenteen lipputuotot toteutuivat 0,12 M€ talousarviota paremmin. Joukkoliikenteen matkustajien maksamat lipputuotot vuonna 2025 olivat 2,1 M€, kun vuosi sitten samalle ajalle kohdentuvien lipputulosten summa oli 2,2 M€. Lipputuotot vähenivät edellisvuodesta 160 000 euroa. Lipputuottojen kasvu puolestaan tulee Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tilaamasta joukkoliikenteestä. Porin joukkoliikenteessä lasten ja nuorten matkustus vähenee ikäluokkien pienentyessä, ja syksyllä pitkään jatkunut sulan maan kausi vähensi satunnaismatkustajien määrää.

Toimialan maksutuotoista jäi toteutumatta 0,13 M€. Tähän suurimpana syynä on se, että rakennusvalvonnan lupamaksutuotoissa ei päästy tavoitteeseen, vaan siitä jäätii noin 0,2 M€. Lupamaksutuottoja heiluttaa muun muassa uusien teollisten investointikohteiden edistymisen aikataulu.

Avustustuottojen lisääntymisessä näkyy merkittävää kasvua, 0,4 M€ talousarviota paremmin. Kelan maksamaa koulumatkatukea tilitettiin joukkoliikenteelle vuonna 2025 0,14 M€ talousarvion tuottotavoitetta paremmin. Lukioiden ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoilla on oikeus Kelan koulumatkatukeen, jos koulumatka on yli seitsemän kilometriä. Opiskelija ostaa 0-hintaiset koulumatkatukiliput joko Waltin verkkokaupasta tai sovelluksesta. Opiskelija tunnistautee vahvasti ja oikeus koulumatkatukeen varmennetaan joka ostolla Kelan rajapinnasta. Kela tilittää tuet kaupungille jälkikäteen. Työllisyysalueen maksamaa palkkatukea työllistettyjen työsuhteiden ”hännistä” maksettiin vuonna 2025 0,16 M€. Myös hankeavustustuottoja kertyi hieman talousarviota enemmän (80 000 €).

Toimialan toimintamenot jäivät 0,9 M€ talousarviota pienemmiksi. Henkilöstökulut alittuivat noin 0,3 M€, vaikka teknisen sopimuksen järjestelyerien palkankorotukset kohdentuivat merkittävästi toimialalle ja nostivat henkilöstökustannuksia ennakoitua enemmän, erityisesti ympäristö- ja terveysvalvontayksikössä. Vastaavasti kuitenkin viivästyneet ja toteuttamatta jääneet rekrytoinnit (mm. kaavoitusyksikkö, rakennusvalvontayksikkö ja Satakunnan työllisyysalue) mahdollistivat henkilöstösuunnitelmaan perustuvassa talousarviossa pysymisen. Työllistämispalkkoihin varattua määrärahaa jäi käyttämättä noin 0,1 M€ sivukuluineen.

Palvelujen ostoihin varattua määrärahaa jäi käyttämättä noin 0,4 M€. Työllisyysalueen osuus tästä oli noin 0,26 M€. Kyseinen alitus johtuu palveluihin kuuluvien valmennusten ja ammatillisten työvoimakoulutuksien, sekä koto-asiakkaiden orientaatio- ja kotoutumiskoulutuksien määrien alittumisesta. Nämä ovat suurin erä palvelujen ostojen tiliryhmässä ja niiden merkitys toteumiin on suuri. Joukkoliikenteen palveluiden ostoihin varattua määrärahaa jäi käyttämättä 0,15 M€. Joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmän toimittajasidosyksikkö Waltti Solutions Oy teki omistajakaupunkien kanssa yhteistyötä asiakkaiden maksutapojen digitalisoimiseksi. Kaupungeissa saatiin asiakkaita vaihtamaan käteisestä ja

matkakorttimaksamisesta enemmän sovelluksella ja lähimaksulla maksamiseen. Tämä pienensi lippu- ja maksujärjestelmän maksutapoihin liittyviä kustannuksia, mikä johti lippu- ja maksujärjestelmäkustannusten vähenemiseen kaikissa omistajakaupungeissa.

Toimialan tarvikehankinnat ylittyivät 45 000 €, toteumaprosentti 146,8. Kyseisen tiliryhmän kuluja lisäsivät vuonna 2025 eläinlääkinnän Tikkulan yhteisvastaanoton käyttöönottoon liittyneet hankinnat sekä ilmantarkkailun mittausjärjestelmään hankittu uusi rikkidioksidianalysaattori, jonka kustannus kokonaisuudessaan laskutettiin edelleen sopimuskumppaneilta.

Toimialatasolla avustukset puolestaan alittivat talousarvion määrärahan 0,15 M€, toteumaprosentti 99. Työllisyysalueen avustuksiin varatusta määrärahasta jäi käyttämättä 1,2 M€. Työllisyysalueen avustukset ovat palkkatukia, työllistämistukia 55+, starttirahoja, työolosuhteiden järjestelytukea tai harkinnanvaraisia avustuksia koto-asiakkaille. Alitus johtuu valtiolta siirtyneiden jaksotettujen maksuvastuiden hoitamisesta ja uusien avustusjärjestelmien suunnittelusta ja käyttöönotosta. Vanhanmuotoisen palkkatukimallin jatkolle ei löydetty perusteita, ja voimavarat keskitettiin uusiin malleihin.

Vastaavasti kuitenkin kunnan rahoitusosuus työttömyystuista ylitti määrärahansa 1,1 M€. Kuntien osuus työttömyystukien rahoituksesta laajeni vuoden 2025 alussa TE-palvelut 2024-uudistuksen myötä. Taustalla on tavoite ohjata kuntia tarjoamaan työttömille palveluja, joiden avulla he voivat työllistyä nopeammin. Työmarkkinatuen lisäksi kunnat rahoittavat nykyään osan Kelan maksamasta peruspäivärahasta ja työttömyyskassojen maksamasta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu koskee myös työttömyystukea, joka maksetaan työllistymistä edistävän palvelun ajalta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuu on aikaistunut ja rahoitusosuus kasvaa portaittain työttömyyden pitkittyessä. Ennen vuotta 2025 Kela on laskuttanut kunnilta osan työmarkkinatuesta silloin, kun henkilölle on maksettu työmarkkinatukea työttömyyden perusteella 300 päivää tai pidempään. Nykyään Kela laskuttaa kuntaa henkilöistä, jotka ovat saaneet työttömyystukea 101 päivää. Aikaisemmin työmarkkinatuen kuntaosuudet eli ns. työllisyydenhoidon sakkomaksut on Porissa maksettu toimialoille kohdistamattomista käyttötalouseristä. 1.1.2025 alkaen nämä uudistetut työllisyydenhoidon rahoitusosuuserät siirrettiin kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikön alaisiksi kuluiksi. Näin jatkossa kaikki työllisyydenhoitoon liittyvät kuluerät ovat toimialan alla. Työttömyysluvut sekä avoimien työpaikkojen määrä ovat merkittävästi kiinni suhdanteista, mutta myös yritysten kasvuhalusta ja -kyvystä, joita toimialalla yritetään yhteistyöllä elinkeinopalvelujen kanssa kehittää. Erityisesti ennustettu pitkäaikaistyöttömyyden kasvu johti määrärahan ylittymiseen. Vaikka työttömyys esimerkiksi rakentamisessa investointipäätösten myötä helpottuisi, vähenee pitkäaikaistyöttömyys tätä hitaammin.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,15 M€. Muissa toimintakuluissa on vuosittaista vaihtelua johtuen muun muassa hanketoiminnasta, erilaisista vuokrauskuluista sekä luottotappiokirjausten määrästä. Työllisyysalueen muihin toimintakuluihin varatusta määrärahasta jäi käyttämättä 0,13 M€. Tähän sisältyvät mm. tilavuokrat ja kiinteistöpalvelut. Alitus johtuu tilavuokriin alun perin varattujen kiinteistöpalveluostojen kirjaamisesta eri tiliryhmiin.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteuma 97,6 %). Talousarvion toimintakate oli -33 926 325 euroa ja toteutunut toimintakate oli -33 096 426 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä 829 899 euroa.

Investointimäärärahojen käyttö

Joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöinvestointi toteutettiin suunnitellusti. Axentia Technologies Oy:n kanssa tehtiin sopimus kuuden 13-tuumaisen vaakänäytön suorahankinnasta. Näytöillä esitetään pysäkin seuraavan viiden vuoron linjatunnus, määränpää ja paikannukseen perustuva lähtöaikaennuste. Uusien näyttöjen sijainnit: Tiedepuisto, Meri-Porin yhtenäiskoulu, Pärete I Pihlava, Isosannanpuistokatu E Puuvilla, Itsenäisyydenkatu P Keskusaukio ja Länsi-Porin koulu I Vähärauma. Hankinnan arvo oli 17 290 euroa.

Kirjurinluodon investointimäärärahasta toteutettiin vuonna 2025 Kirjurinluodon alueen opasteiden konseptisuunnitelma. Konsulttina toimi suunnittelutoimisto Muuan Oy. Hankintahinta oli 21 573 euroa. Opastuksen konseptoinnin tavoitteena oli kehittää selkeä, saavutettava ja käyttäjälähtöinen opastusratkaisu, joka tukee alueen käyttöä, elämyksellisyyttä ja vetovoimaa. Suunnittelutyö auttaa hahmottamaan miten erilaiset käyttäjäryhmät liikkuvat alueella, millaista tietoa he tarvitsevat ja miten tämä tieto esitetään visuaalisesti, sisällöllisesti sekä toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Suunnitteluprosessin kokonaisuudessa toteutettiin käyttäjäkysely alueen toimijoille sekä opastuksen konseptointi eli opastesijoittelun periaatteet, opastetyypit sekä opasteiden sisältö.

Yyterin kehittämiseen oli varattu yhteensä 0,3 M€ Yyterin elinkeinoelämää tukeviin investointeihin. Yyterin investoinnit etenivät suunnitellusti vuonna 2025. Herrainpäivien alueen alustava suunnitelma valmistui ja seuraavaksi valmistellaan kaavaprosessin aloitusta ja kartoitetaan vaihtoehtoja erityisesti luontopolkua palvelevan pysäköinnin selkeyttämiseen.

Yyterin valikoiduilla opastetuilla reiteillä jatkettiin esteettömyyttä lisääviä toimenpiteitä, kuten levennyksiä, uusia kaiteita ja loivennuksia. Kulkua Herrainpäivien lankongilta luontopolulle tullaan sujuvoittamaan, sekä fyysistä reittiä parantamalla ja selkeyttämällä, että opasteiden avulla. Reitin varteen tuodaan esteetön kuivakäymälä; palvelu, joka on reitiltä aiemmin puuttunut.

Yyterin vierailukeskuksen valo- ja muut opasteet asennettiin vuonna 2025 ja aukiota tullaan visuaalisesti rauhoittamaan, esimerkiksi turhia elementtejä poistamalla ja säilytettäviä yhdenmukaistamalla.

Toimialan investointeihin oli varattu yhteensä 0,35 M€. Määrärahasta käytettiin 0,26 M €. Määrärahaa jäi käyttämättä 0,1 M€.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti koonti luottotappiokirjauksista ajalta 1.10.2023-30.9.2024 sekä selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 05.03.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Heino, niina.heino@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Palveluliikelaitos luottotappiot ajalta 1.10.2023 - 30.9.2024
- 2 Porin Palveluliikelaitos, investointien toteutuminen 2025
- 3 Porin Palveluliikelaitos, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025
- 4 Porin Palveluliikelaitos, selonteko sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä 2025
- 5 Porin Palveluliikelaitos, toimintakertomus ja tilinpäätös 2025

Porin Palveluliikelaitos toimii kuntalain mukaisena Porin kaupungin liikelaitoksena ja sen tilinpäätös liitetään osaksi kaupungin tilinpäätösdokumenttia sellaisenaan. Johtokunta käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan ja allekirjoittaa sen yhdessä liikelaitoksen johtajan kanssa.

Porin Palveluliikelaitoksen talousarvio vuodelle 2025 laadittiin kaupunginhallituksen kehyksen mukaisesti tuloslaskelmaosan sitovan erän ollessa tilikauden ylijäämä 343 195 € ja investointiosan sitovana eränä investointimenot 390 000 €. Talousarviossa varauduttiin tiedossa oleviin muutoksiin toiminnassa sekä niiden edellyttämiin sopeutustarpeisiin. Palveluliikelaitoksen vuoden 2025 tilikauden ylijäämätavoite ylitettiin 1 184 430 eurolla. Merkittävimmät talouteen vaikuttaneet toiminnalliset muutokset olivat onnistunut puhtauden optimointiprosessi, jossa hyödynnettiin työkykyprojektin tuloksia sekä ateriapalveluiden jatkuva yleinen kehittäminen. Aterian ja puhtauden toimintoja kehittämällä sekä onnistuneilla sopeutustoimenpiteillä Palveluliikelaitos kykeni tuottamaan laadukkaita palveluita kohtuullisin kustannuksin.

Vuoden 2025 liikevaihto ja muut liiketoiminnan tuotot toteutuivat kokonaisuudessaan 73 t€ pienempinä käyttösuunnitelmaan nähden. Suurimmista tuloeristä ateriatulot toteutuivat yhteensä -84 € ja puhtauden tulot yhteensä -23 t€ suunniteltuun nähden. Suurin muutos koski sisäisten ateriatuottojen arvioitua pienempää toteutumista. Myös muut myyntituotot kunnilta ja kuntayhtymiltä jäivät -30 t€ suunnitellusta. Tämä johtui siitä, että kaksi Satakunnan kuntaa irtautui seudullisesta ruokapalvelualan toiminnanohjausjärjestelmä Aromista, jossa ylläpito ja pääkäyttäjäyys on ollut Porin Palveluliikelaitoksella. Tuet ja avustukset sen sijaan toteutuivat 53 t€ suurempina, johtuen arvioitua suuremmista työterveyshuollon korvauksista.

Henkilöstökulut toteutuivat vuonna 2025 kokonaisuudessaan 729 t€ suunniteltua pienempinä. Vakinaisen henkilökunnan kk-palkat toteutuivat 938 t€ pienempinä, mutta vastaavasti sijaisten ja määräaikaisten kustannusten osuus toteutui 426 t€ suunniteltua suurempana. Poikkeamat suunniteltuun nähden johtuivat suurimmaksi osaksi puhtauspalveluiden optimointiprosessiin liittyvistä toimenpiteistä. Vuodelle 2025 henkilötyövuositavoitteeksi asetettu 299 alitettiin ja toteuma näiden osalta oli 280.

Palveluiden ostot toteutuivat 137 t€ eli 9,7 % arvioitua pienempinä. Yhteensä palveluiden ostot olivat 1,28 M€. Näistä oli kaupungin sisäisiä veloituksia 0,5 M€. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat 363 t€ eli 8,4 % suunniteltua pienempänä. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden tiliryhmän osalta merkittävimmät muutokset suunniteltuun nähden johtuivat pääasiassa toiminnan kehittämisestä sekä toiminnallisista muutoksista. Suurin säästö syntyi elintarvikehankinnoissa. Liiketoiminnan muut kulut toteutuivat lähes suunnitellusti. Palveluliikelaitos on tulouttanut Porin kaupungille peruspääoman korkoa talousarvion mukaisesti 441 180 €.

Valtuustoon nähden sitovat erät vuoden 2025 talousarviossa olivat tuloslaskelmaosan tilikauden ylijäämä 343 195 € sekä investointiosan nettoinvestoinnit 390 000 €. Investointien toteutuma oli yhteensä 369 688 €. Määräraha käytettiin talousarvion mukaisesti keittiö- ja puhtaanapitolaitteiston hankintaan.

Porin kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti yli vuoden vanhat saatavat tulee kirjata alas kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Alaskirjaukset tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä koontina tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Luottotappioksi kirjattujen saatavien perintää jatketaan, kunnes ne on maksettu, vanhentuneet tai muuten on käynyt ilmeiseksi, että perintää ei kannata jatkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Palveluliikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen ja esittää, että tilikauden ylijäämä 1 527 625,30 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli- ja alijäämätileille.

Päätös

Johtokunta hyväksyy ja allekirjoittaa Porin Palveluliikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen ja esittää, että tilikauden ylijäämä 1 527 625,30 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli- ja alijäämätileille.

Tarkastuslautakunta, 10.03.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarkastustoimi, taloudellinen toteutuma 2025
- 2 Tarkastustoimi, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 3 Tarkastustoimi, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä tilivuonna 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään erityisesti valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tilinpäätösaineisto tulee käsitellä lautakunnissa.

Tarkastustoimi toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa avustaen tarkastuslautakuntaa sille määrättyjen tehtävien suorittamisessa. Tarkastustoimi huolehtii kaupunginhallituksen alaisesta sisäisestä tarkastuksesta ja tilintarkastajan avustamisesta erikseen sovittavassa laajuudessa. Tarkastustoimelle kuuluvat tehtävät tulivat sovituksessa laajuudessa suoritetuksi.

Toimialan käyttötalous toteutui talousarviota paremmin ja tarkastustoimi pysyi talousarviossa tilivuonna 2025.

Tarkastustoimen tilinpäätös on toimintakatteen osalta 33 818,16 euroa ylijäämäinen, eli kustannukset jäivät 6,73 prosenttia arvioidun alle. Suuri osa ylijäämästä selittyy palveluiden ostoista, jotka toteutuivat alle budjetoidun.

Tarkastustoimen tilinpäätöstiedot vuodelta 2025 ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tarkastustoimen tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Satakunnan työllisyysalueen jaosto, 12.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Satakunnan työllisyysalue, tuloslaskelma 1.1.2025-31.12.2025
- 2 Satakunnan työllisyysalue, toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2025, toteumaraportti

Työllisyysalueen toimintatuottojen toteuma oli 87,9 %. Toimintatuotot sisältävät työllisyysalueen sopimuskuntien maksuosuustulot sekä Kelan maksamat korvaustuotot työterveyshuollosta ja muutosturvakoulutuskorvaukset Työllisyysrahastosta. Työllisyysalueen maksuosuustulojen alitus johtuu työllisyysalueen talousarvion alituksesta ja sitä kautta käyttämättä jääneiden maksuosuuksien hyvityksistä sopimuskunnille maksuosuuksien suhteessa. Hyvitykset sopimuskunnille olivat yhteensä 583 000 euroa (ilman Porin osuutta).

Henkilöstökulujen tiliryhmän toteuma oli 98 %. Henkilöstösuunnitelman mukaisesta henkilöstömäärärahasta jäi käyttämättä 139 144 euroa. Työllisyysalueen ensimmäinen henkilöstösuunnitelma tehtiin valmisteluvuonna 2024 tilanteessa, jossa siirtyvän henkilöstön tarkkaa lukumäärää ja palkkatasoa ei ollut tiedossa. Työllisyysalueen siirtyneen henkilöstön palkkakulut oli määritelty kiinteäksi 2025 kesäkuun loppuun saakka, jonka jälkeen ne yhdenmukaistettiin kaupungin palkkausjärjestelmän kanssa.

Palvelujen ostojen tiliryhmän toteuma oli 92,2 %. Alitus johtuu palveluihin kuuluvien valmennusten ja ammatillisten työvoimakoulutuksien, sekä koto- asiakkaiden orientaatio- ja kotoutumiskoulutuksien määrien alittumisesta. Lisäksi uusien

palvelusopimusten kilpailutus ja voimaan astuminen veivät useita kuukausia, minkä vuoksi palveluhankinnan kustannukset alkoivat kertyä vasta kesän aikana. Nämä ovat suurin erä palvelujen ostojen tiliryhmässä ja niiden merkitys toteumiin on suuri.

Palveluiden osalta (esim. kotoutumiskoulutus) toteumat jäivät ennakoitua alemmas, vaikka niitä toteutuikin erittäin hyvin. Osaltaan toteumaan vaikutti myös erittäin paljon kotoutumiskoulutuksen kilpailutuksessa saadut kilpailukykyiset hinnat. Koulutuksia saatiin toteutettua paljon, mutta ennakoitua edullisemmin. Osassa ammatillisen työvoimakoulutuksen sopimuksia kävi samoin; haastavan työmarkkinatilanteen myötä ei esimerkiksi löytynyt opiskelija-työnantaja -pareja tavoitellusti, jolloin osa koulutuksista toteutui vähäisesti. Valmennusten osalta toteumaprosenttiin on vaikuttanut se, että palveluja ei saatu teknisistä syistä (siirtyminen valtiolta kunnalle, tietojärjestelmien, kuten YA-TE ja A-TMT, tekniset syyt) johtuen käynnistymään heti vuodenvaihteen jälkeen. Myös asiakasohjauksen ajoittaiset haasteet ovat vaikuttaneet toteumiin.

Avustusten tiliryhmän toteuma oli 59,6 %, työllisyysalueen avustuksiin varattua määrärahaa jäi käyttämättä 1,2 M€. Tiliryhmä sisältää palkkatukia, työllistämistukia 55+, starttirahoja, työolosuhteiden järjestelytukea tai harkinnanvaraisia avustuksia koto -asiakkaille. Alitus johtuu valtiolta siirtyneiden jaksotettujen maksuvastuiden hoitamisesta, viiveistä palvelutoiminnan aloituksissa, sekä uusien avustusmuotojen suunnittelusta ja käyttöönotosta. Vanhanmuotoisen palkkatukimallin jatkolle ei löydetty perusteita, ja voimavarat keskitettiin uusien vaikuttavimpien mallien rakentamiseen. Vanhan palkkatukimallin jatko todettiin olevan vaikuttavuuden kannalta heikoin vaihtoehto, koska se ei käytännössä tuottanut kuin vain tukiajan mittaisia työsuhteita, eikä pidempiaikaisia todellisia työsuhteita, joilla olisi ollut vaikutus sekä työllistymisehdon kertymiseen sekä kuntien maksamien työttömyystukien rahoitusosuuksien vähenemiseen. Siksi uusien tukimallien löytäminen, joiden kautta oikeita työsuhteita, jotka kerryttäisivät työssäoloa ja sitä kautta vähentäisivät sakkomaksuja, oli perusteltua. Toisaalta myös vanhojen palkkatukipäätösten juoksuaikojen päättyminen antaa uusien mallien käyttöönotolle paremman pohjan.

Tiliryhmän muut kulut toteuma oli 83,8 %. Tähän sisältyvät mm. tilavuokrat ja kiinteistöpalvelut. Alitus johtuu tilavuokriin alun perin varattujen kiinteistöpalvelukulujen lopullisesta kirjaamisesta eri tiliryhmiin.

Toimintakate toteutui talousarviota paremmin (toteumaprosentti 87,5). Talousarvion toimintakate oli -9 049 029 euroa ja toteutunut toimintakate oli -7 919 223 euroa.

Työllisyydenhoidolle on määritelty oma prosessikuvaus ja mittarit tavoitteineen Porin kaupungin talousarvioon. Satakunnan työllisyysalueen alaisten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on kooste esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Satakunnan työllisyysalueen jaosto päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, luottotappiot 2023-2024
- 2 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- 3 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2025
- 4 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 5 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2025
- 6 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2025
- 7 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

Toiminnallinen toteutuminen

Vuosi 2025 toteutui kokonaisuudessaan melko tavanomaisena. Suurimmat toimialan toiminnalliset muutokset liittyivät TE24-uudistuksen aiheuttamiin laajempiin kaupunkiorganisaatiossa tehtyihin muutoksiin. Suurin muutos koski viheralueiden hoitoa, jossa kaupungin viheralueista siirrettiin 70 hehtaaria ulkoisen urakoinnin piiriin. Kaupungin itse hoitamilla alueilla aiempi työllistettyjen työpanos korvattiin tilapäisellä henkilöstöllä. Uudistettu toimintatapa onnistui pääosin hyvin ja ilmenneet kehitystarpeet on huomioitu vuoden 2026 järjestelyissä.

Toisena TE-uudistuksen mukanaan tuomana uudistuksena teknisen toimialan hoitoon siirtyi 150 kilometriä retkeilyreittejä, joiden kunnossapidosta tekninen toimiala vastaa vuodesta 2025 alkaen. Retkeilyreitistö sisältää muun muassa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistön sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreitit taukopaikkoineen, luontotorneineen ja -lavoineen. Muutoksen myötä ylläpidettävien taukopaikkojen määrää vähennettiin mutta jäljelle jäävien laatuun on panostettu aiempaa enemmän. Joutsijärvellä otettiin uutena palveluna kesällä käyttöön myös soutuvenevuokraus.

Vuosi oli poikkeuksellisen lämmin niin alku- kuin loppuvuoden osalta. Porin vuoden 2025 keskilämpötila poikkesi pitkän ajan keskiarvosta 1,6 astetta, kun vuonna 2024 poikkeama oli 1,0 aste ja vuonna 2023 0,1 astetta. Perinteistä talvea ei tullut ollenkaan, vaan talvikunnossapito oli katujen osalta sekä alku- että loppuvuoden leudon talven kunnossapitotyötä. Lämpimän sään vuoksi suuri osa talvikuukausien sateista tuli vetenä, mikä rapautti katupäälysteitä normaalia talvikeliä enemmän. Toisaalta lumesta aiheutuneita kunnossapitotyöitä oli selkeästi vähemmän, mikä vähensi myös ylityötarvetta. Talviliikuntaan tehtyjen luonnon ulkoliikuntapaikkojen käyttöajat jäivät normaalia lyhyemmiksi. Ulkoliikuntapaikoilla talvikunnossapito jouduttiin suurelta osin keväällä lopettamaan jo helmi-maaliskuun vaihteessa ja loppuvuoden käyttöönotto talvilajeihin lykkääntyi vuoden 2026 puolelle. Joulukuun

Hannes -myrsky ei aiheuttanut isompia vahinkoja kiinteistöille tai muulle omaisuudelle. Taloudellinen vahinko kaatuneiden puiden raivauksesta oli noin 50 000 euroa.

Kesäkausi oli tavallisen lämmen ja hieman normaalia sateisempi. Sorakatuja kunnossapitoon jouduttiin alkukesän sateiden vuoksi panostamaan normaalia enemmän. Aurinkoisina päivinä hienot säät houkuttelivat Yyteriin ja Kirjurinluotoon hyvin kävijöitä, mikä lisäsi alueiden kunnossapitotarvetta.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat uudisrakennuksista Itä-Porin päiväkodin eli Päiväkotin Koivistoinen ja Ahlaisten monitoimitalon käyttöönottojen myötä. Nämä lisäsivät kaupungin tilaneliöitä noin 5 300 neliötä. Merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ahlaisten vanhan koulun sekä Liinaharjan entisen vanhainkodin puruista, yhteensä noin 6 800 neliötä sekä Väinölän päiväkodin ja Uudenkoiviston päiväkodin lakkauttamisista, yhteensä noin 2 800 neliötä. Myyntejä toteutettiin 14 kappaletta, joista isoimpana kokonaisuutena YH:lle myydyt Kiertokadun, Satakunnankadun, Apollontien ja Parikodin asunnot. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja noin 340 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja on noin 86 000 neliötä.

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötyövuodet lisääntyivät vuoteen 2024 verrattuna 8,9 henkilötyövuotta. Suurimpana tekijänä ovat toimintojen ja henkilöstön siirrot toimialojen välillä pääasiassa TE24-uudistukseen liittyen. Myös oppisopimuksella olleiden henkilöiden työsuhteita vakinaistettiin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2025 aikana 18 566 kappaletta, mikä on 71 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin aiempien vuosien tapaan noin 160 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2025 valmistuneet toimintaa ohjaavat ja strategiaa täydentävät selvitykset / asiakirjat olivat

- Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelkalaskelma 2024
- Metsäohjelma 2024-2044,
- Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030,
- Porin liikenneturvallisuussuunnitelma 2025,
- Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelma vuosille 2025-2030,
- Porin kaupungin hulevesiohjelma,
- Porin retkeilyreittien tulevaisuus selvitys,
- Kiinteistöohjelma sekä
- Maankäytön ja kiinteistönmuodostamisen kehittämisohjelma.

Suurena organisatorisena uudistuksena valmisteltiin kesästä 2025 alkaen investointien johtamisen kehittämiseen keskittyvän uuden rakennuttamisyksikön perustamista ja siihen liittyen muun organisaation toimintojen uudelleen järjestelyjä. Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön vuoden 2026 alusta.

Talouden toteutuma

Teknisen toimialan taloudellinen toteutuma on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Vuoden 2025 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin niin toimintatuottojen, valmistus omaan käyttöön -erän kuin toimintakulujenkin osalta.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana kaksi määrärahamuutosta.

- Määrärahasiirto 215 009 euroa elinvoima- ja ympäristötoimialalta koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).
- Valmistus omaan käyttöön -erän tuotto-odotuksen pudotus 400 000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen määrärahan vähennys 400 000 euroa (kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §174). Määrärahamuutos liittyi vuoden aikaiseen arvioon oman henkilökunnan työpanoksen painopisteen siirtymisestä rakentamisesta kunnossapitoon.

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 1,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,1 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,8 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,7 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,6 miljoonaa euroa ja katutyöluvista 0,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat talousarvioylitykset toimintatuotoissa tulivat maa- ja vesialuevuokrasta, +0,5 miljoonaa euroa, muovituottajien korvauksista, +0,3 miljoonaa euroa sekä katutyöluvista, +0,3 miljoonaa euroa. Suurimmat talousarvioalitukset tulivat pysäköintimaksutuotoista -0,1 miljoonaa euroa ja SuomiAreenan palvelumyynnistä -0,2 miljoonaa euroa.

Metsämyyntituotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat Peitto, Huhtalanraitti, Mäntysentie, Saunakoski ja Vanha-apteekki -tila.

Vuoden aikana vaikutti siltä, että valmistus omaan käyttöön -erä jää huomattavasti alle talousarvion, minkä takia toimiala haki valtuustolta luvan kyseisen erän alittamiseen 0,4 miljoonalla eurolla. Loppuvuodesta omajohtoisia työmaita kuitenkin toteutettiin siinä määrin, että lopullinen toteutuma oli lähes alkuperäisen talousarvion mukainen 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli -54,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösuunnitelman 1,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, 18,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot 14,9 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö 8,1 miljoonaa euroa ja kunnossapitopalvelut, 4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,7 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus ja Ahlaisten vanha koulu.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösuunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (365,4) toteutui 349,2. Henkilöstön suunnitelluista rekrytoinneista osa viivästyi tai jäi kokonaan toteutumatta,

mikä selittää suunnitelman ja toteutuman eron. Toisaalta henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta henkilötyövuosia kertyi vuoden 2024 puolella tehtyjen työllistämissopimusten seurauksena, mikä nosti toteutuneen kokonaishenkilötyövuosikertymän lähes suunnitelman tasolle.

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa. Määrärahamuutoksen yhteydessä palveluostojen määrärahasta vähennettiin 0,4 miljoonaa euroa, mikä selittää talousarviopoikkeaman suuruuden. Palveluostoissa suurimman erän muodostavat rakentamis-, kunnossapito- ja puhtaanpitopalvelut niin rakennusten ja infrastruktuurin kuin koneiden osalta. Viheralueiden ulkoiset urakat saatiin hankittua monelta osin arvioitua edullisemmin, mikä aiheutti myönteisen poikkeaman talousarvioon. Jätehuollon osalta nousua tapahtui niin tilojen kuin yleisten alueidenkin osalta. Asiantuntijapalveluita tarvittiin ennakoitua enemmän muun muassa pääterveysaseman myynnin valmisteluun liittyvään kuntokartoitukseen ja purkukohteiden selvityksiin. Myös koulumuuttojen aiheuttama ulkoisen kuljetuspalvelun lisääntyminen lisäsi kustannuksia.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpänä tekijänä oli sähkö, jota kulutettiin vuoden 2025 aikana noin 64 000 megawattituntia. Sähkön keskihinta muodostui noin 11 euroa megawattitunnilta halvemmaksi kuin vuonna 2024. Myös polttoaineen kulutus jäi vähäisemmäksi vähälumisten talvikuukausien vuoksi.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokratuluissa, joissa oltiin vuoden 2024 perusteella varauduttu toteutunutta isompaan vuokratustannukseen.

Toimintakatteen toteutuma oli -26,5 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 3 miljoonaa euroa.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvat investointimenot olivat yhteensä 28,4 miljoonaa euroa (noin 300 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 14,5 miljoonaa euroa (noin 90 kappaletta) ja infrainvestointeja 13,8 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueiden osuus infrainvestoinneista oli noin 0,6 miljoonaa euroa. Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,6 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat stadionin peruskorjauksen saama noin 0,5 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE ja puitesopimus yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, Kokemäensaarentie ja Metsäkulmantien rakentaminen, yhteishanke Väyläviraston kanssa 0,3 miljoonaa euroa. Luovutustuloja kirjattiin noin 0,1 miljoonaa euroa, pääasiassa maa-aluemyynneistä. Sitovuustaso tila- ja infrainvestoinneissa on investointimenot yhteensä. Määrärahasta jäi käyttämättä 1,8 miljoonaa euroa, josta suurin yksittäinen erä (0,9 miljoonaa euroa) muodostui maa-alueiden uushankinta- ja parannusinvestoinneista käyttämättä jääneestä määrärahasta.

Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 1,6 miljoonalla eurolla. Määrärahasta jäi käyttämättä noin 0,55 miljoonaa euroa, koska tilattu kuorma-auto ei valmistunut arvoidussa aikataulussa.

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Itä-Porin uusi päiväkot (6,7 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (1,8 miljoonaa euroa). Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Stadionin peruskorjaus 1,7 miljoonaa euroa (netto), Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus 0,6 miljoonaa euroa sekä Hyvänmielentalon vesikaton kunnostus 0,2 miljoonaa euroa ja Hanhiluodon (kaupungin puutarha) vesikaton korjaus 0,2 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen 3,3 miljoonaa euroa (netto), josta uudelleenpäällystykset noin 1,9 miljoonaa euroa, pienvenesatamat- ja väylät 1,2 miljoonaa euroa, katuvalaistuksen saneeraukset 1,2 miljoonaa euroa ja siltojen perusparannukset 0,9 miljoonaa

Raakamaata hankittiin noin 30 hehtaaria.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2023-30.9.2024 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioksi kirjattujen laskujen määrä sekä alas kirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2025 KH 30.3

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Esityslistan liitteenä on vuoden 2025 tilinpäätös, jonka allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntatalouden kokonaistilanne heikkeni vuonna 2025 jäaden yli 800 miljoonaa euroa alijäämäiseksi toiminnan ja investointien rahavirralla mitattuna. Suurimpien kaupunkien talous heikkeni eniten, ja niiden vuosikatteet olivat enää vain lievästi muita vahvemmat. Peruskuntien lainakanta jatkoi kasvuaan. Pori kuitenkin kulki vastavirtaan ja kaupungin tilikausi oli monin tavoin poikkeuksellinen Pori Energia Oy vähemmistöosuuden myynnin seurauksena. Kaupunki teki ennätyksellisen tuloksen ja kaupungin lainakanta pieneni merkittävästi. Olennaisena muutoksena toiminnassa oli työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirto kunnille ja Satakunnan työllisyysalueen ensimmäinen toimintavuosi.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Toimintakate kasvoi 3,9 % päättyen -193,6 miljoonaan euroon. Ilman työllisyysalueen vaikutusta toimintakatteen kasvu olisi jäänyt 0,2 prosenttiin. Toimintakatteen

maltillisen kasvun taustalta löytyy talousarvioon 2025 sisältyneiden taloudellisten tavoitteiden ja sopeutustoimenpiteiden onnistuneen toteutuksen lisäksi myös satunnaisempia tekijöitä, kuten useamman kerrostalotontin myynti tilikauden aikana.

Kunnallisveroprosenttia korotettiin 0,3 prosenttiyksiköllä vuodeksi 2025, millä tavoiteltiin viiden miljoonan euron kasvua verotuloihin. Lisäksi kunnallisverotuksen ansiotulovähennys poistui vuonna 2025. Kunnallisveron kertymä kasvoi kuitenkin vain 2,4 miljoonaa euroa (+1,6 %) jääden 153,7 miljoonaan euroon. Heikko kehitys on seurausta työttömyyden kasvusta. Yhteisöveron tuotto laski 0,4 miljoonaa euroa (-2,1 %) edellisvuodesta heijastaen yleistä taloustilannetta ja kiinteistöveron kertymä laski 0,6 miljoonaa euroa (-2,2 %).

Valtionosuudet kasvoivat 7,7 miljoonalla eurolla (+55,5 %) ollen 21,5 miljoonaa euroa. Merkittävin vaikutus oli TE-uudistuksella, kun kaupungille siirtyneiden tehtävien rahoitukseen osoitettiin 9,1 miljoonaa euroa ja työttömyysturvan rahoitusvastuun laajentumiseen 4,7 miljoonaa euroa. Samalla kuitenkin kunnallisverotuksen ansiotulovähennyksen poisto vähensi valtionosuuksiin sisältyviä veromenetysten korvauksia 5,8 miljoonalla eurolla.

Rahoitustuottojen ja -kulujen netto parani jopa 12,4 miljoonalla eurolla. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntitulon sijoittaminen määräaikaistalletuksiin toi 4,9 miljoonan euron korkotuotot. Lisäksi yhtiö maksoi 8,7 miljoonan euron osingon syksyllä. Korkokulut vähentyivät 3,9 miljoonalla eurolla, kun uutta talousarviolainaa ei tarvinnut nostaa yhtiön maksettua kaupungin myöntämät antolainat kokonaisuudessaan takaisin. Lisäksi korkotasoa laski vuodesta 2024.

Vuosikate, 37 miljoonaa euroa, osoittaa tulorahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainan lyhennyksiin. Tulorahoituksen riittävyttä arvioidessa tulee kuitenkin huomioida poikkeuksellinen vuosi, kun energiayhtiöltä saatiin tuloutuksia sekä vanhan osakkeiden myyntijärjestelyn, että uuden osinkotuloutusjärjestelyn kautta.

Satunnaisiin tuottoihin kirjattiin 355,9 miljoonan euron luovutusvoitto Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä. Myynnin seurauksena tilikauden tulokseksi muodostui täysin poikkeuksellisesti 360,2 miljoonaa euroa. Luovutusvoittoa vastaava summa on siirretty Oman pääoman Pori-rahastoon, jolloin tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden 2025 ylijäämä on 4,4 miljoonaa euroa ja taseen kumulatiivinen ylijäämä 47,7 miljoonaa euroa.

Investoinnit ja rahoitus

Investointimenot olivat 38,5 miljoonaa euroa ja rahoitusosuudet niihin 1,6 miljoonaa euroa eli investointien omahankintamenoksi muodostui 36,9 miljoonaa euroa. Infrastruktuurin osalta merkittävimpiä investointeja olivat katujen perusparannustyöt, pienvenesatamat ja -väylät, katuvalaistuksen saneeraukset ja siltojen perusparannukset. Merkittävimmät tilainvestointikohteet olivat Itä-Porin uusi päiväkotikoti, Ahlaisten monitoimitalo, stadionin peruskorjaus ja Cygnaeuksen koulun julkisivukorjaus.

Energiayhtiön vähemmistöosuuden myynti ja rahoituksen uudelleenjärjestely mahdollistivat sen, ettei kaupungin tarvinnut nostaa uutta lainaa ja konsernin ulkopuolisia velkoja lyhennettiin 60 miljoonalla eurolla. Konsernin ulkopuolinen lainakanta on tilinpäätöshetkellä 237,9 miljoonaa euroa (2 865 euroa/asukas).

Talousarvion toteutuminen

Talousarvion 92 toiminnallisesta tavoitteesta 59 (64 %) toteutui. Kaikki sitovat taloudelliset erät toteutuivat talousarvion mukaisesti tai sitä paremmin verotuloja ja valtionosuuksia lukuun ottamatta. Verotulot jäivät talousarviosta 6,5 miljoonaa euroa ja valtionosuudet 0,1 miljoonaa euroa.

Konsernipalvelut alitti muutetun talousarvion 1,9 miljoonalla eurolla, sivistyslautakunnan alainen toiminta 1,1 miljoonalla eurolla, vapaa-ajan lautakunnan alainen toiminta 0,1 miljoonalla eurolla ja elinvoima- ja ympäristötoimiala 0,8 miljoonalla eurolla. Teknisen toimialan toimintatuotot ylittivät talousarvion 1,3 miljoonalla eurolla ja toimialan toimintakulut alittivat talousarvion myös 1,3 miljoonalla eurolla. Toimialoille kohdistamattomat erät alittivat talousarvion 1,9 miljoonalla eurolla.

Liikelaitosten osalta Porin Palveluliikelaitoksen ylijäämä oli 1,5 miljoonaa euroa eli 1,2 miljoonaa euroa talousarviota parempi ja Porin Veden ylijäämä 3,4 miljoonaa euroa eli 1,4 miljoonaa euroa talousarviota parempi.

Konsernitilinpäätös

Pori Energia Oy konsernin tulos parani edellisestä tilikaudesta noin miljoonalla eurolla päättyen 12,8 miljoonaan euroon. Porin Satama Oy:n tilikausi jäi 0,1 miljoonaa euroa tappiolliseksi eikä yhtiö näin ollen kyennyt tulouttamaan korkoa kaupungin myöntämästä antolainasta. Keräämö Oy:n ensimmäinen täysi toimintavuosi päättyi 0,2 miljoonan euron tulokseen. Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:n tulos nousi 4,1 miljoonaan euroon ja Länsirannikon Koulutus Oy päättyi lähes nollatulokseen huolimatta ammatillisen koulutuksen valtionosuuksien merkittävästä pienentymisestä.

Konsernituloslaskelmassa Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden luovutusvoitosta vähennetään tytäryhteisön omaisuus- ja velkaerien konsernitasearvojen erotus myydyin omistusosuuden osalta. Tästä syystä konsernin tulos, 289,7 miljoonaa euroa, jää kaupungin tulosta heikommaksi ja kaupungin rahastointi Oman pääoman Pori-rahastoon kääntää konsernin tilikauden 78,2 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Konsernin lainakanta kasvoi 46,8 miljoonalla eurolla 582,9 miljoonaan euroon. Lainakannan rakenne muuttui olennaisesti energiayhtiön rahoituksen uudelleenjärjestelyjen seurauksena. Tytäryhtiöiden liiketoimintaan kohdistuvien velkojen osuus lainakannasta on nyt 235 miljoonaa euroa (45 %), kun se vielä vuonna 2024 oli 156 miljoonaa euroa (29 %).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 360 178 037,85 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Puretaan kirjattuja Porin Veden poistoeroja suunnitelman mukaan 33 333,24 euroa.
2. Tuloutetaan perintörahaston käyttö OnniTV-kokeiluun ja asumisneuvontahankkeeseen 102 964,89 euroa.
3. Rahastoidaan luovutusvoiton osuus Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnistä Oman pääoman Pori-rahastoon 355 872 754,01 euroa.

-
4. Siirretään tilikauden ylijäämä 4 441 581,97 euroa oman pääoman yli-
/alijäämätilille.

Kaupunginhallitus antaa talous- ja hallintojohtajalle valtuuden tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia allekirjoituksen jälkeen, mikäli tilintarkastuksen yhteydessä niihin tulee tarvetta.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, tarkastustoimi, BDO Oy / Minna Ainasvuori

§ 127

Henkilöstöraportti 2025

PRIDno-2026-1877

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportin 2025 liite
- 2 Henkilöstöraportti 2025

Henkilöstöraportin tehtävänä on osaltaan tukea strategista henkilöstöjohtamista. Sen avulla seurataan kaupungin henkilöstön tilaa, kehitystä sekä henkilöstösuunnitelman toteutumista vuositason tasolla. Henkilöstöraportin ohella tiedolla johtaminen perustuu kolmannesvuosittain ja osin myös kuukausittain tuotettuun henkilöstöä koskevaan raportointiin. Vuosittain tuotettavassa henkilöstöraportissa kuvataan henkilöstöä koskevia määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja. Lisäksi henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen sekä työhyvinvoinnin johtaminen) kautta kuvataan muun muassa henkilöstöä koskevia toteutuneita kehittämistoimia.

Henkilöstöraportti sisältää keskeisten teemojen kautta esitettäviä konkreettisia nostoja vuonna 2025 tapahtuneista asioista. Valtaosa tilastoista on esitetty erillisessä liiteosassa. Liiteosan tarkoitus on esittää tilastot helpommin luettavassa muodossa. Vertailtavuus aikaisempiin raportteihin on kuitenkin rajallinen, koska esimerkiksi organisaatiomuutokset aiheuttavat tunnuslukuihin epäjatkuvuutta. Siksi on suositeltavaa, että tunnusluvut esimerkiksi eri vuosien välillä luetaan uusimmasta raportista, jolloin vertailtavuus säilyy.

Tarkastuslautakunnan suosituksena on, että henkilöstöraportti käsitellään kaupunginhallituksessa samaan aikaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 henkilöstöraportin.
Kaupunginhallitus päättää edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2025 henkilöstöraportin tiedoksi.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 128

Potilas- ja sosiaaliasiavastaavan selvitys 2025

PRIDno-2026-2092

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Liitteet

1 PAV_SAV vuosiselvitys2025VALMIS

Satakunnan hyvinvointialueen sosiaaliasiavastaava Jari Mäkisen kirje Satakunnan kunnille:

"Ohessa kunnan- ja kaupunginhallituksille tiedoksi potilas- ja sosiaaliasiavastaavien selvitys vuodelta 2025 Lain potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista 739/2023 mukaan selvitys tulee antaa tiedoksi hyvinvointialueen hallituksen ohella tiedoksi hyvinvointialueen alueen kuntien kunnanhallituksille ja Lupa- ja valvontavirastolle sekä tarvittaessa muille 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen palvelujen järjestäjille ja tuottajille. Kuntien järjestämä varhaiskasvatus kuuluu myös edelleen sosiaaliasiavastaavan tehtäväkenttään (Varhaiskasvatuslaki 540/2018, 53§) - kuitenkin asiakkaiden yhteydenotot varhaiskasvatusta koskien ovat täysin satunnaisia. Tässä yhteydessä on syytä varmistaa, että sosiaaliasiavastaavan yhteystiedot ovat myös varhaiskasvatuksen asiakkaiden saavutettavissa."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Kirsi Tarkka

§ 129

Yleisurheilun 19-22 -vuotiaiden SM-kilpailujen (2026) ja Kalevan kisojen (2027) yhteistyö

PRIDno-2026-1974

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina J Lehtonen, brändi- ja kumppanuuspäällikkö, tiina.j.lehtonen@pori.fi

Nakkilan Vire, Noormarkun Nopsa ja Porin Yleisurheilu järjestävät yhteistyössä vuoden 2026 yleisurheilun SM-kilpailut 19-22 -vuotiaille sekä vuoden 2027 Kalevan kisat.

Seurat toivovat Porin kaupungilta yhteistyötä kisojen tekniikan mahdollistamiseen sekä markkinointiin liittyen. Seurat esittävät, että

- kaupunki rahoittaa stadionille tarvittavan tekniikan vuokrauksen (ajanotto TV-liitännöineen, rata- ja hyppyvalvontajärjestelmät, tulospalvelujärjestelmän, kenttänäytöt, optisen mittauksen ja videotaulun), enintään 50 000 euroa
- kaupunki tekee 40 000 euron markkinointisopimuksen kisajärjestäjien kanssa sisältäen mahdollisuuden Porin kaupungin näkyvyyteen, sidosryhmäkutsuihin ja muihin tarkemmin sovittaviin palveluihin.

Vuoden 2015 yleisurheilun Kalevan kisat toivat merkittävät positiiviset, 2,2 miljoonan euron, talousvaikutukset Satakunnan alueelle. Kalevan kisat 2027 tunnuslukuina ovat seuraavat:

- noin 1 500 joukkueiden (urheilijat, valmentajat, seurojen edustajat) jäsentä
- noin 100 median edustajaa
- keskimäärin 5 000 katsojaa/kisapäivä
- noin 2000 yöpyvää kisavierasta/kisapäivä
- 12-15 tuntia suoraa TV-lähetystä ja bruttokatsojamäärä 2-3 miljoonaa TV-katsojaa
- kisaorganisaation koko noin 500 henkilöä
- kisojen talousarvio 550-600 000 euroa

Kalevan kisat tuovat Porin kaupunkiin ja Satakuntaan matkailijavuorokausia, yhteisö-, tulo- ja arvonlisäveroja sekä ennen kaikkea näkyvyyden vaikutusta imagoon ja tunnettuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tukee kisaorganisaatiota tekniikan vuokrauksen mahdollistamisessa enintään 50 000 euroon saakka sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan 40 000 euron arvoisen markkinointiyhteistyösopimuksen seurojen kanssa.

Toimenpiteiden kokonaiskustannus on enintään 90 000 euroa ja kustannukset katetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta niin, että vuoden 2026 osalta kustannuksia tulee enintään 30 000 euroa (nuorten SM-kilpailut) ja vuonna 2027 enintään 60 000 euroa (Kalevan kisat).

Tiedoksi



Nakkilan Vire, Noormarkun Nopsa, Porin Yleisurheilu, markkinoinnin asiantuntija,
yhteyspäällikkö

Kaupunginhallitus, § 50, 09.02.2026

Kaupunginhallitus, § 130, 30.03.2026

§ 130

Hyvinvoinnin edistämisen erillismääräraha

PRIDno-2026-998

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2026 talousarvion hyväksyessään (8.12.2025 § 175) varata 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseen (kaupunginhallituksen käyttöön).

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Se kuvaa porilaisten hyvinvoinnin nykytilaa sekä nostaa esiin keskeisiä haasteita ja kehittämiskohteita.

Hyvinvointikertomuksen mukaan suurin osa työikäisistä ja ikääntyneistä pärjää arjessa, mutta yksinäisyys koskettaa merkittävästi sekä ikääntyneitä että opiskelijoita. Aikuisten nettiriippuvuus on lisääntynyt, ja mielenterveysongelmat ovat nousseet merkittävimmäksi työkyvyttömyyden syyksi. Työuupumus on yleistä, ja toimintakyvyn tukemiseksi tarvitaan toimenpiteitä, jotka vahvistavat arjen aktiivisuutta ja lisäävät liikkumista. Samalla korostuu tarve yhteisöllisyyttä vahvistaville kohtaamisille. Työikäisten ja ikääntyvien hyvinvoinnin parantaminen edellyttää lisäpanostuksia nykyisten palvelujen rinnalle.

Strategia- ja hyvinvointiyksikkö vastaa hyvinvointiraportoinnista, hyvinvointikertomusten laadinnasta ja hyvinvointisuunnitelmaprosessista. Yksikkö on laatinut esiin nousseisiin tarpeisiin vastaavan toimintamallin, joka voidaan varatulla määrärahalla toteuttaa: Arjen aktiivisuutta, yhteisöllisiä kohtaamisia ja hyvinvointia.

Toimintamalli tarjoaa rakenteen, jonka avulla voidaan edistää hyvinvointisuunnitelman tavoitteita sekä vastata kaupungin strategiaan painotuksiin arkiaktiivisuuden lisäämisestä, osallisuudesta ja mielen hyvinvoinnin vahvistamisesta matalan kynnyksen toiminnan keinoin.

Toimintamallin kuvaus:

Porilaisten arkiaktiivisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistetään siellä, missä ihmiset jo valmiiksi kohtaavat. Kaikille avoimet yhteisölliset ruokailut koulujen ylijäämäruoalla tarjoavat matalan kynnyksen ympäristön erityisesti työikäisille ja ikääntyneille porilaisille sekä ryhmille, joiden arkiaktiivisuus on keskimääräistä vähäisempää ja joita perinteiset liikuntapalvelut tavoittavat heikommin. Toiminta käynnistetään ruokailujen yhteydessä, ja sitä laajennetaan koskemaan myös muita alueen asukkaita, mikä vahvistaa koko lähialueen yhteisöllisyyttä. Avointa toimintaa toteutetaan esimerkiksi Itätuulen ja Kaarisillan yhtenäiskoulujen sekä Pihlavan alueilla, ja toimintaan voivat osallistua kaikki kiinnostuneet.

Ideana on rakentaa ruokailujen yhteyteen toimintamalli, jossa osallistujat ovat aktiivisessa roolissa arkiaktiivisuutta lisäävän toiminnan ideoinnissa, suunnittelussa ja

toteuttamisessa. Toimintatapa on osallistava ja joustava, ja se mahdollistaa alueittain erilaiset liikkumisen muodot sekä vahvistaa osallistujien sitoutumista ja kokemusta osallisuudesta.

Toiminnan käynnistämistä ja koordinoitua varten palkataan koordinaattori, jonka tehtävänä on aktivoida ja tukea asukkaita sekä paikallisia toimijoita ideoiden muuttamisessa konkreettiseksi toiminnaksi. Koordinaattori tunnistaa alueiden tarpeita, kokoaa toiminnasta kiinnostuneita ja rakentaa pysyviä toimintatapoja, jotka mahdollistavat yhteisen toiminnan ja arkiaktiivisuuden lisääntymisen. Hän ei itse toteuta toimintaa, vaan luo edellytykset välineiden ja tilojen sujuvalle käytölle sekä vahvistaa vertaisohjaajien ja vapaaehtoisten roolia. Koordinaattorin on lisäksi mahdollista toteuttaa toiminnan ohessa matalan kynnyksen ryhmämuotoista hyvinvointivalmennusta, joka entisestään tukee osallistujien liikkumisen lisäämistä arjessa, voimavarojen tunnistamista ja arjessa pärjäämistä. Poikkihallinnollinen yhteistyö kaupungin eri yksiköiden, yhdistysten, seurakuntien ja hyvinvointialueen kanssa tukee toiminnan jatkuvuutta sekä alueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Keskeiset tulokset ja vaikutukset:

- Lisää arjen aktiivisuutta ja ulkona liikkumista (esimerkiksi yhteiset kävelylenkit)
- Vähentää yksinäisyyttä ja madaltaa kynnystä lähteä liikkeelle yhdessä muiden kanssa
- Mahdollistaa ylisukupolviset liikunnalliset kohtaamiset (esimerkiksi pihapelit ja ulkoleikit)
- Parantaa arjessa pärjäämistä ja omatoimisuutta liikkumisen kautta (esimerkiksi kauppareissut yhdessä)
- Lisää turvallisuuden ja yhteisöllisyyden tunnetta, kun alueella tuttuja ihmisiä kohdataan useammin ja arkiaktiivisuus näkyy ympäristössä
- Vahvistaa osallistumista oman asuinalueen kehittämiseen ja lähiympäristöstä huolehtimiseen (esimerkiksi erilaiset piha- ja siivoustalkoot).

Toiminta toteuttaa Porin strategiaa, liikkumisohjelmaa, hyvinvointisuunnitelmaa ja Hyvän mielen kunta -tavoitteita edistämällä osallisuutta, mielenterveyttä ja arjen hyvinvointia. Kyseessä on hallittu kokonaisuus, jossa määräraikainen resurssi kohdennetaan toimintamallin käynnistämiseen ja juurruttamiseen siten, että arkiaktiivisuutta tukeva toiminta voi jatkua osana olemassa olevia käytäntöjä ilman erillistä pysyvää rahoitustarvetta.

Kustannukset:

Kustannukset	Tarkenne	Euroa
Henkilöstökulut	Palkkakulut 3-12/2026	40 000
	Matkakulut	3 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	Materiaali- ja tarjoilukulut	10 000
Muut kulut	Tapahtumat ja viestintä	7 000
YHTEENSÄ		60 000

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää käyttää talousarvioon varatun 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseksi edellä kuvatun toimintamallin mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että toimintamallista vastaa strategia- ja hyvinvointiyksikkö yhdessä liikuntayksikön kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa yksimielisesti.

Jatkovalmistelua evästettiin seuraavasti: Uusi esitys tuotetaan siten, että hyvinvoinnin lisäämiseen varattua määrärahaa ei käytetä palkkamäärärahoihin vaan se käytetään kokonaisuudessaan hyvinvoinnin lisäämiseen. Uudessa esityksessä tulee huomioida uusi hyvinvointisuunnitelma.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2026 talousarvion hyväksyessään (8.12.2025 § 175) varata 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseen (kaupunginhallituksen käyttöön).

Hyvinvointisuunnitelman päivittämistä ohjannut poliittinen ohjausryhmä (kaupunginhallitus ja ryhmäpuheenjohtajat) antoi evästyksen koskien määrärahan käyttämistä kokouksessaan 11.2.2026. Käsillä olevista vaihtoehdoista päädyttiin suunnittelemaan Tuu juttelee -penkkien toteutusta.

Tuu juttelee -penkkien taustoitus

Tuu juttelee -penkit ovat julkisia istumapaikkoja, jotka on suunniteltu tukemaan kaupunkilaisten kohtaamisia ja hyvinvointia. Penkeille ominaista on helppo lähestyttävyyden, esteettömyys, hyvä näkyvyys, omalaatuisuus ja turvallinen sijoittelu. Ne sijoitetaan paikkoihin, joissa ihmiset luontaisesti kulkevat, odottavat tai viettävät aikaa, kuten puistoihin, kävelyreittien varrelle, pysäkkien läheisyyteen ja palvelukeskittymiin. Penkkien muoto, korkeus ja materiaalit valitaan niin, että ne soveltuvat eri ikäryhmille, tukevat heikentyneen toimintakyvyn omaavia käyttäjiä ja ottavat huomioon sääolosuhteet. Penkkejä on erilaisia: kiinteitä ulkoilmaan sijoitettavia, siirrettäviä sisätiloihin sijoitettavia penkkejä sekä pinottavia helposti eri tapahtumiin mukaan otettavia tuoleja. Kaikille näille penkille luodaan yhtenäinen, omalaatuinen ja Porin brändin mukainen karhun kainalo -ilme.

Tuu juttelee -penkeille istahtaminen viestii avoimuudesta juttelulle ja tutustumiselle. Penkin ulkonäkö ja siinä kiinni oleva kyltti kertoo, että kyseessä on Tuu juttelee -penkki ja paikka kevyille kohtaamisille ja juttuseuralle. Penkkiä voi silti käyttää yhtä hyvin myös yksin olemiseen, maisemasta nauttimiseen, lukemiseen tai lepoon. Penkkien käyttö ei vaadi kuluttamista, suunnitelmallisuutta tai selityksiä. Ne tarjoavat kaikille avoimen ja maksuttoman mahdollisuuden pysähtyä. Kuka tahansa porilainen voi istahtaa näille penkeille.

Penkkien käyttöönottoa voidaan tukea aloituskampanjalla, jossa päättäjät ja tunnetut paikalliset toimijat kohtaavat kaupunkilaisia penkeillä. Kampanja tekee toiminnan idean näkyväksi, ja penkkejä voidaan hyödyntää jatkossakin säännöllisinä kohtaamispaikkoina kaupunkilaisten, päättäjien ja eri toimijoiden välillä.

Tätä asiaa valmistellessa on tullut ilmi, että Porin brändikarhun mukaiset juttelupenkit herättävät jo nyt mielenkiintoa Suomessa ja Euroopassa. Asian valmistelussa on koottu ideoita ja kokemuksia muista Euroopan kaupungeista. Tässä yhteydessä Porin penkit ja siihen liittyvä suunnittelu herätti kiinnostusta ja niistä haluttaisiin kuulla lisää. Juttelupenkkejä on hyvin harvoin avoimilla julkisilla paikoilla. Tuu juttelee -penkit antavat Porille mahdollisuuden kokeilla rohkeasti uudenlaista toteutustapaa osallistamisen välineenä ja yhteisöllisyyden luojana.

Tuu juttelee -penkit kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteiden näkökulmasta:

Mielen hyvinvointi

Penkit tukevat mielen hyvinvointia tarjoamalla paikan jutustella arjen keskellä ilman suorituspainetta. Tuu juttelee -penkki antaa sosiaalisen signaalin: olet tervetullut istumaan ja juttelemaan toisen henkilön kanssa. Penkki tarjoaa mahdollisuuden luonteviin kohtaamisiin ja keskusteluihin vahvistaen yhteisöllisyyttä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta eri ikäryhmien keskuudessa. Ulkona tapahtuva oleskelu, maisemasta nauttiminen ja viherympäristö tukevat tutkitusti psyykkistä ja emotionaalista palautumista. Spontaanit ja arkiset kohtaamiset luovat iloa ja onnea.

Liikkuminen ja arjen aktiivisuus

Penkit tekevät kaupunkilasta houkuttelevamman ja lisäävät arjen spontaania aktiivisuutta. Tuu juttelee -penkkeihin liittyvä kampanjointi herättää kaupunkilaisten uteliaisuuden ja saa heidät lähtemään liikkeelle. Penkit toimivat myös tärkeinä levähdyspaikkoina kävelyreittien varrella ja tekevät liikkumisesta saavutettavampaa erityisesti iäkkäille ja heille, joiden liikkuminen on rajoittunutta. Mahdollisuus pysähtyä turvallisesti vähentää uupumisen ja kaatumisen pelkoa sekä rohkaisee lähtemään liikkeelle useammin.

Terveelliset elintavat

Säännöllinen ulkoilu ja sosiaalinen vuorovaikutus ovat keskeisiä terveyttä edistäviä tekijöitä. Penkit lisäävät kävelyn mielekkyyttä ja mahdollistavat taukoja, mikä pidentää ulkoilun kestoa ja tukee fyysistä kuntoa. Sosiaalisten kontaktien on osoitettu vähentävän terveysriskejä ja parantavan elämänlaatua, ja Tuu juttelee -penkeillä syntyvät arjen kohtaamiset tukevat tätä kehitystä.

Osallisuus ja työllisyys

Tuu juttelee -penkit vahvistavat kaupunkilaisten osallisuutta tarjoamalla matalan kynnyksen tilan kohtaamisille ja yhteisöllisyydelle. Penkkejä voidaan hyödyntää esimerkiksi päättäjien ja kaupunkilaisten kohtaamispaikkoina kampanjoissa ja keskustelutilaisuuksissa. Penkkejä voidaan hyödyntää myös kolmannen sektorin kanssa, mikä lisää kokemuseräistä vaikuttamisen mahdollisuutta.

Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö

Hyvin sijoitetut penkit lisäävät kaupunkitilojen elävyyttä ja läsnäoloa, mikä vahvistaa koettua turvallisuutta. Penkit toimivat kohtaamispaikkoina, joissa ihmisten läsnäolo aktivoi ympäristöä ja rakentaa myönteistä turvallisuuden tunnetta. Viihtyisyys

paranee, kun julkinen tila tarjoaa paikkoja pysähtyä, tarkkailla ympäristöä ja viettää aikaa ilman kuluttamista, mikä tekee kaupungista avoimemman ja vieraanvaraisemman kaikille.

Porin karhubrändi Tuu juttelee -penkeissä

"Penkin kaareva istuin tekee vierustoverin kanssa juttelemisestä helppoa – jos siltä tuntuu. Ja jos ei tunnu, karhu kyllä pitää seuraa hiljaisuudessakin. Selkänojaksi muotoiltu Porin brändikarhu tuo penkille istujan kirjaimellisesti karhun kainaloon. Hahmo on lämmin, sympaattinen ja turvallinen. Sellainen, jonka kainalossa voi istuskella, nauraa, jutella tai vain katsella maisemia. Karhu toimii luonnollisena puheenaiheena ja madaltaa kynnystä istahtaa viereen, sillä sen rinnalla ei hetki tunnu koskaan liian vakavalta."

Toteutus

Tarkoitus on hankkia ja asentaa sekä markkinoida penkkejä talousarviossa olevan määrärahan puitteissa. Penkkien hankintaa ja sijoittamista varten perustettu työryhmä pohtii tarkemmin penkkien hankinnan, sijainnit ja markkinoinnin. Teknisen toimialan infrayksikkö vastaa penkkien hankinnasta, asentamisesta ja kunnossapidosta, konsernipalvelut vastaavat markkinoinnista, viestinnästä ja yhteistyöverkoston koordinoinnista. Kustannusarvio on, että määrärahasta varataan teknisen toimialan infrayksikön käyttöön enintään 55 000 euroa ja konsernipalvelujen käyttöön enintään 5 000 euroa.

Tuu juttelee -penkkien tavoitteena on lisätä porilaisten juttelua tuttujen ja tuntemattomien kanssa, saada aikaan kohtaamisia ja vähentää yksinäisyyden tunnetta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käyttää talousarvioon varatun 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseksi edellä kuvatun toimintamallin mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Ismo Ahonen, Markku Koppelomäki, Sirpa Kynäslähti, Marika Virtanen

Kaupunginhallitus, § 713, 18.10.2021
Sivistyslautakunta, § 235, 09.11.2021
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 230, 24.11.2021
Kaupunginhallitus, § 474, 17.11.2025
Vanhusneuvosto, § 86, 16.12.2025
Sivistyslautakunta, § 160, 16.12.2025
Tekninen lautakunta, § 14, 20.01.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 6, 21.01.2026
Vammaisneuvosto, § 8, 29.01.2026
Kaupunginhallitus, § 131, 30.03.2026

§ 131

Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 ja tonttijako 8604

PRIDno-2019-502

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 713

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalaksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja

kaupunkisuunnittelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan:

Rakennusten osoittaminen suojelumerkinnällä asemakaavassa on perusteltua ja tarpeellista.

Rakennusten sisätilojen osalta tulee huomioida rakennusten käyttötarkoitus. Tilojen tulee täyttää nykyaikaiset turvallisuusstandardit ja soveltua opetussuunnitelman mukaiseen toimintaan.

Alueen pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön. Tarve tulee kasvamaan syksystä 2022 alkaen, kun kaikki Porin lukion oppilaat siirtyvät

opiskelemaan Tasavallankadun kiinteistöön. Pysäköintipaikkojen määrää alueella tulisi lisätä esimerkiksi Porin Suomalaisen yhteislyseon piha-alueella ja mahdollisuuksien mukaan katujen varsilla.

Turvallisuuden kannalta alueen suurin ongelma on Tasavallankadun saatto- ja läpikulkuliikenne. Koulujen välistä tilaa Tasavallankadulla tulisi kehittää turvallisemmaksi esimerkiksi muuttamalla katu yksisuuntaiseksi siten, että liikenne kulkee vain Matkakeskuksesta koulujen suuntaan. Toisaalta mahdollisuutta Tasavallankadun katkaisemiseen läpikulkuliikenteeltä tulisi selvittää. Tässä yhteydessä tulisi kehittää myös Tasavallantorin pysäköintialuetta toimivammaksi sekä saattoliikenteen että pysäköinnin näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa kuvauksen mukaisen lausunnon asiasta kaupunginhallitukselle

Kokouskäsittely

Merkittään, että Sonja Myllykoski poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.01.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lausuntoa pyydettiin 10.11.2021 mennessä ja aikaa jatkettiin 19.11.2021 saakka. Aikataulullisista syistä lausunto on annettu viranhaltijalausuntona.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialalta annetun, liitteenä olevan lausunnon.

Kokouskäsittely

Tiina Stenman poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.45.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 474

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Asemakaavamuutos koskee Riihiketo 9. kaupunginosan korttelia 20 ja korttelin 21 tontteja 1 ja 95.

Asemakaavamuutos on ollut ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävänä KH:n päätöksellä 18.10.2021 §713.

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalueksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus on ollut aiemmin nähtävänä 28.10. - 10.11.2021.

Ehdotusvaiheessa kaavasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Viranomaislausuntoja saatiin yhteensä 11. Lausunnot saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin Vedeltä ja Porin nuorisovaltuustolta.

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa sekä koosteena erillisessä palauteraportissa (liite 5), jossa on annettu kaavoituksen vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin.

Ehdotusvaiheen lausuntojen pohjalta järjestettiin viranomaisneuvottelu 20.9.2024. Neuvotteluun osallistuivat kaavoituksen lisäksi Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Viranomaisneuvottelun ja lausuntojen perusteella kaavaselistusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä tarkennettu suojelumääräysten ja pysäköinnin osilta. Maanalainenpysäköinti mahdollistettiin korttelin 21 alueella. Lisäksi kaavakarttaan on tehty pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia, koskien istutettavia alueita ja pysäköintiä. Kaavakartasta poistettiin rakennusala korttelin 21 itäreunasta.

Cygnaeuksen koulun suojelumääräykseksi muutettiin sr-53:

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Cygnaeuksen koulun tontilla sijaitseva muuntamorakennus suojeltiin merkinnällä sr-54:

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön

kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Yleisiä määräyksiä muutettiin ja täydennettiin.

Yleisiin määräyksiin lisättiin seuraavat tekstit:

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Kaavamuutokseen otettiin mukaan myös tonttijako korttelin 21(osa) alueelle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäistä suurempia, joten asemakaava asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäväksi.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se kuuluu osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vanhusneuvosto, 16.12.2025, § 86

Liitteet

1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025

2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025

3 tj8604

4 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, vanhusneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta. Lausunnon määräaika on 23.1.2026.

Ehdotus

Vanhusneuvosto keskustelee lausunnossa huomioitavista asioista. Vanhusneuvosto valtuuttaa työvaliokunnan valmistelevaan lausunnon kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja lähettämään sen eteenpäin.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti hyväksyä työvaliokunnan laatiman lausunnon ja lähettää sen eteenpäin.

Sivistyslautakunta, 16.12.2025, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Kaavassa alueet on osoitettu opetustoimintaa palvelevien toimintojen alueiksi, joiden kulttuurihistoriallinen arvo säilytetään. Sivistyslautakunta pitää kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamista tärkeänä, mutta korostaa samalla, että kaavan tulee mahdollistaa opetustoiminnan muuttuvat tarpeet sekä nyt että tulevaisuudessa.

Opetustoiminnan järjestämisedellytykset voivat ajan myötä muuttua merkittävästi. Tämä edellyttää joustavuutta kaavamääräyksissä siten, että:

- lisärakentaminen on mahdollista silloin, kun toiminnalliset tai pedagogiset tarpeet sitä edellyttävät,
- piharakentaminen, kuten liikunta- ja leikkialueiden sekä muiden koulupihojen toimintaympäristöjen kehittäminen, voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti,
- sisätilojen rakenteelliset muutokset voidaan toteuttaa opetustoiminnan tilatarpeiden muuttuessa, ja
- taloteknisten ratkaisujen lisääminen ja päivittäminen on mahdollista. Erityisesti ilmastonmuutoksen vaikutukset, kuten kasvava jäähdytys- ja ilmanvaihtotarve, voivat edellyttää aikaisempaa laajempaa talotekniikkaa, jonka toteuttaminen ei saa estyä liian rajoittavista kaavamääräyksistä.

Sivistyslautakunta toteaa, että kaavan tulee turvata kulttuurihistorialliset arvot, mutta samalla varmistaa, että opetustoiminnan kehittämistä ja muutostarpeita ei rajoiteta tarpeettomasti. Tämä tasapaino on tärkeä, jotta alueen rakennuskanta ja pihat voivat palvella opetustoimintaa asianmukaisesti myös tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi
Eetu Elohaka, eetu.elohaka@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaosta 8604.

Infrayksikön lausunto:

Infrayksikkö pitää tärkeänä, että rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan asemakaavalla. Tonttijaon laatiminen asemakaavoituksen yhteydessä on toimiva tapa nopeuttaa tontin rekisteröintiä kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Alueen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi on hyvä, että kaavamuutos mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin, mutta sen toteuttaminen arvioidaan lähtökohtaisesti kalliiksi. Kaavasta olisi hyvä tehdä kaavataloudellinen tarkastelu toteuttamisen kustannusten ja mahdollisten muiden vaihtoehtojen arvioimiseksi.

Maanalaisen pysäköinnin tarkempaan suunnitteluun ja toteuttamiseen tulee tulevaisuudessa varautua. Tarkemmassa suunnittelussa ja vaihtoehtojen tarkastelussa tulee huomioida, että toteutustavasta riippuen maanalaisen pysäköinnin toteuttamisella on vaikutuksia alueen hulevesien hallinnan ratkaisuihin ja mahdollisia vaikutuksia pohjaveden korkeuteen laajemmalla alueella. Mikäli maanalaista pysäköintiä ei toteuteta, tulee hulevedet ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Ympäröivillä alueilla on jo ennestään paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja hulevesiverkoston kapasiteetti on jo nykyisillä sademäärillä usein äärirajoilla. Tästä johtuen tulee kaavan yleisiin määräyksiin lisätä hulevesien hallintaan liittyen, että hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa. Hulevesijärjestelmässä on oltava ylivuotopurku Porin Veden hulevesiputkistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 21.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä loka-marraskuussa 2021. Elinvoima- ja ympäristötoimiala totesi tuolloin lausunnossaan muun muassa, että kestävästä kaupunkikehitystä on turvata koulujen piha-alueiden vehreys ja viihtyisyys kuten riittävät tilat leikille, ulkona oppimiselle, välituntitoiminnalle ja oleskelulle pysäköintialueiden laajentamiseen liittyvistä paineista huolimatta. Toimiala kiinnitti myös huomiota siihen, että kaavamutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutuksien arvioinnista puuttui koulujen ulkotilojen tarkastelu sekä koulutyöskentelyn että tilojen ilta- ja viikonloppukäytön näkökulmasta.

Kuluneen neljän vuoden aikana kaupunkiympäristöjen suunnittelussa on tiedostettu aikaisempaa vahvemmin kestävä kehitys, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja kaupunkiluonnon tuottamat hyödyt, kuten hiilensidonta, paikallinen lajisto sekä ilman puhdistus ja varjostus. Näillä tekijöillä lisätään niin ikään viihtyisyyttä.

On hyvä, että kaavakarttaan on merkitty säilytettäviä/istutettavia puurivejä. Samoin on hyvä, että kaavan yleisiin määräyksiin sisältyy velvoite noudattaa alueen maastotoissa Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa sekä säilyttää rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto. Kaavamääräyksiä on tarpeen vielä täydentää määräämällä laadittavaksi koulujen piha-alueille pihasuunnitelma, joka edistää kestävä kehityksen ja ilmastomuutokseen varautumisen ja sopeutumisen mukaista, vihreää, suojaavaa ja viihtyisää sekä toimivaa ja käyttökelpoista koulupihaa. Määräys tukee myös Porin kaupunkistrategian kirjausta panostaa kehittyvän kaupunkikeskustan viihtyisyyteen ja viihtyisyyteen. Vastaavasti kaavaselostukseen tulee lisätä kaavamutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointi piha-alueiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vammaisneuvosto, 29.01.2026, § 8

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604
- 4 Riihikedon asemakaavan muutos, vammaisneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvostolta lausuntoa Riihikedon alueen kaavamuutoksesta. Lausunto on pyydetty lähettämään kaavoitusyksikköön 23.1.2026 mennessä, mutta sihteeri on sopinut lisäajasta 29.1.2026 asti. Työryhmän valmisteleva lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön. Vammaisneuvosto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavaselostus, 17.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavakartta, 17.3.2026
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytänyt niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (Lupa- ja valvontavirasto), DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. asemakaavaehdotus ja tonttijako oli nähtävänä 27.11.2025 - 23.1.2026. 2. asemakaavaehdotuksesta saatiin kymmenen viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 4).

Lausuntojen perusteella kaavaselistusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä on tarkennettu.

- Kirjoitusvirhe korjattu määräyksestä sr-54
- Lausunnonantaja on muutettu Satakunnan museoksi määräyksiin sr-53 ja sr-55
- Yleisiä määräyksiä on täydennetty pihasuunnitteluun velvoittavalla lauseella ja hulevesien käsittelyn osalta
- Selostukseen täydennetty kappaleita 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ja 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen kansallisen kaupunkipuiston hks:n osalta
- Selostukseen on lisätty kuva Porin kansallisen kaupunkipuiston rajauksesta suunnittelualueen lähiympäristössä sekä kuva Satakunnan rakennusperintö 2023 luettelon mukaisista Porin koulukorttelit, Riihiketo sekä Porin ruutuasemakaavan puistoakseli- nimisistä arvoalueista
- Selostukseen on täydennetty elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointia piha-alueiden osalta.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijako 8604, hyväksytään.

Tiedoksi



Kaupunginvaltuusto, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Kaupunginhallitus, § 296, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 5, 19.01.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 33, 04.03.2026

Kaupunginhallitus, § 132, 30.03.2026

§ 132

Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780

PRIDno-2025-1768

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1780, 2.6.2025

2 Luonnosvaihe- selostus 609 1780, 2.6.2025

3 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1780, 2.6.2025

Porin Seurakuntayhtymä on anonut Porin kaupungilta Noormarkun Pappilan alueen asemakaavamuutosta. Alue sijaitsee noin 0,5 kilometrin päässä Noormarkun keskustasta länteen ja koskee asemakaavan korttelin 2 tonttia 1, osoitteessa Vanha Vaasantie 8.

Porin Seurakuntayhtymän uuden kiinteistöstrategian mukaan Noormarkun Pappila kiinteistö tullaan asettamaan myyntiin. Kyseinen tontti on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asemakaavan muutos mahdollistaa Noormarkun Pappilan rakennuksen käytön asuin-, liike- ja toimistotarkoituksiin (AL). Asemakaavan muutoksen myötä rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen myymisen ja monipuolisen käytön tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä samalla YK-tontilla sijaitseva peltoalue tullaan osoittamaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tällä hetkellä kyseinen alue on joutomaata ja sen kaavoitus asuinpientaloalueeksi tulee tiivistämään alueen yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 2000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Suunnittelualue käsittää Lahdenmaan kaupunginosan korttelin 2 (osa) alueen, jolla sijaitsee Porin Seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Noormarkun Pappila talousrakennuksineen sekä vähäinen peltoalue. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöllä sijaitseva vanha Pappilan alue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä samalla tontilla oleva peltoalue asuinpientalojen korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos tukee Porin Seurakuntayhtymän uutta kiinteistöstrategiaa, jonka tavoitteena on mm. kyseisen rakennuksen mahdollinen myynti. Muutos sallii Pappilan rakennuksen moninaisemman ja nykyaikaisemman käytön myyntitarkoituksessa.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutos on käynnistetty Porin Seurakuntayhtymän hakemuksesta sekä konsulttina toimivan Kaava-Asema Oy:n toimesta.

Porin kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 296 tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 25.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (AKL § 62) ovat olleet nähtävillä 26.6.-14.8.2025 (MRA § 30).

Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Infrajohtamiselta Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia mm. koskien rakennusten suojelua.

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevalle konsultille vastine luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston asiakirjoissa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Krista Kiuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14.06.

Merkittään, että Bia Kaski poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Sami Viitasaari toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Esteellisyys

Bia Kaski, Laura Tamminen

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.03.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025

2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.1.2026 asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-

Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavamuutoksessa tulee terveystarkkailun näkökulmasta huomioida mahdollisten liikehuoneistojen aiheuttama melu. Muutos tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei kiinteistölle sijoitettavat toiminnot aiheuta meluhaittaa läheiselle asutukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1780 kaavakartta, 7.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 7.3.2026

Kaupunginhallitus on 19.1.2026 § 5 päättänyt asettaa Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1780, päivätty 1.12.2025 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 29.1.-27.2.2026 ja siitä saatiin viisi viranomaislausuntoa, joista kahdella ei ollut huomautettavaa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu konsultin laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (Liite 1).

Saatujen lausuntojen perusteella kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty. Karttaan ja selostukseen on lisätty esitys pohjaveden määrän ja laadun huomioon ottamisesta ennen minkäänlaisiin toimenpiteisiin ryhtymistä alueella. AP- ja sr-58 merkintöihin on lisätty rakentamista, korjausta ja muuttamista koskeva ohjeistus.

Kaavaselostukseen ja -karttaan tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1780, päivätty 7.3.2026.

Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 2000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1000 euroa.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

§ 133

**Talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja koskeva, siirtymäajan suorahankinta
Administer Oyj:ltä**

PRIDno-2026-2548

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Karinharju, hankintapäällikkö, outi.karinharju@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

1. Hankinnan tarve muuttuneessa tilanteessa

1.1 Taustaa

Porin kaupungin (hankintayksikkö) käyttämät talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä pääosin näihin liittyvät järjestelmät on tähän saakka tuotettu Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy:n) toimesta, jonka kanssa Porin kaupungilla on ollut sidosyksikköasemaan perustuva sopimus.

Sopimuksen asema on kuitenkin muuttunut kahdesta syystä:

- Syksyllä 2025 korkein hallinto-oikeus antoi (8.10.2025) ratkaisunsa valitusprosessissa, joka käsitteli hyvinvointialueen ja entisen Sarastia Oy:n sidosyksikkösuhdetta. Kilpailu- ja kuluttajavirasto oli vienyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hankinnan Sarastialta markkinaoikeuteen, joka katsoi sidosyksikkösuhteen jääneen täyttymättä. Korkein hallinto-oikeus oli samaa mieltä kuin markkinaoikeus, ja totesi, että hyvinvointialueella ei ollut Sarastiaan vaadittua määräysvaltasuhdetta. Kyseinen hyvinvointialueen hankinta olisi näin ollen tullut kilpailuttaa.
Markkinaoikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen perusteella Numera Palvelut Oy ei enää täytä julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevan lain (1397/2016) eli ns. hankintalain mukaisia sidosyksikön edellytyksiä, koska kaikilla kunta-asiakkailla ei ole ollut yhtiöön riittävää määräysvaltaa, ja omistuspohjan muututtua yhtiö on irtautunut sidosyksikköasemasta lopullisesti. Palveluja ei voida hankkia enää aiemman sidosyksikkösopimuksen perusteella ilman uutta hankintamenettelyä.
- Administer Oyj on ostanut Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy:n) kunta-asiakkaiden talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluliiketoiminnan. Molemmat osapuolet tarjoavat kunnille talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on 15.12.2025 ilmoittanut hyväksyneensä päätöksellään KKV /1048/14.00.10/2025 yrityskaupan, jossa Administer Oyj hankkii Numera Palvelut Oy:n kunta-asiakasliiketoiminnan. Ennen yrityskauppaa Numera Palvelut Oy on tarjonnut palveluita ainoastaan sen omistajille hankintalain (1397/2016) mukaisena sidosyksikkönä, eikä yhtiö ole toiminut kilpailuilla markkinoilla. Liiketoimintakaupan hyväksymistä koskeva KKV:n päätös on saanut lainvoiman. Numera Palveluiden kunta-asiakkuudet ja niitä koskevat sopimukset siirtyvät Administerille 1.4.2026. Koska uusi palveluntuottaja, jolle sidosyksikköhankintana tehty sopimus siirtyy, on markkinoilla toimiva yhtiö, ei palveluiden jatkaminen ilman uutta hankintamenettelyä ole mahdollista.

Tuomioistuinratkaisujen ja Administer Oyj:n liiketoimintakaupan jälkeen on selvää, että Numera Palvelut Oy ei enää täytä hankintalaissa määrättyjä, sidosyksikköä koskevia edellytyksiä. Kuntien on joko kilpailutettava talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelujen toteuttamiseksi tarvittavat hankinnat tai järjestettävä ne muulla tavoin, esimerkiksi omana toimintana. Kunta-asiakkaiden on kilpailuttaessaan palveluita noudatettava hankintalakia, joka asettaa niille vastuun hyödyntää olemassa olevat kilpailuolosuhteet ja edistää näin kilpailullisen markkinarakenteen muodostumista.

1.2 Kriittisten palvelujen järjestäminen muutoksessa

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä niihin liittyvät järjestelmät ovat hankintayksikön toiminnan kannalta välttämättömiä. Niiden keskeytyminen toisi merkittävän riskin tietoturvalle, sekä vaarantaisi kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamisen ja peruspalvelujen tuottamisen. Palveluja ja niihin liittyviä järjestelmiä ei ole mahdollista vaihtaa tai korvata välittömästi ilman hallittua siirtymäaikaa. Hankintayksikön velvollisuutena on turvata palvelujen katkeamaton ja häiriötön tuottaminen myös siirtymäaikana.

1.3 Välttämättömien palvelujen ja järjestelmien suorahankinta siirtymäajaksi

Hankintalain pääsäännön mukaan kaikki julkiset hankinnat on kilpailutettava. Suorahankinta on poikkeus tästä pääsäännöstä, ja poikkeuksen käyttämiselle on oltava selkeä ja dokumentoitu, hankintalain 40 §:n mukainen peruste.

Yrityskauppaa koskeva aiesopimus Administer Oyj:n ja Numera Palvelut Oy:n välillä on tullut julki kesäkuussa 2025. Lopullisen kaupan varmistumiseksi tuli odottaa Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) päätöksen KKV/1048/14.00.10/2025 lainvoimaisuutta. Päätös on saanut lainvoiman alkuvuonna 2026.

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut järjestelmineen tulee kyetä ylläpitämään keskeytyksettä edessä olevista palvelun uudelleenjärjestelyistä huolimatta. Kyseessä on laaja, keskeinen ja välttämätön palvelukokonaisuus, jota ei ole mahdollista siirtää tai korvata ilman merkittävää valmistelua ja hallittua siirtymää. Siirtymäaikana Administer Oyj on ainoa taho, joka pystyy tosiasiallisesti tuottamaan Porin kaupungille tarvittavan palvelu- ja järjestelmäkokonaisuuden, ilman merkittäviä toiminnallisia häiriöitä. Välttämättömien palvelujen ja järjestelmien turvaamiseksi kaupungin on tässä tilanteessa tehtävä päätös suorahankinnasta.

1.4 Hankinnan kohde

Suorahankinta tehdään siirtymäajaksi, välttämättömiltä osin, koskien seuraavia palveluja ja järjestelmiä: toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömät talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut; ylläpito-, tuki- ja kehityspalvelut sekä järjestelmien käyttöoikeudet.

2. Päätöksen peruste

2.1 Suorahankinnan oikeusperuste

- **Äärimmäinen kiire (HL 40 § 2 mom. 4-kohta)**

Suorahankinta perustuu ennalta arvaamattomaan ja hankintayksiköstä riippumattomaan äärimmäiseen kiireeseen. Hankintayksikön kilpailuttamisvelvoite on syntynyt voimassa olevan sopimuksen siirtyessä liiketoimintakaupan myötä uudelle, markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle.

Hankintayksikkö ei ole aiheuttanut tilannetta omalla toiminnallaan eikä viivyttelyllä, eikä kilpailuttamatta jättäminen perustu harkinnanvaraiseen valintaan.

• **Teknisestä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan / palvelun tässä aikataulussa (HL 40 § 2 mom. 2-kohta)**

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelujen järjestelmät ovat toimittajakohtaisia ja niiden:

- tekninen arkkitehtuuri
- rajapinnat
- dokumentaatio
- käyttö- ja ylläpitoympäristö

ovat nykyisen toimittajan hallinnassa. Muu toimija ei kykene ottamaan järjestelmiä haltuunsa tai tuottamaan palvelua kohtuullisessa ajassa ilman merkittävää riskiä kaupungin lakisääteisten tehtävien järjestämiselle ja tuottamiselle. Tämä arvio koskee nimenomaan siirtymäaikaa. Hankintayksikkö arvioi, että pidemmällä aikavälillä markkinoilla on tarjolla myös muita vaihtoehtoisia ratkaisuja.

2.2 Siirtymäaika ja uudelleenjärjestelyjen valmistelu

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä niihin liittyvät järjestelmät ovat moniulotteisia, keskeisiä ja välttämättömiä hankintayksikön toiminnalle. Palveluiden uudelleenjärjestely edellyttää valmisteluvaihetta, johon kuuluvat mm. tuotantotapa-analyysi sekä todennäköinen kilpailutus, käyttöönotto ja käyttöönoton jälkeinen toiminnan vakauttaminen. Näiden vaiheiden luonne ja laajuus tekevät siirtymän vaatiman aikataulun tarkasta määrittelystä vaikeaa. Siirtymäaika saattaa kokonaisuudessaan kestää jopa 36 kuukautta. Tämän vuoksi siirtymäaika ja siihen liittyvä välttämätön suorahankinta on toteutettava toistaiseksi voimassa olevana ratkaisuna, kunnes uusi toimintatapa ja / tai palvelusopimus on saatu hallitusti voimaan.

Toistaiseksi voimassa olevan sopimuskauden tarve perustuu objektiiviseen arvioon ajasta, joka tarvitaan:

1. nykyisten järjestelmien ja palveluiden kartoitukseen ja dokumentointiin
2. uuden hankinnan määrittelyyn ja markkinakartoitukseen
3. hankintamenettelyn toteuttamiseen
4. kilpailutetun ratkaisun käyttöönottoprojektiin, mukaan lukien:
 - o datamigraatio
 - o integraatiot
 - o testaus
 - o rinnakkaiskäyttö ja alasajo
5. käyttöönoton vakauttamiseen.

Hankintayksikkö katsoo, että erityisesti laajojen ja toiminnan kannalta kriittisten järjestelmien osalta turvallinen ja hallittu uudelleenjärjestely edellyttää useamman vuoden mittaista siirtymäaikaa. Suorahankinnan kesto ei perustu hankintayksikön

viivyttelyyn, vaan tekniseen ja toiminnalliseen välttämättömyyteen. Suorahankintapäätös ei sisällä optioita, joilla sopimusta voitaisiin jatkaa ilman uutta hankintaoikeudellista arviointia.

Valmistelutyö on jo aloitettu. Hankintayksikkö toimii määrätietoisesti ja tiiviisti varmistaen, että siirtymäaika ja palvelujen uudelleenjärjestelyt voidaan saattaa voimaan mahdollisimman nopeasti. Hankintayksiköllä ei ole aikomusta viivytellä, vaan kaikki toimenpiteet tehdään suunnitelmallisesti ja tehokkaasti, jotta välttämättömien palveluiden jatkuminen häiriöttä voidaan turvata.

3. Suorahankinnasta ilmoittaminen

Hankintayksikkö voi julkaista vapaaehtoisesti ilmoituksen aiotusta suorahankinnasta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Mahdollinen valitus aiotusta suorahankinnasta on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta aikomuksensa tehdä siirtymäajan talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita koskeva hankintasopimus Administer Oyj:n kanssa toistaiseksi voimassa olevana suorahankintana. Sopimuksen kesto on edellä esittelyosassa kuvattu välttämätön siirtymäaika, kunnes palveluiden uudelleenjärjestelyn myötä uusi toimintatapa ja / tai palvelusopimus on saatu hallitusti voimaan.

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa aiotusta suorahankinnasta Hilmassa (hankintailmoitukset.fi).

Tiedoksi

Ilmoitus Hilmaan / hankintapalvelut

Kaupunginhallitus, § 368, 08.09.2025

Kaupunginhallitus, § 134, 30.03.2026

§ 134

Tytäryhtiöiden tilinpäätösraportti 2025

PRIDno-2025-6052

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Omistajaohjauksen lausunto 30.6.2025

2 Strategisten yhtiöiden raportit 30.6.2025

Kaupunkikonserniin kuuluvat strategiset tytäryhtiöt Keräämö Oy, Länsirannikon Koulutus Oy, Pori Energia Oy, Porin Satama Oy, Porin YH-Asunnot Oy, Prizztech Oy, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy ja Suisto Kiinteistöt Oy ovat konserniohjeen mukaisesti raportoineet toiminnastaan ajanjaksolta 1.1.-30.6.2025 sähköisillä Eemeli-lomakkeilla.

Kaupunginvaltuuston asettamia tavoitteita yhtiöt ovat arvioineet kolmiportaisen asteikon mukaisesti: ei toteudu – toteutuu tilikauden aikana – toteutunut. Lisäksi yhtiöt ovat raportoineet keskeiset talouden tunnusluvut kesäkuun lopun tilanteesta.

Kaupungin strategisten yhtiöiden taloudellinen tilanne näyttää pääosin positiiviselle. Heikointa tulosta tilikaudelta ennustaa Länsirannikon Koulutus, jonka tulos ennustetaan olevan 0,9 miljoonaa euroa tappiolla. Ennustettu tulos on kuitenkin noin 2,3 miljoonaa euroa parempi, kuin mitä on budjetoitu. Tulospaannus johtuu mm. oletettua pienemmästä OKM:n rahoituksen leikkauksesta sekä muutosneuvotteluiden viiveellä tuomista säästöistä. Lisäksi henkilöstökulujen budjetoinnissa on tapahtunut virhe organisaatiouudistukseen liittyen, minkä seurauksena henkilöstökulut ovat toteutuneet ennakoitua pienempänä. Pori Energian tulospaannuste tilikaudelta on 11,6 miljoonan euroa. Tulos on kuitenkin jäämässä alkuperäisestä budjetista noin 1,2 miljoonaa euroa. Porin YH-Asunnot Oy on kuluva tilikauden alussa vaihtanut kirjanpitojärjestelmää, mikä on aiheuttanut haasteita raportointiin sekä yhtiölle itselleen että kaupungin tytäryhtiöille, joille Porin YH-Asunnot tuottaa taloushallintopalvelut. Tästä syystä tunnusluvuissa voi olla joitakin puutteita. Muuten yhtiöt ennustavat tilikauden tuloksen toteutuvan lähelle budjetoitua tasoa.

Tavoitteiden toteutumisen osalta kuluva tilikausi näyttää melko haastavalta. Prizztech ennustaa pääsevänsä kaikkiin tavoitteisiin. Haasteita tavoitteiden toteutumisen kanssa on Porin YH-Asunnoilla ja Pori Energialla, jotka ennustavat, että kaksi tavoitetta viidestä toteutuisi tällä tilikaudella. Kesken tilikauden sekä yhtiöiden tuloksiin että tavoitteiden toteutumiseen liittyy kuitenkin vielä epävarmuutta.

Strategisten yhtiöiden lisäksi myös muut kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhtiöt ovat raportoineet konserniohjeen mukaisesti 30.6.2025 tilanteesta. Liitteenä on omistajaohjauksen lausunto yhtiöiden tilanteesta sekä talouden tunnusluvut taulukoituna.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä yhtiöiden raportit tiedoksi sekä antaa mahdolliset evästyksen raporttien johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Laura Pullinen poistui esteellisenä, (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen lähisukulainen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Mari Kaunistola poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.58.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Laura Pullinen

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen raportti 31.12.2025
- 2 Strategisten yhtiöiden raportit 31.12.2025
- 3 Porin kaupunkikonserni: Tytäryhtiöiden ja tytäryhteisöjen keskeiset tunnusluvut 31.12.2025 yhteenvetotaulukko

Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat toimittaneet kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikköön selvitykset vuotta 2025 koskevien tavoitteiden toteutumisesta sekä tilinpäätöksiä koskevan aineiston. Omistajaohjaus on laatinut tytäryhtiöiden toimittaman aineiston pohjalta raportin. Strategisten yhtiöiden osuus sisältyy myös kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tytäryhtiöraportin tiedoksi ja antaa evästyksensä raportin johdosta.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

§ 135

Finda Oy yhtiökokous 1.4.2026

PRIDno-2026-2413

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Finda Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään tiistaina 1.4.2026 kello 9.00 Rakesalissa, Erottajankatu 4 C, 00120 Helsinki. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, osingonmaksusta päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen ja tilintarkastajan valinta. Esityslistalla on myös hallituksen valtuuttaminen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta sekä päättämään lahjoituksista yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

Osingonjaosta yhtiön hallitus esittää, että osinkona jaetaan 3,40 euroa osaketta kohden. Porin kaupunki omistaa yhtiöstä 24 361 osaketta eli 0,8 %.

Edellä mainitut yhtiökokouksen asialistalla olevat päätösehdotukset sekä kokouskutsu ovat nähtävillä yhtiön internetsivuilla osoitteessa www.finda.fi. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävänä vähintään viikko ennen kokousta mainituilla yhtiön internetsivuilla. Mainitut asiakirjat ovat myös nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Finda Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 1.4.2026 sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 136

Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokous 7.4.2026

PRIDno-2026-2484

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokouksen 7.4.2026 kutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, alkuperäinen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokouksen 7.4.2026 kutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, henkilötiedot peitetty

Satakunnan Messut Oy:n sääntömääräinen yhtiökokous pidetään tiistaina 7.4.2026, klo 9.00 Satakunnan Yrittäjät ry:n tiloissa, Isolinnankatu 24, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. toimintakertomus vuodelta 2025, tilinpäätös vuodelta 2025, tilintarkastuskertomus 2025, vastuuvapauden myöntäminen, hallituksen jäsenten valinta (6 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaisten varajäsenien valinta) sekä tilintarkastajien (2 henkilöä), ja heille henkilökohtaisten varajäsenien valinta. Lisäksi asialistalla on messutoimintaa koskevat suunnitelmat.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Janne Vartia, varsinaisena jäsenenä ja Jouko Hautamäki, Janne Vartian henkilökohtaisena varajäsenenä. Janne Vartia ja Jouko Hautamäki ovat molemmat antaneet suostumuksensa jatkaa yhtiön hallituksessa.

Tilintarkastajina ovat toimineet Sanbon Oy, Jyrki Määttä, HT ja Erja Alanko, HT.

Tilintarkastuskertomus ei ole vielä käytettävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Satakunnan Messut Oy:n yhtiökokoukseen 7.4.2026 nimeämään Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen Janne Vartian, varsinaisena jäsenenä ja Jouko Hautamäen Janne Vartian henkilökohtaisena varajäsenenä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 137

Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 7.4.2026

PRIDno-2026-2064

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Satakunnan Messut ry:n vuosikokouksen 7.4.2026 kutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, alkuperäinen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Satakunnan Messut ry:n vuosikokouksen 7.4.2026 kutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, henkilötiedot peitetty

Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään tiistaina 7.4.2026 klo 9.30 Satakunnan Yrittäjät ry:n tiloissa, Isolinnankatu 24, Pori. Kokouksessa käsitellään mm. toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025, tilintarkastuskertomus vuodelta 2025, tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaus hallituksen jäsenille, hallituksen 12 jäsenen valinta ja tilintarkastajien (2 henkilöä) ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä valinta sekä liittymis- ja vuosimaksujen perintä.

Porin kaupungin edustajina yhdistyksen hallitukseen ovat kuuluneet Janne Vartia ja Jouko Hautamäki. Molemmat ovat antaneet suostumuksensa jatkaa yhdistyksen hallituksessa.

Tilintarkastajina ovat toimineet Sanbon Oy, Jyrki Määttä, HT ja Erja Alanko sekä varalla: Tilikuukkari Oy, Mervi Raitaniemi HT ja Merkkö Leino HTM.

Tilintarkastuskertomus ei ole vielä käytettävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Satakunnan Messut ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen 7.4.2026 nimeämään Porin kaupungin edustajina yhdistyksen hallitukseen Janne Vartian ja Jouko Hautamäen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 138

Meri-Porin Palvelukeskus, yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2266

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Meri-Porin Palvelukeskus Oy, yhtiökokous 1-26 esityslistakutsu liitteineen_alkup. Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Meri_Porin_Palvelukeskus_Oy_yhtiökokous_1_26_esityslistakutsu_liitteineen_allek. poistettu

Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 9.4.2026 kello 9:00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen 2025 vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, osakkeenomistajilta perittävän vastikkeen suuruudesta päättäminen ja talousarvion vahvistaminen sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta. Lisäksi asialistalla on lainanlyhennysrahaston kerryttäminen sekä konserniohjeen hyväksyminen.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Kirsi Sandberg (puheenjohtaja), Arto Prehti (varapuheenjohtaja), Pirjo Mäki, Erkki Niinisalo, Pekka Pörsti, Ulla Saari ja Henri Välikangas.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n yhtiökokoukseen 9.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt: Harri Hursti (pj), Erkki Niinisalo, Kimmo Hohkala, Pekka Pörsti, Kirsi Sandberg, Surangika Welathanthri ja Maaret Tuomola. Lisäksi kaupunginhallitus antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 139

Kiinteistö Oy Porin Winnova, varsinainen yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2268

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Porin Winnova, yhtiökokouksen 9.4.2026 kokouskutsu ja esityslista liitteineen

Kiinteistö Oy Porin Winnova -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 9.4.2026 klo 9:30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, Annankatu 8, Pori, neuvotteluhuone. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen puheenjohtajalle, hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi asialistalla on Porin kaupungin konserniohje, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.5.2025. Hallitus esittää, että päivitetty konserniohje vahvistetaan yhtiötä sitovaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu enintään 6 jäsentä. Hallitukseen ovat kuuluneet Maarit Lepomäki, puheenjohtaja, Sari Nyberg-Tuominen, Pasi Rainiola, Toni Tuomi ja Riku-Petteri Vainio.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Winnova -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Tomi Lehtonen, puheenjohtaja, Sirpa Haavisto, Jussi Ruuti, Tero Seessalo ja Petra Tuomisaari-Maksimainen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 140

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto, yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2267

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Koy Ulvilanpuisto, Yhtiökokouskutsu liitteineen 2026_alkup
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Koy_Ulvilanpuisto_Yhtiökokouskutsu_liitteineen_2026_allek.poistettu

Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 9.4.2026 klo 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja jäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta. Lisäksi päätetään hyväksyä konserniohje.

Kaupunginhallitus on päättänyt 14.4.2025 ottaa vastaan lahjoituksena Porin evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän osuuden yhtiöstä, mutta omistuksen siirtoa ei ole vielä toteutettu. Yhtiön hallitukseen on Porin kaupungin edustajina kuulunut Hannu Salo, puheenjohtajana sekä Johanna Hellman ja Markku Palomäki.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakimuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston yhtiökokoukseen 9.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt: Hannu Salo (pj), Ville-Veikko Torkkola ja Piritta Ståhlström. Lisäksi kaupunginhallitus antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 141

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, selvitystilassa yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2262

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 KOy Pormestarinluodon Keskus, selvitystilassa, Kevätyhtiökokous 2026 esityslista liitteineen

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus (selvitystilassa) -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 9.4.2026 klo 10.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätetään hyväksyä konserniohje yhtiötä sitovaksi.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksensä kaupungin yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus (selvitystilassa) -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 142

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti, varsinainen yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2490

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti, varsinaisen yhtiökokouksen 9.4.2026 kutsu ja esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti_Tilinpäätös 2025, alkuperäinen Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)
- 3 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti_Tilinpäätös 2025, henkilötiedot peitetty

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 9.4.2026 kello 12.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä mainitut asiat. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten valinta toimikaudelle 2026 ja tarvittaessa tilintarkastaja- ja varatilintarkastajavalinta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Lisäksi asialistalla on Porin kaupungin konserniohjeen 19.5.2025 vahvistaminen yhtiötä sitovaksi Porin kaupunki on päivittänyt konserniohjetta, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.5.2025. Hallitus esittää, että päivitetty konserniohje vahvistetaan yhtiötä sitovaksi.

Yhtiön omistussuhteet ovat: Porin ev.lut.seurakunta 7/8 ja Porin kaupunki 1/8. Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on kuulunut Simo Järvinen.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varatilintarkastaja. Mikäli varsinainen tilintarkastaja on KHT-yhteisö, ei varatilintarkastajaa ole. Tilintarkastajina ovat olleet: BDO Auditor Oy, päävastuullisena JHT Vesa Keso ja BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT. Yhtiöjärjestyksen mukaan nykyiset tilintarkastajat ja varatilintarkastaja on valittu toistaiseksi.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastajat puoltavat vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavan henkilön:



Porin kaupungin edustajana Lassi Kossi sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 143

Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous 9.4.2026

PRIDno-2026-2492

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 9.4.2026 kutsu ja esityslista

2 Sampolan Palvelukeskus Oy_Tilinpäätös 2025 (sis. tilintarkastuskertomus)

Sampolan Palvelukeskus Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 9.4.2026 klo 13:00, Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, Annankatu 8, Pori.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valinnasta päättäminen sekä tilintarkastajavalinta. Lisäksi asialistalla on Porin kaupunginvaltuuston 19.5.2025 hyväksymän konserniohjeen vahvistaminen yhtiötä sitovaksi. Hallitus esittää, että päivitetty konserniohje vahvistetaan yhtiötä sitovaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3-7 jäsentä. Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Markku Palomäki, puheenjohtaja, Tomi Lehtonen, Maarit Lepomäki, Maaret Tuomola ja Sami Viltasaari.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Anne Jakonen, puheenjohtaja, Eero Mielonen, Santeri Salonen, Jyrki Liivola ja Jenna Turpeinen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 144

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous 15.4.2026

PRIDno-2026-2310

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Varsinaisen yhtiökokouksen 2026-1 kokouskutsu ja esityslista, alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 2 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Varsinaisen yhtiökokouksen 2026_1 kokouskutsu ja esityslista, allekirjoitukset peitetty

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous 2026-1 pidetään keskiviikkona 15.4.2026 klo 12.30 Oiva Isännöinnin toimitiloissa (Teljäntori), Yrjönkatu 15, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. Porin kaupungin konserniohjeen 19.5.2025 vahvistaminen yhtiötä sitovaksi, tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025. Lisäksi asialistalla ovat talousarvion, vastikkeiden ja käyttökorvausten vahvistaminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolme jäsentä. Hallituksen jäseninä ovat 1.1.2025-31.12.2025 toimineet Erkki Heino, puheenjohtaja, Henri Järvinen jäsen ja Nina Tiainen jäsen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Fanni Elo KHT, valinta on voimassa toistaiseksi.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 2026-1, 15.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Petri Mikkelsen, puheenjohtaja, Jenni Nurmela ja Erkki Heino sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 145

Prizztech Oy ennakkokäsityspyyntö 23.3.2026

PRIDno-2026-2489

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Prizztech Oy ennakkokäsityspyyntö Leijona 23.3.2026

Prizztech Oy joutuu muuttamaan pois nykyisistä toimitiloistaan vuokranantajan irtisanottua vuokrasopimuksen päättymään kesäkuun loppuun. Yhteistyössä kaupungin kanssa on selvitetty vaihtoehtoa, että yhtiö muuttaisi Porin Leijonaan (Yrjönkatu 6). Vuokra Leijonassa maksaisi yhtiölle noin 55.000 euroa vuodessa. Vuokrataso on sama kuin yhtiön nykyisissä tiloissa. Leijonassa yhtiö joutuu sitoutumaan 7,5 vuoden mittaiseen vuokrasopimukseen, minkä takia yhtiö pyytää asiasta pääomistajan ennakkokäsitystä. Vuokrasopimuksen tarkemmat perustelut on kuvattu yhtiön lähettämässä ennakkokäsityspyyntönsä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Prizztech Oy:lle myönteisen pääomistajan ennakkokäsityksen.

Tiedoksi

Prizztech Oy

§ 146

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Satakunnan työllisyysalueen jaosto 12.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Tekninen lautakunta 17.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Satakunnan työllisyysalueen jaosto	12.3.2026	16.3.2026	17.3.2026
Tekninen lautakunta	17.3.2026	19.3.2026	20.3.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 147

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Laitospesukoneiden hankinta optioajalla 1.5.2026-30.4.2027, 11.03.2026

§ 5 Yhteishankinta, Rakennusmaalien hankinta optioajalla 1.6.2026 - 31.5.2027, 24.03.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 55 Viran nimikemuutos aikavälillä 1.6.2025-31.3.2026 ja 1.4.2026 lukien, 13.03.2026

§ 56 Yhteistoimintamenettely, teknisen toimialan työaikaprojekti, 13.03.2026

§ 57 KVTES:n pääneuvotteluryhmän (palkkaustyöryhmän) tapaaminen 29.1.2026, 13.03.2026

§ 58 KVTES:n tasopalkan määrittäminen 24.2.2026 lukien, 13.03.2026

§ 59 Tietohallintoyksikön tasopalkkojen määräaikainen tarkastaminen ajalle 1.1.2026-31.12.2026, 16.03.2026

§ 60 Päätoimisten työsuojeluvaltuutettujen ja pääluottamusedustajien vähimmäispalkka 1.1.2026 lukien, 16.03.2026

§ 61 Tuntipalkkaisen henkilöstön (TTES) ammattinimikkeiden muutos sukupuolineutraaliksi 1.4.2026 lukien, 16.03.2026

§ 62 KVTES:n tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 27.10.-9.11.2025, 16.03.2026

§ 63 KVTES:n tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 2.6.-4.7.2025 ja aikavälillä 4.8.-19.12.2025, 16.03.2026

§ 64 Nimikkeen muuttaminen 1.2.2026 lukien, 16.03.2026

§ 65 Opetusyksikön virkanimikemuutokset 2026, 24.03.2026

§ 66 Tietohallintoyksikön hälytysrahan määrittäminen liittyen tietoturvalavomoon, 24.03.2026

§ 67 Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi 1.1.2026 lukien ja KVTES:n henkilökohtaisen lisän maksaminen 1.10.2025 lukien, 24.03.2026

§ 68 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen 1.4.2026 lukien, 24.03.2026

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 8 Päätös HOP!fest -tapahtuman tukemisesta, 16.03.2026

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 54 Työkokemuslisän maksaminen, 11.03.2026

§ 55 Työkokemuslisän maksaminen, 13.03.2026

§ 56 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 13.03.2026

§ 57 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 13.03.2026

§ 58 Ammattialalisän maksaminen, 13.03.2026

§ 59 Ammattialalisän maksaminen, 13.03.2026

§ 60 Työkokemuslisän maksaminen, 13.03.2026

§ 61 Työkokemuslisän maksaminen, 18.03.2026

§ 62 Työkokemuslisän maksaminen, 24.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 148

Tiedoksi merkittävät asiat

Maakuntahallituksen 16.3.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/3PhaygA>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 149

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Ehdotukset itsenäisyyspäivän kunniamerkeistä vuonna 2026, salainen asia, julkisuuslaki 6 §:n nojalla

§ Eettiseen ilmoituskanavaan jätetty ilmoitus ja sitä koskevat toimenpiteet, salainen asia, JulkL 24.1 § 15-kohta

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Kaupunginhallitus, § 783, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 9, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 150, 30.03.2026

§ 150

Vähäkatava 75. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1762

PRIDno-2022-721

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 783

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin, Kaavoitusarkkitehti, harri.kahelin@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1762 kaavakartta 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1762 kaavaselostus liitteineen 19.12.2022

Suunnittelualue sijoittuu Vähäkatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 23 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinaluetta sekä puistoa. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,5 ha.

Suunnittelualueella on erillispientalojen korttelialueita AO-1 ja AO-56, Viheralueita VP, rautatiealue LR ja tieliikennealue LT.

Kaavamuuoksessa poistetaan rautatietasoristeys ja jatketaan Betlehemintien katualuetta viheralueen läpi Väksintielle sekä poistetaan tarpeettomat kaavamerkinntät ja muutetaan puistoalueen merkintä (VP) Lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/s). Betlehemintien katualueen tasoristeyksenpuoleiseen päähän laajennetaan katualuetta kääntymispaikaksi. Samalla kulku poistettavan tasoristeyksen alueelle estetään.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

Uuden tielinjauksen alueen on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Kaava-alueella on varattu maankohoamisalueiden puistoalueiden metsikköä Metso-alueiksi, mistä syystä puistoalueiden merkintä (VP) muutetaan olemaan (VL/S).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.05.-20.06.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.05.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 5 mielipidettä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot DNA Oyj:ltä, Satakunnan museolta, Porin infrajohtamiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe 1762 kaavakartta 19.12.2022

2 Ehdotusvaihe 1762 kaavaselostus liitteineen 19.12.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota, että korvaava tie pirstoo Vähäkatavan hienoa metsäaluetta. Kaavamuutosalueen ulkopuolella uusi tielinjaus kulkee hyvin läheltä Porin kaupungin omistamaa METSO-kartoituksessa (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma) luokiteltua metsäkuviota. Toimiala esitti, että METSO-kartoituskohteen nykytila tarkistetaan maastossa ja että tiesuunnitelmaa on mahdollista kommentoida luontovaikutusten lieventämiseksi.

Liikenteen ja liikkumisen näkökulmasta todettiin, että Betlehemintien katkaisu pidentää matkaa lähimmälle joukkoliikenteen pysäkille, joka on maantien 272 tienhaarassa.

Lisäksi toimialan kaavaluonnospalautteessa kiinnitettiin huomiota, että pysyvän asumisen käytössä oleva kiinteistö 609-430-9-16 on osoitettu virkistysalueeksi. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Mikäli pysyvä asuminen on tarkoitus sallia myös tulevaisuudessa, ei ole perusteltua osoittaa asuttua rakennusta pihapiireineen virkistysalueeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalueella on METSO-luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/s (säilytettävä lähivirkistysalue). Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO-kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/s on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asemakaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys "Säilytettävä lähivirkistysalue" on tulkinnanvarainen.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Sanna Grönmark poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon: "Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille."

Päätös

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalueella on METSO-luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/s (säilytettävä lähivirkistysalue). Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO-kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/s on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asemakaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys "Säilytettävä lähivirkistysalue" on tulkinnanvarainen.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille.

Esteellisyys

Sanna Grönmark

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin, Kaavoitusarkkitehti, harri.kahelin@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe kaavakartta 609 1762 30.3.2026

2 Hyväksymisvaihe kaavaselostus 609 1762 30.3.2026

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen Betlehemintien rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi autoliikenteen kulkuväylä. Nykyinen rautatietasoristeys, jonka kautta tapahtuva autoliikenteen kulku Betlehemintien asuin- ja vapaa-ajantonteille sekä kauttakulku Lampaluodossa sijaitseville asuin- ja vapaa-ajantonteille, on todettu suunnittelumääräysten vastaiseksi, joten autoliikenteen kulku Betlehemintien rautatietasoristeyksen kautta muutetaan kulkemaan uutta reittiä Porin saaristotieltä Rissatamantielle tehtävän uuden tien kautta. Kevyen liikenteen käyttöön jää kavennettu ja puomein varustettu tasoristeys. Kevyen liikenteen yhteydet sekä jalankulku linja-autopysäkeille säilyvät.

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävillä 5.1. – 6.2.2023. Saaduista lausunnoista on laadittu ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaupunkisuunnittelun antamat vastineet. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksesta jätettiin ehdotusvaiheessa 9 muistutusta ja 4 lausuntoa. Muistutusten ja lausuntojen palautteen pohjalta sekä lisättyjen selvitysten ja päivitettyjen korvaavien tiesuunnitelmien vuoksi kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

Päivitetty korvaavan tieyhteyden suunnitelmat kaavan lähdemateriaaleihin, lisätty lähdemateriaaleihin luontoselvitys, liito-oravaselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitykset sekä meluvyöhykekartat. Päivitetty lausunnoissa esille tulleita puutteita kaavaselistukseen. Päivitetty kaavakartan merkintöjä ja määräyksiä sekä täsmennetty /S alueen määräystä. Palautettu tasoristeysmerkintä kaavaan.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat maankäytölliseltä merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaa laatiessa luonnos- ja ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaa ei ole aiemmin tuotu hyväksymiskäsittelyyn (Infrajohtamisen lausunto luonnosvaiheessa), koska korvaavan tieyhteyden suunnitelmat eivät olleet valmistuneet. Korvaava autoliikenteen tieyhteys on nyt suunniteltu kulkemaan Rissatamantieltä Porin saaristotielle kaavan liitemateriaaleissa esitetyllä tavalla, mukaillen voimalinjaa sekä radanvartta, ottaen huomioon alueella teetetyt luontoselvitykset. Väylävirasto on neuvotellut maanomistajien kanssa tieyhteyden vaihtoehtoista ja esitetty vaihtoehto on näiden neuvottelujen tulos. Infrayksikön päällikkö on todennut lisäkirjeellä 6.3.2026, että kaavan hyväksymiselle ei ole enää esteitä. Lisäkirje on kaavaselistuksen liitteenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginosan Vähäkatava (75.), asemakaavan muutos 609 1762 päivätty 6.3.2026, hyväksytään.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, Väylävirasto ja muut asianosaiset.